

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „SoD“) č. 0520300045 na VZ  
„Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT – modulové kontejnery“**  
Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“),  
konkrétně ustanoveními §§ 2586 a následujícími

Číslo smlouvy objednatele: 0520300045/1

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice,  
Gajdošova 7, 615 00 Brno  
Statutární orgán: Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████

### Zástupci objednatele:

- a) ve věcech smluvních: **Mgr. Aleš Mrázek**, starosta MČ Brno-Židenice  
tel.: +420 548 426 128  
e-mail: [mrazek@zidenice.brno.cz](mailto:mrazek@zidenice.brno.cz)
- b) ve věcech technických: **Ing. Petra Zedníková**, referentka životního prostředí  
tel.: +420 548 426 126  
e-mail: [zednikova@zidenice.brno.cz](mailto:zednikova@zidenice.brno.cz)

a další objednatelem pověřené osoby.

**Zhotovitel:** HAST RETAIL s.r.o.  
Sídlo: Václavovice, Koptovo, PSČ 739 34  
IČ: 27835731  
DIČ: CZ27835731  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████

## II. Předmět dodatku ke smlouvě

1. Obě strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo na VZ „Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT – modulové kontejnery“ ze dne 24.08.2020, č. smlouvy objednatele: 0520300045 (dále jen „smlouva“), z důvodu požadavku objednatele na provedení dodatečných prací, které nebyly zahrnuty v předmětu Smlouvy o dílo, kdy tento požadavek vyplynul v průběhu provádění díla.

Změna závazku ze smlouvy se řídí ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku na plnění veřejné zakázky (tzv. změna de minimis), neboť tato nemění celkovou povahu veřejné zakázky, její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku, a současně je nižší než 10 % původní hodnoty závazku, přičemž Smluvní strany neprovedly žádné jiné obdobné změny závazku.

S ohledem na potřebu změny rozsahu díla (vícepráce) se celková cena za plnění dle smlouvy navyšuje o 209.998,- Kč bez DPH, kdy tato částka tvoří Celkovou hodnotu dohodnutých víceprací.

2. Změna smlouvy je určena následovně:

Dosavadní čl. 6.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se článkem 6.1 v následujícím znění:

*Objedatel se za podmínek této smlouvy, zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla v rozsahu dle čl. 2 této smlouvy a dle dodatku č. 1 k této smlouvě ve výši:*

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <u>Celková cena díla v Kč:</u> |                        |
| <i>bez DPH</i>                 | <i>2.828.449,00 Kč</i> |
| <i>DPH 21%</i>                 | <i>593.974,29 Kč</i>   |
| <i>Včetně DPH</i>              | <i>3.422.423,29 Kč</i> |

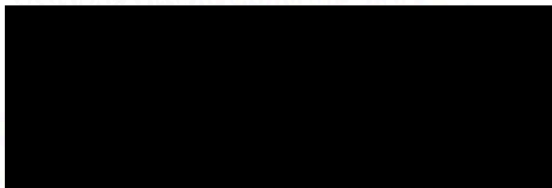
3. Soupis jednotlivých započtení víceprací je obsahem přílohy tohoto dodatku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem vložení do registru smluv.
4. Součástí tohoto dodatku jsou položkové rozpočty dílčích staveb díla.
5. Tato smlouva byla schválena na 8/042. schůzi RMČ Brno-Židenice konané dne 19.10.2020, bod č. ...

Příloha č. 1 – Protokol o změně díla - Změnový list č. 1

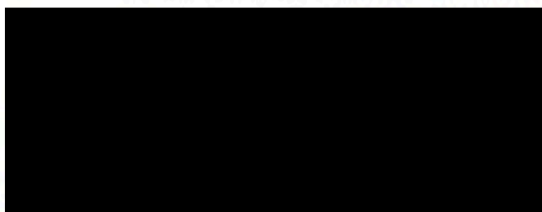
V Brně, dne 26. 10. 2020



Za objednatele:

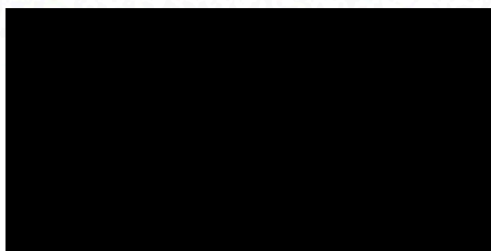
Mgr. Aleš Mrázek  
Starosta MČ Brno-Židenice

V Ostravě, dne 20. 10. 20




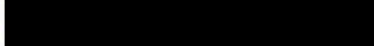

Za zhotovitele:

Ing. Jan Příbyl  
jednatel společnosti HAST RETAIL s.r.o.



Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Předmět díla:   | Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT - modulové kontejnery                    |   |  |
| Objekt:   | Areál Bzzzukot, Líšeňská, Brno  |   |  |
| Objednatel:   | Statutární město Brno, městská část Brno - Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno |   |  |
| Zhotovitel:   | HAST RETAIL s.r.o., Koptovo 503, PSČ 739 34 Václavovice                       |   |  |
| TDI:  |   |   |  |
| Projektant:   | Ing. arch. Petr Jureček, Jiráskova 209/1a, 602 00 Brno                        |   |  |
| Popis změny:<br>Provedení zázemí skladu kavárny jako chladicího boxu pro zajištění optimálních hygienických podmínek vyhovujících potřebám provozu kavárny. Dodání a instalace chladicího boxu, včetně agregátu pro zajištění chlazení uvedeného prostoru cca 10 m <sup>3</sup> na skladovací teplotu +5°C, bloková jednotka North Line, chladírenské dveře, vestavba z PUR panelů o ploše 30m <sup>2</sup> , sanitární lišty, PVC podlahová krytina vhodná do chladírenského boxu, včetně veškerých souvisejících technických úprav a režijních výdajů (výrobní dokumentace, atd.) |   |   |  |
| údaje o změně   | Změnu vyvolal:  | objednatel  |  |
|   | Jedná se o změnu:<br>(zatrhnout)  | zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla       |  |
|   |   | úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla             |  |
|   |   | nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla | X  |
|   | Způsob projekčního řešení změny:<br>(zaškrtnout)                              | zápis do SD (deníku změn)                               |  |
|   |   | dodatek k PD  |  |
| dokumentace skut.provedení  |   |   |  |
| jiné, výrobní dokumentaci připraví zhotovitel   |   | X   |  |
| údaje o složení ceny změny  | hodnota přípočtů (víceprací)  |   |  |
|   | celkem v Kč bez DPH   | 209 988,-Kč   |  |
|   | hodnota odpočtů (méněprací)   |   |  |
|   | celkem v Kč bez DPH   |   |  |
| údaje o ceně změny  | ocenění změny předložil:  | zhotovitel  |  |
|   | náklady na změnu v Kč bez DPH   | 209 988,-Kč   |  |
|   | Výše DPH sazba:   | 21%   | 44 097,48 Kč   |
|   | náklady na změnu vč. DPH  | 254 085,48 Kč   |  |
|   | údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.     |   |  |
| termíny   | Termín realizace změny:   | v průběhu výstavby                                      |  |
|   | Vliv změny na termín dokončení díla:  | bez změny termínu                                       |  |
| odsouhlasení změny  | Změnu odsouhlasil:  | datum   | podpis   |
|   | Zhotovitel (statutární zástupce):   |   |  |
|   | Zhotovitel (stavbyvedoucí):   |   |  |
|   | TDI:  |   |  |
|   | Projektant:   |   | Ing. arch. Petr Jureček  |
|   | Objednatel (statutární zástupce):   |   |  |
| přílohy   | Přílohy:  |   |  |
|   | Položkový rozpočet  |   |  |

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT - modulové kontejnery

**Objekt:** 01 vícepráce

**Rozpočet:** 01 vícepráce

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno - Židenice,  
Gajdošova 7, 615 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

**Zhotovitel:** HAST RETAIL s.r.o., Koptovo 503, PSC 739 34  
Václavovice

IČO: 27835731

DIČ: CZ27835731

Vypracoval:

Rozpis ceny

|                  |  |  | Celkem            |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV              |  |  | 0,00              |
| PSV              |  |  | 209 988,00        |
| MON              |  |  | 0,00              |
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00              |
| Ostatní náklady  |  |  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    |  |  | <b>209 988,00</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |  |                |
|-------------------------|------|--|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % |  | 0,00 CZK       |
| Snížená DPH             | 15 % |  | 0,00 CZK       |
| Základ pro základní DPH | 21 % |  | 209 988,00 CZK |
| Základní DPH            | 21 % |  | 44 097,48 CZK  |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 254 085,48 CZK**

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

ce dílů

| Název  | Typ dílu |  |  | Celkem        |   |
|--|----------|--|--|---------------|---|
| chladicí box, včetně agregátu, bloková jednotka North Lineo, chladírenské dveře, vestavba z PUR panelu o ploše 30m2, sanitární lišty | PSV      |  |  | 154 000,00 Kč |   |
| úprava dveří pro chladicí box  | PSV      |  |  | 8 750,00 Kč   |   |
| elektro materiál   | PSV      |  |  | 7 238,00 Kč   |   |
| elektroinstalační úpravy   | PSV      |  |  | 20 000,00 Kč  |   |
| ostatní náklady (výrobní dokumentace,...)  | ON       |  |  | 20 000,00 Kč  |   |
|  |          |  |  | 209 988,00    | 0 |

