

DOHODA

O PODMÍNKÁCH ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

(dále jen „Dohoda“)

číslo Dohody Objednatele: 5620114159

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „Zákon o státní památkové péči“), a podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi těmito stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785,

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno,

zastoupeno [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost podle § 2716 Občanského zákoníku s názvem „Kanalizace Brno II.“, jednající těmito společníky:

OHL ŽS, a.s. (vedoucí společník)

IČO: 463 42 796,

se sídlem Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno,

zastoupena [redacted]

HOCHTIEF CZ a. s. (společník I)

IČO: 466 78 468,

se sídlem Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00,

zastoupena [redacted]

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (společník II)

IČO: 253 17 628,

se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno,

zastoupena Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

(dále jen „Společnost“)

a

Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce

IČO: 485 11 005,

se sídlem Kaloudova 1321/30, Husovice, 614 00 Brno,

zastoupena [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel, Společnost a Zhotovitel dále též jako „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel uzavřel se Společností smlouvu o dílo ze dne 15. 10. 2019 pro stavební záměr „Dostavba kanalizace v Brně II.“ (dále jen „Smlouva o dílo“).
- 1.2. Z článku 4.24 Zvláštních podmínek ke Smlouvě o dílo vyplývá, že Společnost je povinna oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 20 odst. 2 Zákona o státní památkové péči s tím, že bude-li Archeologickým ústavem vyhodnoceno, že je nutné na území dotčeném stavebním záměrem provést záchranný archeologický výzkum (dále jen „ZAV“), je Společnost povinna zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.
- 1.3. Objednatel obdržel od Zhotovitele předběžnou kalkulaci nákladů na provedení II. a III. etapy ZAV s rozlišením pro celkem 5 Sekcí stavebního záměru realizovaného podle Smlouvy o dílo Společností (dále jen „Předběžná kalkulace“). Předběžná kalkulace tvoří přílohu č. 1 této Dohody.

2. Předmět Dohody

- 2.1 Předmětem této Dohody je úprava práv a povinností Stran v souvislosti s provedením ZAV. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele ZAV, který se skládá z následujících činností:

a) II. Etapa ZAV – terénní výzkum

Obsahem této etapy jsou vlastní terénní výzkumné práce prováděné Zhotovitelem spojené se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a se získáváním relevantních informací o nich. Další činnosti Zhotovitele prováděné v rámci této etapy jsou uvedeny v Předběžné kalkulaci.

b) III. Etapa ZAV – závěrečná zpráva

Obsahem této etapy je zpracování závěrečné zprávy zahrnující činnosti spojené se zpracováním výsledků II. Etapy ZAV, zejména půjde o práce laboratorní, konzervátorské, dokumentační, analytické apod. Další činnosti Zhotovitele prováděné v rámci této etapy jsou uvedeny v Předběžné kalkulaci.

Závěrečná zpráva je potvrzením o provedení ZAV na území dotčeném stavebním záměrem. Zhotovitel předá Objednateli závěrečnou zprávu v tištěné podobě v počtu 6 vyhotovení, a to v sídle Objednatele a oproti podpisu předávacího protokolu připraveného Zhotovitelem.

- 2.2 Zhotovitel provede pro Objednatele II. Etapu ZAV a III. Etapu ZAV na území dotčeném stavebním záměrem, a to zvlášť pro každou z následujících 5 Sekcí stavebního záměru (dále také jako „Větve stavebního záměru“):

a) Sekce č. 1 – Brno, MČ Bosonohy – III. a IV. etapa Dostavba oddílného kanalizačního systému

V rámci Větve č. 1 stavebního záměru se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění podle této Dohody ve vztahu k těmto pozemkům: viz příloha č. 2.

b) Sekce č. 2 – Brno, MČ Brno-jih, ul. Rozhraní, Osamělá, Vzdálená, Ořechovská – dostavba kanalizační sítě, komunikace

V rámci Větve č. 2 stavebního záměru se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění podle této Dohody ve vztahu k těmto pozemkům: viz příloha č. 2.

c) Sekce č. 3 – Brno, MČ Líšeň – ul. Ondráčkova, Zlámanky, Jateční, Velatická – komunikace

V rámci Větve č. 3 stavebního záměru se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění podle této Dohody ve vztahu k těmto pozemkům: viz příloha č. 2.

d) Sekce č. 4 – Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě

V rámci Větve č. 4 stavebního záměru se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění podle této Dohody ve vztahu k těmto pozemkům: viz příloha č. 2.

e) Sekce č. 5 – Brno, MČ Tuřany – odkanalizování Dvorská

V rámci Větvě č. 5 stavebního záměru se Zhotovitel zavazuje poskytovat plnění podle této Dohody ve vztahu k těmto pozemkům: viz příloha č. 2

- 2.3 Za podmínek této Dohody se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu za plnění poskytnuté Zhotovitelem na základě této Dohody.

3. Doba plnění

- 3.1 Společnost je povinna oznámit Zhotoviteli zahájení stavebních prací ve vztahu ke každé Větví stavebního záměru alespoň 3 pracovní dny před jejich zahájením. Obdobným způsobem se Společnost zavazuje oznamovat Zhotoviteli přerušeni či obnovení stavebních prací ohledně stavebního záměru.
- 3.2 Zhotovitel předpokládá termín ukončení II. Etapy ZAV u Sekce č. 1 za 48 měsíců, u Sekce č. 2 za 18 měsíců, u Sekce č. 3 za 12 měsíců, u Sekce č. 4 za 22 měsíců a u Sekce č. 5 za 16 měsíců, to vše při pozitivním archeologickém nálezů od zahájení terénních prací v rámci příslušné Větvě. Strany se dohodly, že konečný termín ukončení II. Etapy ZAV ve vztahu ke každé Sekci stavebního záměru bude Zhotovitelem určen jako závazný až na základě zjištěného výskytu archeologických nálezů.
- 3.3 Zhotovitel se ve vztahu ke každé Sekci stavebního záměru v rámci III. Etapy ZAV zavazuje zpracovat a předat Objednateli závěrečnou zprávu, a to do 6 měsíců od ukončení II. Etapy ZAV ohledně příslušné Sekce stavebního záměru.
- 3.4 Strany konstatují, že doby trvání II. Etapy ZAV a III. Etapy ZAV byly stanoveny jako orientační na základě odborné rešerše provedené Zhotovitelem. V případě mimořádných archeologických nálezů, které Zhotovitelem nebyly předvídatelné ani při vynaložení řádné péče, mohou být doby trvání II. Etapy ZAV a/nebo III. Etapy ZAV ve vztahu k jakékoliv Sekci stavebního záměru přiměřeně prodlouženy dohodou Objednatele a Zhotovitele. O návrhu na prodloužení se Zhotovitel zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o důvodech, které prodloužení vyvolaly, a návrh tohoto prodloužení řádně odůvodní.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje vydat na žádost Objednatele nebo Společnosti písemné potvrzení o provedení II. Etapy ZAV ve vztahu k jakékoliv Sekci stavebního záměru, pokud na příslušném území nebudou probíhat stavební práce způsobilé narušit či poškodit archeologické nálezy. Toto potvrzení lze vydat i pro část Sekce.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Strany se dohodly, že plnění poskytované Zhotovitelem Objednateli v rámci II. Etapy ZAV pro každou Sekci stavebního záměru bude ohodnoceno hodinovou sazbou za příslušnou profesi takto:

Profese	Hodinová sazba
Archeolog (VŠ)	450,- Kč/hod. bez DPH
SŠ pracovník (geodet, asistent, dokumentátor, aj.)	330,- Kč/hod. bez DPH
Dělník	220,- Kč/hod. bez DPH

Předpokládaný počet hodin práce jednotlivých profesí a předpokládané náklady na jejich práci jsou pro jednotlivé Sekce stavebního záměru v rámci II. Etapy ZAV uvedeny v Předběžné kalkulaci.

- 4.2 Strany se dohodly, že za plnění poskytované Zhotovitelem Objednateli v rámci III. Etapy ZAV náleží Zhotoviteli pro každou Větev stavebního záměru 50 % z odměny, která náleží Zhotoviteli pro každou Sekci stavebního záměru v rámci II. Etapy ZAV.
- 4.3 Ke dni uzavření této Dohody Strany předpokládají, že za plnění poskytované Zhotovitelem Objednateli bude Zhotoviteli náležet odměna ve výši 1 899 960,- Kč bez DPH. Rozpad této odměny je podrobně uveden v Předběžné kalkulaci.

4.4 Strany se dohodly, že Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli veškeré prokázané náklady ZAV, jsou-li vynaloženy účelně. V případě mimořádných archeologických nálezů, které nebyly Zhotovitelem předvídatelné ani při vynaložení řádné péče, mohou být předpokládáné náklady na jednotlivé profese uvedené v Předběžné kalkulaci přiměřeně navýšeny dohodou Objednatele a Zhotovitele postupem dle odst. 9.2 této Dohody. O navýšení nákladů se Zhotovitel zavazuje informovat Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o důvodech, které toto navýšení vyvolaly, nejpozději však s návrhem na prodloužení doby trvání II. Etapy ZAV a/nebo III. Etapy ZAV, a toto navýšení řádně odůvodní.

4.5 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu za plnění poskytované podle této Smlouvy, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem, které musí obsahovat náležitosti a údaje podle právních předpisů. K fakturované částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Fakturace proběhne v termínech:

- a) po ukončení termínu II. Etapy ZAV ohledně každé Sekce stavebního záměru a
- b) po předání závěrečné zprávy v rámci III. Etapy ZAV ohledně každé Sekce stavebního záměru.

Přílohou faktury vystavené Zhotovitelem ohledně II. Etapy ZAV musí být přehled nákladů účelně vynaložených Zhotovitelem na poskytnutí plnění fakturovaného Objednateli, stavební deník a soupis hodin. V případě, že II. Etapa ZAV ohledně jakékoliv Sekce bude probíhat déle než 1 měsíc, je Zhotovitel oprávněn fakturovat plnění poskytnuté Objednateli i v jejím průběhu, a to v termínech upřesněných s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram stavebních prací. Fakturaci v takovém případě oznámí Zhotovitel Objednateli předem.

4.6 Fakturu vystavenou za podmínek podle této Dohody a s náležitostmi stanovenými právními předpisy uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 dnů od jejího vystavení.

4.7 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti nebo přílohy podle této Dohody nebo náležitosti uvedené ve faktuře či jejích přílohách budou nesprávné, nepřesné či neúplné, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění, a částku podle takové faktury neuhradit. Zhotovitel je povinen Objednatelům vrácenou fakturu opravit či doplnit tak, aby splňovala náležitosti faktury podle této Dohody, a takto opravenou či doplněnou fakturu odeslat zpět Objednateli k uhrazení. Dnem doručení řádně opravené či doplněné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti podle předchozího odstavce.

5. Způsob poskytování plnění

5.1. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění podle této Dohody postupovat v souladu s právními předpisy, zásadami ochrany archeologického dědictví a standardy provádění archeologického výzkumu. Zhotovitel se zavazuje provádět ZAV s maximální šetrností k prostředí stavebního záměru a dodržovat předpisy BOZP, a to včetně pokynů Společnosti k pohybu na staveništi.

5.2. Zhotovitel je povinen od zahájení II. Etapy ZAV vést stavební deník, ve kterém bude zaznamenávat skutečnosti významné z hlediska provádění ZAV, jako zahájení a ukončení II. Etapy ZAV ohledně každé Sekce stavebního záměru, evidence pracovníků Zhotovitele na staveništi apod. Společnost je do stavebního deníku oprávněna nahlížet.

5.3. Společnost se ve Smlouvě o dílo zavázala zajistit provedení ZAV, a proto je povinna

- a) zajistit Zhotoviteli vstup na staveniště a umožnit mu provedení ZAV,
- b) v případě potřeby určit Zhotoviteli místo k umístění mobilní buňky či jiného zařízení v prostoru staveniště,
- c) poskytnout Zhotoviteli na náklady Objednatele stavební mechanizaci nebo jiné pracovní prostředky na odkrytí zkoumané plochy, provedení sondáží, zpětné zahrnutí zkoumané plochy, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV,
- d) učinit veškerá opatření nezbytná k zamezení vstupu cizích osob na plochu ZAV po celou dobu jeho provádění,

- e) bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli veškeré změny v realizaci stavebního záměru relevantní pro provedení ZAV, zejména změny v harmonogramu stavebního záměru nebo v rozsahu stavebního záměru a
 - f) poskytnout Zhotoviteli dokumentaci o trasách vedení inženýrských sítí v místě provádění ZAV s tím, že Zhotovitel neodpovídá za škodu způsobenou na inženýrských sítích při provádění ZAV, pokud postupoval na základě nesprávných či neúplných informací poskytnutých Společností.
- 5.4. Za účelem řádného splnění této Dohody se Strany zavazují spolupracovat a poskytovat si nezbytně nutnou součinnost.

6. Sankce a smluvní pokuty

- 6.1. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou peněžité částky podle této Dohody, zavazuje se uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
- 6.2. Pokud Zhotovitel poruší svůj závazek podle odstavce 3.3 této Dohody, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z předpokládané odměny podle odst. 4.3 této Dohody, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy Objednatele k její úhradě.
- 6.3. Náhradu škody vzniklou Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou podle této Dohody lze uplatnit jen v rozsahu, ve kterém tato škoda převyšuje smluvní pokutu.

7. Ukončení Dohody

- 7.1 Vyjma případů, kdy právo odstoupit od této Dohody vyplývá z právních předpisů, je kterákoliv Strana oprávněna odstoupit od této Dohody také v případě, že druhá Strana poruší tuto Dohodu podstatným způsobem. Strany sjednaly, že tato Dohoda je porušena podstatným způsobem zejména tehdy, pokud
 - a) prodlení Zhotovitele oproti kterémukoliv termínu podle této Dohody je delší než 30 dnů,
 - b) dojde k poškození či ohrožení archeologického dědictví nebo znemožnění či podstatnému ztížení provedení ZAV ze strany Společnosti nebo Objednatele, nebo
 - c) prodlení Objednatele s úhradou faktury je delší než 30 dnů.
- 7.2 Odstoupení od této Dohody musí být písemné. Účinnost takového odstoupení nastává doručením odstoupení ostatním Stranám. Odstoupením od této Dohody zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti Stran; Strany se v takovém případě vypořádají podle pravidel o bezdůvodném obohacení. Odstoupení od této Dohody nemá vliv na uplatnitelnost a vymahatelnost práv, která vznikla oprávněné Straně před odstoupením či v důsledku odstoupení.

8. Zveřejňování informací a osobní údaje

- 8.1 Zhotovitel a Společnost tímto berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „ZRS“). Zhotovitel a Společnost berou dále na vědomí, že Objednatel je jako veřejný subjekt povinen poskytovat informace v souvislosti s touto Dohodou třetím osobám za podmínek stanovených právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 8.2 Pokud kterákoliv Strana v souvislosti s plněním této Dohody získá informace či údaje, které budou osobními údaji ve smyslu příslušných právních předpisů, je povinna přijmout taková technická a organizační opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu neoprávněných osob k těmto osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Strany jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje včetně jejich zvláštních kategorií pouze za účelem plnění této Dohody.
- 8.3 Strany v celém procesu ochrany osobních údajů postupují v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních

údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecně závaznými právními předpisy a svými vnitřními předpisy, které agendu ochrany osobních údajů upravují.

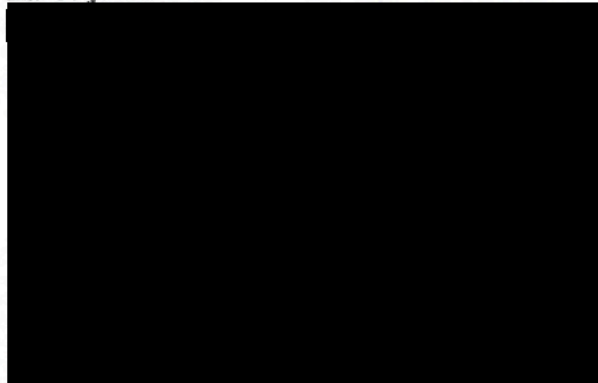
9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle ZRS. Tuto Dohodu uveřejní v registru smluv podle předchozí věty Objednatel, a to bez zbytečného odkladu od nabytí její platnosti. Uveřejnění Dohody v registru smluv oznámí Objednatel neprodleně Zhotoviteli a Společnosti.
- 9.2. Nevyplyvá-li z této Dohody jinak, může být tato Dohoda zrušena či měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. Strany tímto vylučují závaznost právních jednání podle předchozí věty provedených jinak než písemně.
- 9.3. Bude-li ujednání obsažené v této Dohodě podle příslušných právních předpisů neplatné či nevymahatelné u orgánů veřejné moci, zavazují se Strany formou písemné dohody o změně této Dohody nahradit takové ujednání ujednáním novým, které bude platné a vymahatelné. Strany se zavazují uzavřít dohodu o změně ve smyslu předchozí věty nejpozději do 1 měsíce od doručení výzvy kterékoli druhé Straně.
- 9.4. Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha č. 1 – Předběžná kalkulace nákladů a příloha č. 2 – Specifikace dotčených pozemků v rámci jednotlivých Sekcí.

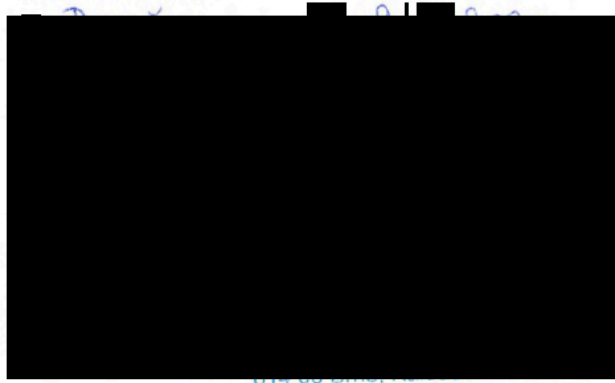
Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/107 dne 7. 10. 2020.

Za Objednatele

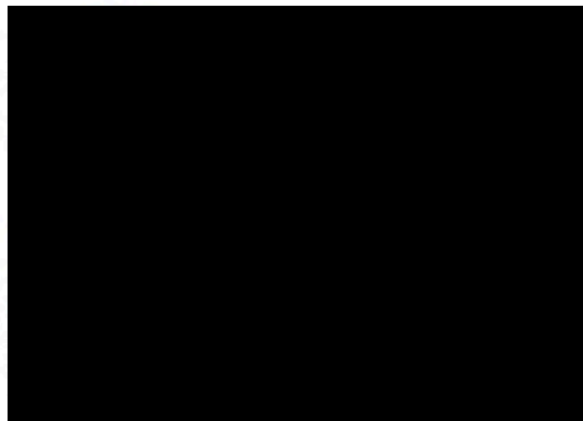
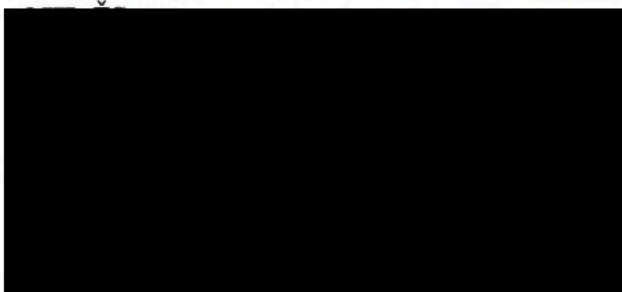


Za Zhotovitele



Za Společnost

V Brno dne 15. 10. 2020



16 -10- 2020

