



č. j. KRPJ-68076-37/ČJ-2020-1600VZ



# SMLOUVA O DÍLO

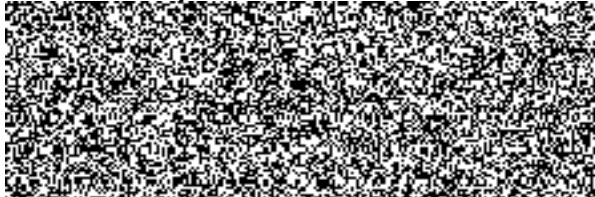
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## Článek I.

### SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

#### 1. Objednatel

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina  
Sídlo: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava  
Zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem,  
náměstkem ředitele pro ekonomiku  
IČO: 72052147  
DIČ: CZ72052147  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoby ve věcech technických:



(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

Název: STARKON a.s.  
Sídlo: Bohuslavice 10, 588 56 Telč  
Zastoupená: Jiřím Kovářem, statutárním ředitelem  
IČO: 26227525  
DIČ: CZ26227525  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Kontaktní osoby:

(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

3. Název veřejné zakázky:  
KŘP KVY – DO Velký Beranov – rekonstrukce a přístavba administrativní budovy, parkingu a technické infrastruktury.
4. Místo stavby: Dálniční oddělení Velký Beranov, pozemky parcelních čísel st. 417, 1292/3, 1292/8 a 1292/9, vše v katastrálním území Velký Beranov.
5. Technický dozor stavebníka: [REDACTED]
6. Koordinátor BOZP: [REDACTED]
7. Autorský dozor projektanta: život památkám o.p.s., Široká 376, 588 32 Brtnice, iČO: 02044200, [REDACTED]
8. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: [REDACTED]
9. Osoba pověřená odborným vedením stavby: [REDACTED]
10. Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasilání daňových dokladů: [REDACTED]
11. Osoby oprávněné k odevzdání a převzetí dokončeného díla:  
za objednatele: [REDACTED]  
za zhotovitele: [REDACTED]

## Článek II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA

1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace akce dle zpracované projektové dokumentace (dále jen „PD“). Jedná se o:
  - a) přístavbu administrativní budovy - tvarově obdobné dvoupatrové budovy, jako je budova stávající, se kterou bude přístavba propojena komunikačním krčkem (patrem ve II. NP). V přístavbě bude umístěna čekárna pro veřejnost, pracoviště stálé služby se skladem příručních zbraní a cely. V novém objektu se rovněž počítá v 1. NP s technologií pro slaboproudy, technickou místností a s garáží pro parkování 3 aut a zařízení pro ruční mytí aut. Ve 2. NP je plánováno zázemí pro vedení dálničního oddělení, zástupce vedoucího, administrativního spisového pracovníka, výslechovou místnost, čajovou kuchyňku a kancelář vyšetřovatelů.
  - b) rekonstrukci vnitřních konstrukcí včetně bezpečného odstranění materiálů s obsahem azbestu v původní budově, kde je navrženo sociální zázemí pro službu konající policisty v terénu, šatny, sálové pracoviště, zasedací místnost, sklady a archivy.
  - c) výstavbu samostatného objektu pro parkování o rozměrech 26,3 x 20,1 m. Objekt bude jednopodlažní s pojezdovou střechou pro 36 osobních aut, 3 motocykly a v prostoru pod příjezdovou rampou bude prostor pro náhradní zdroj a popelnice. V parkingu bude jedno místo připravené pro dobíjení elektromobilu.
  - d) výstavbu technické infrastruktury včetně přeložení inženýrských sítí a rekonstrukci venkovních areálových ploch.

Stavební práce budou realizovány na základě zpracované projektové dokumentace, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „dílo“).

PD byla zpracovaná firmou život památkám o.p.s., Široká 376, 588 32 Brtnice.

**2. Dílem se rozumí:**

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací předanou zhotoviteli objednatelem,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

**3. Zhotovením stavby se rozumí:**

- a) stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace,
- b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací,
- c) dodávky potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.),
- e) dodržení veškerých podmínek stanovených stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány.

**4. Zhotovení díla zahrnuje i:**

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
- b) pasportizace staveniště, okolí a sousedních objektů,
- c) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dle této smlouvy,
- e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- f) umožnění provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- g) umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- h) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- i) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu s tímto zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň),

- k) zajištění pravidelného denního úklidu všech řešených prostor a komunikací,
- l) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla,
- m) neobtěžování okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- n) nepřekračování povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 6:00 hodin,
- o) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, dbát zvýšené opatrnosti na zeleň (zejména stromy, keře apod.) v blízkosti realizace stavby,
- p) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- q) vedení stavebního deníku dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí dokončeného díla,
- r) povinnost mít po celou dobu stavby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle Článku XI., odst. 3. a 4. této smlouvy,
- s) zhotovitelem umožnění objednavateli a technickému dozoru přístup na stavbu a bude s nimi aktivně spolupracovat,
- t) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby,
- u) předložení vzorků rozhodujících materiálů zhotovitelem k odsouhlasení objednateli,
- v) provedení zkoušek díla, včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení atestů a revizí podle norem ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- w) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- x) zaučení obsluhy, včetně dodání návodů na obsluhu, dokladů o zaškolení obsluhy, vypracování provozních řádů,
- y) geodetické zaměření pro geometrický plán (objektů, inženýrských sítí), účast na kolaudačních řízeních.

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána **projektová dokumentace** a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

6. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD DWG, DGN, DOC, EXCEL) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do

projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí dokončeného díla.

7. **Změny díla:** Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu mezi položkovým soupisem prací, dodávek a služeb zpracovaným dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a skutečným stavem nebo zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a ani jedna ze smluvních stran je nezavinila ani nemohla předvídat a mají vliv na cenu díla, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo a po jeho podpisu zástupci obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méněprací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.
8. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání dokončeného díla a cenu díla. Po podpisu dodatku zástupci obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
9. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozornil na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučinil, potřebný materiál a potřebné dodávky uhradí zhotovitel na svůj náklad.
11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatel). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.
12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

**Článek III.  
DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Místem plnění je: Dálniční oddělení Velký Beranov, 588 21 Velký Beranov, pozemky parcelních čísel st. 417, 1292/3, 1292/8, 1292/9 v katastrálním území Velký Beranov.
2. Celkový termín realizace díla je stanoven na maximálně 900 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.
3. Realizace díla bude probíhat po etapách:
  - a) SO 04 – Technická infrastruktura (přeložky sítí)
  - b) SO 02 – Přístavba administrativní budovy a spojovacího krčku (včetně kolaudace SO 02)
  - c) SO 01 – Rekonstrukce stávající budovy
  - d) SO 03 – Přístavba parkingu
  - e) SO 05 – Venkovní úpravy (komunikace, chodníky, oplocení)
4. S ohledem na skutečnost, že stavební práce budou probíhat za plného provozu dálničního oddělení a všech jeho složek, objednatel stanovil maximální termíny dokončení jednotlivých etap – dílčích stavebních prací, které je zhotovitel povinen dodržet:

Pořadové číslo	Dílčí stavební práce	Max. termín dokončení prací
1.	SO 04 – Technická infrastruktura (přeložky sítí)	100 den od podpisu smlouvy
2.	SO 02 – Přístavba administrativní budovy a spojovacího krčku (včetně kolaudace SO 02)	600 den od podpisu smlouvy
3.	SO 01 – Rekonstrukce stávající budovy	800 den od podpisu smlouvy
4.	SO 03 – Přístavba parkingu	800 den od podpisu smlouvy
5.	SO 05 – Venkovní úpravy (komunikace, chodníky, oplocení)	900 den od podpisu smlouvy

5. Zhotovitel zahájí stavební práce nejpozději do 5 dnů od data předání a převzetí staveniště (v souladu s Článkem VI., odst. 1. této smlouvy).
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli po zahájení stavebních prací (max. do 10 pracovních dnů) podrobný harmonogram prací respektující rámcový harmonogram předložený v nabídce zhotovitele. Podrobný harmonogram bude založen u objednatele a jeden výtisk bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vynaložit maximální úsilí na dodržení termínů dle podrobného harmonogramu prací.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění, a to např. v důsledku legislativních překážek na straně objednatele o nezbytně nutnou dobu, přičemž zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména bez úpravy rozsahu díla a ceny díla, není-li dále uvedeno jinak, přistoupit.
8. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně přerušit provádění díla z důvodů na straně objednatele (např. upřesnění technologie aj.) na nezbytně nutnou dobu. Úmysl přerušit práce objednatel neprodleně zhotoviteli oznámí a následně písemně potvrdí. Toto přerušování nebude mít vliv na cenu za dílo.

9. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
10. Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 6 tohoto článku předat objednateli podrobný harmonogram prací, a to do 10 dnů od zahájení stavebních prací. Dále bude harmonogram rozpracován dle požadavků objednatele na dílčí části a profese s označením dílčích termínů, montáží a zkoušek. Podrobný harmonogram bude odsouhlasen objednatelem.
11. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
12. V případě změny díla dle Článku II., odst. 7. a 8. ze strany objednatele je možné tyto práce provádět až po odsouhlasení ze strany objednatele. Lhůta plnění do doby odsouhlasení neběží.

#### Článek IV. CENA DÍLA

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle Článku II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Dílčí části díla:	cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	cena včetně DPH v Kč
SO 04 – Technická infrastruktura (přeložky sítě)	1,752.802,35	368.088,50	2,120.890,85
SO 02 – Přístavba administrativní budovy a spojovacího krčku (včetně kolaudace SO 02)	25,170.220,46	5.285.746,30	30,455.966,76
SO 01 – Rekonstrukce stávající budovy	13,553.656,58	2,846.267,88	16,399.924,46
SO 03 – Přístavba parkingu	7,195.387,24	1,511.031,32	8,706.418,56
SO 05 – Venkovní úpravy (komunikace, chodníky, oplocení)	1,919.072,30	403.005,18	2,322.077,48
<b>Cena celkem za celé dílo</b>	<b>49,591.138,93</b>	<b>10,414.139,18</b>	<b>60,005.278,11</b>

Slovy (v Kč včetně DPH): Šedesát miliónů pět tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých a jedenáct haléřů.

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem naceněného **soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „položkový rozpočet“) díla, který byl součástí nabídky zhotovitele ze dne 30. 9. 2020. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce - vícepráce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle Článku II. smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v zadávací dokumentaci, tj. náklady za veškeré práce, dodávky, služby a činnosti vyplývající ze zadávacích podmínek a podmínek, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí věděl či vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy třeba. Cena díla rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, poplatky, náklady nařízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
5. Cena díla podle odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za níže uvedených podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1. tohoto článku je možné změnit v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.
7. Dále se smluvní strany dohodly, že cenu za dílo je možné změnit v případě změn díla provedených v souladu s Článkem II., odst. 7. až 9. této smlouvy.
8. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla, přičemž se objednatel nezříká odpovědnosti a odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

#### Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích faktur (daňových dokladů), které budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2), pro ocenění dokončených částí díla. Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový **soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb** a zjišťovací protokol k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po skončení měsíce za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
3. Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do **pěti pracovních dnů** od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí ve **lhůtě 5 pracovních dnů** od



obdržení (po provedené kontrole) k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu v souladu s Článkem XII. této smlouvy.
5. V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) na objednatele.
6. Faktury budou vystavovány včetně příslušné sazby daně z přidané hodnoty (DPH) dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.
7. Přílohou faktur (daňových dokladů) musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí dokončeného díla. Faktury (daňové doklady) budou před jejich úhradou odsouhlaseny TDS.
8. Faktury (daňové doklady) musí být vystaveny zhotovitelem nejpozději 15. den ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
9. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Splatnost faktur (daňových dokladů) je 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele. Z důvodu nutného schvalování výdajů státního rozpočtu, které nemůže objednatel ovlivnit, je objednatel oprávněn požádat o prodloužení splatnosti faktury a zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět. Pro tento případ obě smluvní strany dohodly následující postup, že zhotovitel poskytne objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti faktur (daňových dokladů) na 60 dnů. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.

10. Pro přijaté plnění se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neuplatní. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje objednatel za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
11. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 %, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků
12. V případě, že vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude tato vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splátnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.
13. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

## Článek VI. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od data podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením vzniklých.
3. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání a převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací a předávat je minimálně jednou měsíčně objednateli prostřednictvím TDS. Fotodokumentace bude předávána v digitální podobě na CD s označením období, kdy byla fotodokumentace prováděna.
4. Zhotovitel je povinen udržovat průběžně na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly, odpady, nečistoty, stavební suť a nepotřebný materiál. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vč. prováděcích předpisů a v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu se stavebním zákonem, který mu předá objednatel. Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel na své náklady a umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště informační tabuli, na které v rozsahu odsouhlaseném objednatelem uvede informace ze štítku o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcího předpisu, informace o objednateli, zhotoviteli a TDS. Zhotovitel je povinen návrh informační tabule včetně její velikosti a umístění předem projednat s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a dobrém (čitelném) stavu.
8. Zhotovitel je povinen zajistit dílo, materiál, své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě, krádeži a vniknutí neoprávněných osob.
9. Zhotovitel předá objednateli seznam všech pracovníků pohybujících se na staveništi. Při vstupu a výstupu ze staveniště je každý pracovník povinen prokázat se pracovníkovi na recepci občanským průkazem. Každý pracovník pohybující se na stavbě bude označen kartou „Zhotovitel stavby“ se jménem. Zhotovitel je povinen dodržovat Zásady bezpečnostní ochrany areálu.

## **Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel provede ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“). Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací včetně informací o zakrývání konstrukcí, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím dokončeného díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku se zapisují tentýž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zápisy do stavebního deníku může provádět pouze stavbyvedoucí, zástupce objednatele ve věcech technických, případně jiný objednatelem pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápisy musí být čitelné, mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa a musí být zapisující osobou podepsány. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě, dostupný kontrole. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
3. TDS je povinen sledovat obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel provést písemné připomínky do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Toto platí i pro zástupce zhotovitele.

## **Článek VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede a dokončí dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou a v souladu s projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel je povinen si po dobu realizace předmětu plnění zajistit vlastní přípojný bod el. energie a vody s podružným měřením.
5. Bez písemného souhlasu objednatele a autorského dozoru nesmí být použity jiné materiály a technologie, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v odsouhlasené tabulce materiálů, a musí být dodrženy parametry výrobků a materiálů uvedených v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
6. Zhotovitel je povinen při vlastní realizaci písemně konzultovat jak zásahy do stávající technologie a jejího vedení, tak i veškeré trasy vedení nových rozvodů (koaxiálních, optických, strukturované kabeláže, silnoproudých) s určenými pracovníky Policie ČR, zejména co se týká dostatečné kapacity prostupů a ocelových žlabů k vytvoření

potřebných rezerv k umístění nových technologií a před zaklopením všech tras toto učinit až s písemným souhlasem pracovníků Policie ČR.

7. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:
  - a) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
  - b) zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.).
  - c) zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost pracovníků v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese,
  - d) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
8. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:
  - a) kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
  - b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
  - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
  - d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat TDS ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel odhalit práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
11. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škody od objednatel a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitel uplatnit.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitel nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatel doložit.
13. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud

zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

14. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
15. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitelem provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

#### **Článek IX.**

##### **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

1. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
2. Objednatel je povinen v rámci svého podstatného spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a umožnit:
  - a) projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení v tištěné a elektronické formě ke dni podpisu smlouvy o dílo
  - b) předání staveniště
  - c) jméno TDS
  - d) koordinátor BOZP
3. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v částí rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
4. Zástupci objednatele pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

#### **Článek X.**

##### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉHO DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, jsou předány všechny doklady o předepsaných zkouškách a revizích, potřebné provozní řady, certifikáty použitých výrobků a materiálů, záruční listy a návody k obsluze, doklady o uložení vybouraných hmot na předepsanou skládku, doklady vyplývající z odst. 4 tohoto článku, následně podepsání protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně případného dokladu o odstranění závad a nedodělků.

2. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení dílčí části díla a současně vyzve objednatele k předání

- a převzetí dokončené dílčí části díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **10 dnů** od učiněné výzvy.
3. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
  4. K přejímce dokončeného díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
    - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),
    - b) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů,
    - c) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
    - d) stavební deník (deníky),
    - e) průběžnou fotodokumentaci,
    - f) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
    - g) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
    - h) osvědčení o jakosti stavebních dělů a další doklady, které bude objednatel požadovat,
    - i) nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  5. Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran, řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení. Jestliže je protokol o předání a převzetí dokončeného díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokolu popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad. K datu podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla je dílo předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.
  6. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí dokončeného, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo. Jestliže o to objednatel požádá zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na adresu sídla objednatele minimálně 3 dny předem, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
  7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích, apod.

#### Článek XI.

#### VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. To neplatí

v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek zhotovitele vyplývajících ze zákona, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy apod., je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel předloží na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně ve výši celkové ceny díla včetně DPH a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

## **Článek XII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Dílo má vady, nemá-li stanovené vlastnosti a neodpovídá-li této smlouvě. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastností obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Záruční lhůta se počítá ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to:
  - na stavební dílo v délce 60 měsíců,
  - na střechu v délce 120 měsíců,
  - na technologické a další části dodávané třetí stranou v délce 24 měsíců.Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
4. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční lhůta díla nebo jeho částí prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na opravené nebo nově dodané části díla poskytne zhotovitel záruku v délce nejméně 60 měsíců a u dodávek a prací s odlišnou zárukou bude poskytnuta nová záruční lhůta dle výrobců a dodavatelů (což bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že:
  - a) veškerá jím dodaná projektová a technická dokumentace,
  - b) veškeré dodané zboží, zařízení a materiály,
  - c) veškeré provedené montážní práce a
  - d) veškeré poskytnuté službybudou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnosti a dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad. Zhotovitel rovněž poskytuje záruku, že dílo bude v

souladu s plány, specifikacemi a výkresy, které připravil a dodal v průběhu provádění díla, a které byly v míře stanovené touto smlouvou objednatelem schváleny.

### **Článek XIII. REKLAMACE**

1. Jestliže objednatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace). Objednatel uvedomí zhotovitele o vadě písemně. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou nebo písemně poštou přijetí reklamace, a to do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace a je povinen započít s jejich odstraňováním i v případě, že zhotovitel důvody reklamace neuznává. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné reklamace.
3. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady. Do protokolu může zhotovitel uvést důvody, pro které odmítá reklamaci uznat, což ho však nezbavuje povinnosti vadu odstranit.
4. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů ne zahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhájitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
5. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou nebo mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, příp. ohrozit nebo omezit činnost objednatele, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejpozději do 12 hodin po nahlášení vad.
6. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku, které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.
7. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečně přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla uživatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.



## Článek XIV. SMLUVNÍ SANKCE

### 1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení (viz Článek III., odst. 5. smlouvy), je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit,
- b) při prodlení zhotovitele s dokončením a předáním objektu SO 02 – Přístavba administrativní budovy a spojovacího krčku včetně kolaudace tohoto objektu, dle Článku III., odst. 6., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,06 % z ceny této dílčí části díla s DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení, max. však po dobu prodlení 30 dnů,
- c) při prodlení zhotovitele s dokončením a předáním objektu SO 02 – Přístavba administrativní budovy a spojovacího krčku včetně kolaudace tohoto objektu, přesahujícím 30 dnů lhůtu dle Článku III. odst. 6., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny této dílčí části díla s DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení, a to až do dokončení a předání této dílčí části díla,
- d) při prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla jako celku v termínu dle Článku III., odst. 2., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,06 % z ceny díla s DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení, max. však po dobu prodlení 30 dnů,
- e) při prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla jako celku přesahujícím 30 dnů lhůtu dle Článku III., odst. 2., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla s DPH sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení,
- f) při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,06 % z ceny díla s DPH, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště,
- g) při porušení povinnosti dle věty 1. Článku II., odst. 12., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty subdodávky včetně DPH za každou neoprávněnou změnu poddodavatele,
- h) za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu,
- i) nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle Článku XIII., odst. 2. smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem,
- j) při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši

15.000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

- k) v případě porušení předpisů týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
  - l) v případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
  - m) pokud se objednatel dostane do prodlení s plněním svých finančních závazků vůči zhotoviteli, může zhotovitel uplatnit nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky vč. DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
  3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
  4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

#### Článek XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 15 (patnáct) kalendářních dnů,
  - b) delší jako 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla,
  - c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní,

- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele TDS i přes písemné upozornění objednatele,
  - e) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
  - f) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:
- a) prodlení objednatele s předáním staveniště větší jak patnáct kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
  - b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším, jak 30 dnů počítaného ode dne jejich splatnosti, není-li po dohodě smluvních stran stanovena delší lhůta splatnosti.
6. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a dále i jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
7. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh,
  - c) zpracuje "dílčí konečnou fakturu" zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé anebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu účinnosti této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, a to v souladu s odst. 2. tohoto článku.

#### **Článek XVI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## **Článek XVII. VYŠŠÍ MOC**

Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události (např. živelná pohroma), které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této smlouvě. V případě nevhodných klimatických podmínek, tedy pokud nejde dodržet technologické postupy, se postupuje obdobně.

## **Článek XVIII. POVINNOST MLČENLIVOSTI**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

## **Článek XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel nesmí převádět úplně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými poddodavateli díla.

Smlouva je závazná pro případné právní nástupce obou smluvních stran, změnu právní subjektivity je smluvní strana povinna oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jinak oprávněnými a účinností dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

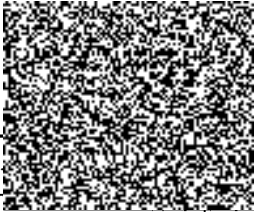
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v Článku I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Tato smlouva je tvořena 21 (slovy: dvacet jedna) stranami textu a přílohami:
  1. Krycí list
  2. Tabulka použitých materiálů
  3. Položkový rozpočet – Soupis prací, dodávek a služeb

které mají celkem 106 (slovy: jedno sto šest) stran textu, které jsou její nedílnou součástí.

7. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Jihlavě dne: 16. 11. 2020

Za objednatele:

  
plk. \_\_\_\_\_ odner  
nár. \_\_\_\_\_ ekonomiku

Úřad veřejného hospodářství  
Kraje Vysočina  
587 04 Jihlava, Masarykova 3037

V Jihlavě dne: 16. 11. 2020

Za zhotovitele:

