

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě č. **RS 000447 00 05 (0 201 601 371)** (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
ID datové schránky: fhidrk6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **Albert Česká republika, s.r.o.**
IČ: 44012373
DIČ: CZ44012373, plátce DPH
Se sídlem: Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5
ID datové schránky: rtncuz
Bankovní spojení: ING Bank N.V.
Číslo účtu: 1000094005/3500
Zapsaná v OR: dne 16.10.1991 u Městsk. soudu v Praze, spisová značka C 306379
Zastoupená: **Jesperem Groennegaard Lauridsenem**, jednatelem společnosti
Lucianem Viláu, jednatelem společnosti
dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

Pronajímatel a Nájemce uzavírají k výše uvedené Smlouvě tento dodatek č. 3 (dále jen "Dodatek"), jehož předmětem je změna doby nájmu a úprava nájemného.

- 1) Nájemce připravuje rekonstrukci Předmětu nájmu (tj. provozovny č. KB 16/511 ve stanici metra Kobylisy (východ) - název akce "Modernizace prodejny Albert - Kobylisy". Půjde o celkovou modernizaci a rekonstrukci prodejny (např. rekonstrukce vzduchotechniky, vytápění, chlazení, silnoproudých rozvodů, stavebních konstrukcí, zdravotnické instalace, atd.) o celkové předpokládané investici cca 23,3 mil. Kč, z čehož cca 6,2 mil. Kč bude činit technické zhodnocení prostoru.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Nájemce provede výše uvedenou rekonstrukci Předmětu nájmu (dále jen "Prodejna") v souladu s postupy a pravidly úprav prostor sloužících podnikání ve stanicích metra, pak se doba trvání Smlouvy změní na dobu určitou 10 let ode dne zprovoznění Prodejny pro veřejnost po rekonstrukci Prodejny. Současně dojde k navýšení nájemného s účinností od dne zprovoznění Prodejny pro veřejnost po

rekonstrukci na úroveň: 206.000,- Kč/měsíčně (bez DPH) a dalšímu navýšení nájemného po uplynutí 5 let ode dne zprovoznění Prodejny po rekonstrukci na úroveň o 10% vyšší, než bude aktuální výše nájemného v době uplynutí 5 let ode dne zprovoznění Prodejny pro veřejnost po rekonstrukci Prodejny.

- 3) Tento Dodatek se uzavírá s rozvazovací podmínkou, a tedy v případě, že Nájemce výše uvedenou rekonstrukci neprovede v takovém termínu, aby zprovoznění Prodejny pro veřejnost po rekonstrukci proběhlo nejpozději 30.6.2021, tento Dodatek automaticky zaniká.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti v původním znění.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění tohoto Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 6) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden obdrží Nájemce.
- 7) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne:

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Albert Česká republika, s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Jesper Groennegaard Lauridsen,
jednatel společnosti

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....
Lucian Viláu,
jednatel společnosti