

## **Smlouva o dílo**

**č. OLP/2941/2020**

### **"Ochrana stromu jírovce maďalu - realizace kořenové clony a navržených arboristických prací"**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. a § 2430 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

#### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Mgr. Petr Staněk, vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby: Mgr. Petr Staněk, e-mail: petr.stanek@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 619

Ing. Jakub Syrovátka, e-mail: jakub.syrovatka@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 625

dále jen „objednatel“

a

#### **Treewalker, s.r.o.**

se sídlem č.p. 1, 513 01 Bystrá nad Jizerou

IČO: 27499511

DIČ: CZ27499511

osoba oprávněná podepsat smlouvu: David Hora, DiS., jednatel společnosti

bankovní spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 178972851/0600

evidence: vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 22646

kontaktní osoby: David Hora, DiS., e-mail: david.hora@treewalker.cz, tel: 774 992 200

dále jen „zhotovitel“

takto:

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Ochrana stromu jírovce maďalu - realizace kořenové clony a navržených arboristických prací“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo.

## Článek II.

### Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést ochranu památného stromu jírovce maďalu, rostoucího na pozemku p. č. 4035/1 k.ú. Liberec (dále také jako „dílo“).
2. Dílo bude zahrnovat následující části:
  - a) **Část 1 – realizace kořenové clony a lokální redukci koruny dřeviny:**
    - cílem realizace kořenové clony u jírovce maďalu je ochrana uvedené dřeviny na hranicích výše uvedeného pozemku s pozemkem komunikace a pozemku p. č. 4035/16 k.ú. Liberec, ve vlastnictví Libereckého kraje, na němž mají být v budoucnosti realizovány stavební práce (hloubení rýhy v kořenové zóně stromu v zemině tř. 1-4 šíře do 300 mm, technologií pneumatického rýče do hloubky 700 mm, instalace separační geotextilie a kari sítě – stabilizace kořenové clony),
    - lokální redukce koruny dřeviny je nutná pro zajištění průjezdního profilu přilehlé komunikace pro pohyb stavebních mechanismů dle stanovení potřeb stavební firmy a v souladu s podmínkami ochrany přírody uvedenými v rozhodnutí, dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí č.j: MML/ZPOP/Mad/258323/18-

SZ255938/18 ze dne 28. 11. 2018. Definice rozsahu řezu a jeho příp. kombinace s podvazováním větví bude provedená odborným dozorem a za umožnění účasti odborného zástupce vlastníka dřeviny. Lokální redukce proběhne v období vegetace (mezi 1. zářím 2020 a 31. březnem 2021) a to před započítím provozu stavebních mechanismů,

**b) Část 2 – úprava okolí památného stromu:**

- vymezení ochranného prostoru fyzickou zábranou – plotem (stavba ochranného oplocení s parametry funkčnosti ČSN 83 9061, výšky 2,5 m) před započítím stavebních aktivit (vč. přípravných prací),
- úprava stanovištních poměrů uvnitř vymezeného ochranného prostoru proběhne překrytím půdního povrchu vrstvou dřevní štěpky s vrstvou do 10 cm za účelem minimalizace evaporace a podpory akumulace srážkové vody současně s instalací ochranného plotu.

**c) Část 3 – autorský dozor** za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:

- účast na kontrolních prohlídkách při realizaci stavby požadovaných příslušným stavebním úřadem,
- dohled nad vymezením ochranného prostoru fyzickou zábranou - oplocením,
- průběžná kontrola památného stromu, aby nedocházelo stavební činností k jeho znehodnocení.

### **Článek III.**

#### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen v rámci plnění části 1 díla umožnit objednateli prohlídku kořenové clony před provedením zásypu této clony. K prohlídce zásypu clony objednatel přizve i zástupce Statutárního města Liberec coby vlastníka pozemku. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele, že bude prováděn zásyp kořenové clony, nejméně 3 dny před jejím provedením.

### **Článek IV.**

#### **Čas a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předávat dílo ve lhůtách stanovených v následující tabulce:

<b>Část díla</b>	<b>Zahájení plnění</b>	<b>Lhůta pro splnění</b>
1 – realizace kořenové clony a lokální redukci koruny dřeviny	bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy	31. 3. 2021

2 – úprava okolí památného stromu:	bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele (výzva bude zaslána po zahájení zadávacího řízení na dodavatele stavební prací předpoklad rok 2021 až 2022)	nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy objednatele
3 – autorský dozor	neprodleně po zahájení výstavby na pozemku p. č. 4009/1	po celou dobu následné výstavby na pozemku p. č. 4009/1

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
3. Zhotovitel předá dílo v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.

#### **Článek V.**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - čas a místo předání díla,
  - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,
  - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.

4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho předání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
9. Pro předání části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací

ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve lhůtě stanové objednatelem předloženy.

6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodloužení termínu pro předání díla je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.

## **Článek VII.**

### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána v maximální výši:
  - 207.860,- Kč (slovy: dvě stě sedm tisíc osm set šedesát korun českých) bez DPH,
  - **251.510,60 Kč** (slovy: dvě stě padesát jedna tisíc pět set deset korun českých a šedesát haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Podrobný rozpis ceny za dílo:
  - a) cena za část 1 – realizaci kořenové clony a lokální redukci koruny dřeviny:
    - 99.360,- Kč (slovy: devadesát devět tisíc tři sta šedesát korun českých) bez DPH,
    - **120.225,60 Kč** (slovy: sto dvacet tisíc dvě stě dvacet pět korun českých a šedesát haléřů) včetně DPH,
  - b) cena za část 2 – úprava okolí památného stromu:
    - 83.500,- Kč (slovy: osmdesát tři tisíc pět set korun českých) bez DPH,
    - **101.035,- Kč** (slovy: sto jedna tisíc třicet pět korun českých) včetně DPH.
  - c) cena za část 3 – provedení autorského dozoru:
    - 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH,
    - **30.250,- Kč** (slovy: třicet tisíc dvě stě padesát korun českých) včetně DPH.
3. Cena dle odst. 1 a 2 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po předání díla takto:
  - cenu za část 1 – realizaci kořenové clony a lokální redukci koruny dřeviny po jejím předání podle článku V. této smlouvy za předpokladu, že jsou akceptovány

- objednatelem bez výhrad,
- cenu za část 2 – úpravu okolí památného stromu po jejím předání podle článku V. této smlouvy za předpokladu, že jsou akceptovány objednatelem bez výhrad,
  - cenu za provedení autorského dozoru po splnění všech závazků vztahujících se k této části díla,
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO (DIČ),
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
7. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
8. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
9. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

## **Článek VIII.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 60 měsíců od předání bezvadného díla či jeho části. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla či jeho části v souladu s článkem V. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

## **Článek IX.** **Vlastnické právo**

1. K výstupům, které vzniknou realizací předmětu této smlouvy, nabude vlastnické právo z části objednatel a z části statutární město Liberec, IČO: 00262979, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec (dále jen „Statutární město“).
2. V případě, že výstupy vzniklé realizací předmětu této smlouvy se mají stát součástí pozemku Statutárního město, vlastnické právo k nim nabude Statutární město, a to okamžikem jejich spojení s pozemkem Statutárního města.
3. Ke všem ostatním částem díla nabývá vlastnické právo objednatel, a to okamžikem předání a převzetí díla objednatelem v souladu s článkem V. této smlouvy.

## **Článek X.** **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, počítá se smluvní pokuta z ceny za dílo bez DPH.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
4. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
6. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen platný zákon o zadávání veřejných zakázek.



7. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu, prohlašuje zhotovitel, že v takovém případě nebude považovat pohledávku objednatele za nejistou nebo neurčitou a souhlasí s tím, aby si ji objednatel započel proti nároku zhotovitele na uhrazení faktury, popř. proti jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.

#### **Článek XI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel písemně prohlásí, že není schopen nebo ochoten dílo dokončit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.

#### **Článek XII.**

##### **Kontaktní osoby a doručování písemností**

1. Kontaktní osoby uvedené výše jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

#### **Článek XIII.**

##### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě

zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Článek XIV.**

##### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.

#### **Článek XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem poslední smluvní strany. V případě, že bude zveřejněna objednatelem v registru smluv, nabývá však účinnosti nejdříve tímto dnem, a to i v případě, že bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou před tímto dnem.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 77/VI/20/RK ze dne 10.11.2020.

V Liberci dne 12.11.2020

V Bystré nad Jizerou dne  
11.11.2020

.....  
Mgr. Petr Staněk

vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

.....  
David Hora, DiS.

jednatel společnosti