

Příloha č. 4

Pravidla pro rozúčtování nákladů na služby spojené s užíváním nebytových prostor

➤ **Prostor bufetu v objektu na adrese: *Edisonova 792/82, Ostrava - Hrabůvka***

- **Rozúčtování nákladů za vytápění a ohřev vody**

Fakturovaný náklad za spotřebu tepla pro vytápění a ohřev vody ze strany dodavatele je fakturován jednou částkou celkem. Tento náklad je nejdříve rozdělen na náklad za spotřebu tepla pro vytápění a náklad za spotřebu tepla pro ohřev vody.

Náklad za spotřebu tepla pro vytápění je rozúčtován mezi nájemce bufetu a městský úřad podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy pronajatého prostoru nájemce k celkové započitatelné ploše objektu. Započitatelná plocha bufetu se rovná pronajaté ploše uvedené ve smlouvě, bez plochy venkovní terasy a plochy přístupového schodiště.

Dojde-li ke změně nájemce bufetu v průběhu zúčtovacího období, je náklad na vytápění tohoto nájemce rozdělen v poměru počtu dnů vytápění pronajatého prostoru před a po termínu změny nájemce. Počet dnů vytápění je pro každé zúčtovací období zjišťován u dodavatele tepelné energie.

Náklad za spotřebu tepla pro ohřev vody pro nájemce bufetu je určen tímto způsobem:

Dle rozděleného nákladu za spotřebu tepla pro ohřev vody a uvedené fakturační spotřeby teplé vody objektu je určena jednotková cena za ohřev 1 m³ studené vody. Tato jednotková cena za ohřev 1 m³ studené vody se vynásobí spotřebou teplé vody nájemce (viz.: určení spotřeby teplé vody).

- **Rozúčtování nákladů za poskytování teplé vody (SV pro TUV)**

Dle roční fakturace dodavatele studené vody pro objekt je určena jednotková cena za 1 m³ studené vody a tato jednotková cena za 1 m³ studené vody se vynásobí spotřebou teplé vody nájemce bufetu.

Spotřeba teplé vody nájemce bufetu je určena v případě měřené spotřeby na základě náměru zjištěného z podružného (podružných) měření určeného pro prostory bufetu a v případě neměřené spotřeby na základě **1/3 hodnoty směrného čísla roční potřeby vody** (vyhláška č. 428/2001 Sb.) a dle průměrného počtu osob využívajících pronajatý prostor.

Dojde-li ke změně nájemce bufetu v průběhu zúčtovacího období, je hodnota směrného čísla spotřeby vody patřičně upravena dle počtu pronajatých dnů v daném zúčtovacím období.

- **Rozúčtování nákladů za poskytování studené vody (vodné a stočné)**

Objekt má jedno odběrné (fakturační) místo osazené fakturačním vodoměrem.

Náklad za spotřebu studené vody nájemce bufetu je určen tímto způsobem:

Dle roční fakturace dodavatele studené vody pro objekt je určena jednotková cena za 1 m³ studené vody a tato jednotková cena za 1 m³ studené vody se vynásobí spotřebou nájemce bufetu.

Spotřeba studené vody nájemce bufetu je určena v případě měřené spotřeby na základě náměru zjištěného z podružného (podružných) měření určeného pro prostory bufetu a v případě neměřené spotřeby na základě **2/3 hodnoty směrného čísla roční potřeby vody** (vyhláška č. 428/2001 Sb.) a dle průměrného počtu osob využívajících pronajatý prostor.

Dojde-li ke změně nájemce bufetu v průběhu zúčtovacího období, je hodnota směrného čísla spotřeby vody patřičně upravena dle počtu pronajatých dnů v daném zúčtovacím období.

- **Rozúčtování nákladů za poskytování elektrické energie**

Prostory bufetu mají samostatné fakturační odběrné místo elektrické energie včetně vlastního fakturačního elektroměru registrujícího spotřebu elektrické energie bufetu. Fakturovaný náklad za spotřebu elektrické energie v bufetu ze strany dodavatele elektrické energie je tedy ve stejné výši rozúčtován nájemci ve vyúčtování.

Dojde-li ke změně nájemce v průběhu zúčtovacího období, je náklad za spotřebu elektrické energie za dané zúčtovací období rozdělen mezi tyto nájemce (případně mezi nájemce a městský obvod) podle odečtené spotřeby z fakturačního elektroměru uvedené v předávacím protokolu.