

Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

variabilní symbol: 901395

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Alice Jandová, [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČ: 65677846

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 888/2006 ze dne 25.7.2006 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 21.6. – 10.7.2006)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 590 na třídě SNP, o celkové ploše 80,64 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: zlatnictví

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 56.440,- Kč/rok

slovy: padesátšesttisícčtyřistačtyřicet korun českých.

Čtvrtletní nájemné činí 14.110,- Kč.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platných předpisů
studenou vodu	vlastní měření
teplou vodu	vlastní měření
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné čtvrtletně a to vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901395.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy týkající se nařízení vlády č. 258/1995Sb. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
8. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
9. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2006, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V. odstavec 5, 7 a 8 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech a pronajmateli prostřednictvím příslušné provozovny SNHK, p.o., předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2006 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 161/2006 ze dne 7.2.2006.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronájemného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Touto smlouvou se ruší smlouva ze dne 1.7.1991

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 21.8.2006

Ing. Zdeňka Rychtářová
ředitelka

nájemce

Příloha : Rozpis služeb
Plánek

Smlouvu vyhotovila : Davidová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.9.2006

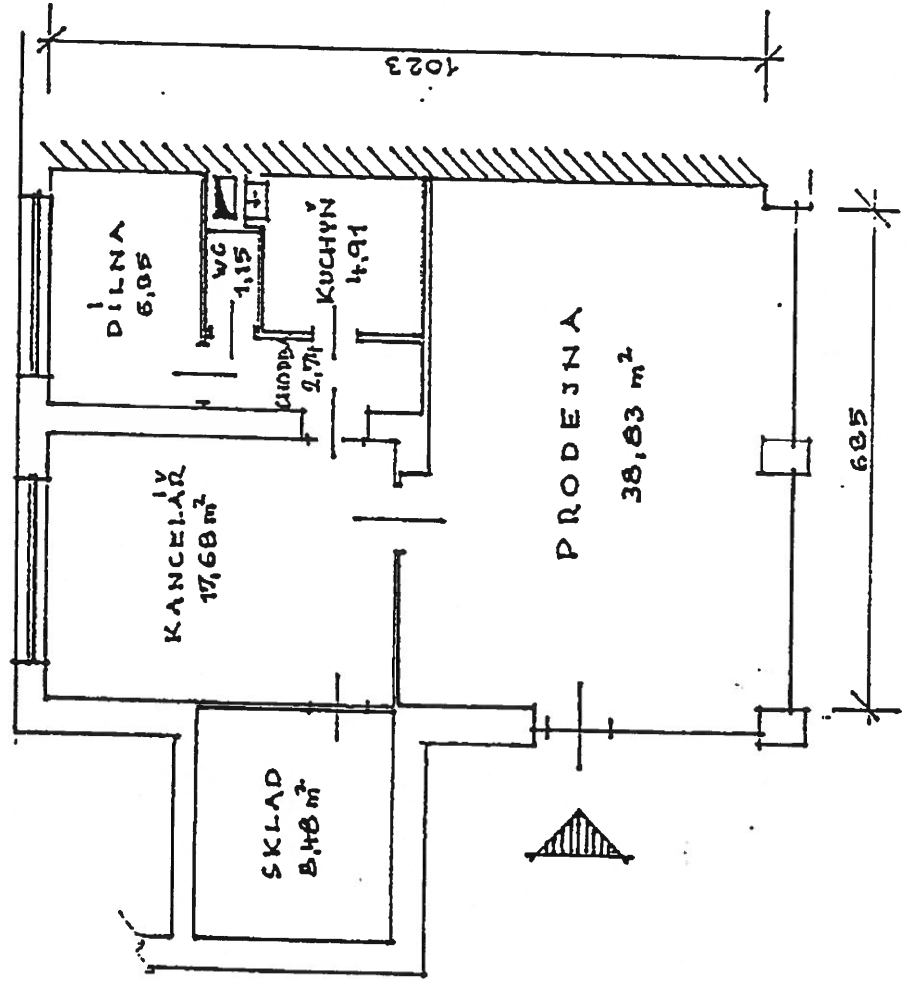
Nájemce: Alice Jandová, [REDACTED] (NP - třída SNP 590, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Úhrada Čtvrtletně Kč
Prodejna	38.83			dodávka tepla	10800.00	2700.00
kancelář	17.68			studená voda	1920.00	480.00
kuchyně	4.91			teplá voda	720.00	180.00
WC	1.15			srážková voda	240.00	60.00
chodba	2.74					
dřívna	6.85					
sklad	8.48					
	80.64	76.75				
Celkem nájemné			56440.00	Celkem služby	13680.00	3420.00
Úhrada celkem					70120.00	17530.00

Podpis nájemce:

SNP - 590
ZLATNICTVÍ HODINÁŘSTVÍ 3 + 3

80,64 m²



**Dodatek č. 1/2010
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 1.7.1991**

Magistrat města HK

Doruceno: 18.10.2010

MMHK/183401/2010

listy: 1 přílohy: 2

druh:



mhk10249977

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové,
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521,
501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Alice Jandová, místo podnikání [redacted]
[redacted]
IČ: 65677846
DIČ: CZ405710953
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 590 na třídě SNP, o celkové ploše 80,64 m² za účelem provozování: zlatnictví se mění čl. III., doplňuje čl. V. a mění čl. VII. takto:

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

10. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
11. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli prostřednictvím příslušného správce objektu (středisko – správa městských domů), předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

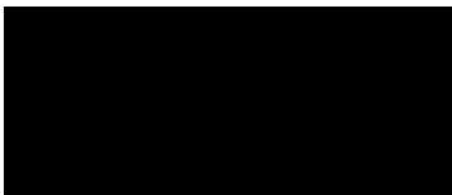
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb
pasport

V Hradci Králové dne 27.5.2010



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace



.....
nájemce

Vypracovala: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 1.7.1991
účinná ode dne 1.10.2010

Nájemce: Alice Jandová, [REDACTED], (NP - SNP 590, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč bez DPH	Čtvrtletně Kč bez DPH
prodejna	38,83	50,48		teplo	10 800,00	2 700,00
kancelář	17,68	21,22		vodné, stočné	1 920,00	480,00
kuchyňka	4,91	4,91		teplá voda	720,00	180,00
sociální zařízení	1,15	0,23		srážková voda	240,00	60,00
chodba	2,74	1,37				
dílna	6,85	8,22				
sklad	8,48	8,48				
	80,64	94,91				
Celkem nájemné			56 440,00	Celkem služby	13 680,00	3 420,00
					70 120,00	17 530,00

Podpis nájemce:

Dodatek č. 2/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 1. 7. 1991

Magistrat města HK

Doruceno: 24.08.2011

MMHK/142908/2011

listy: 2 přílohy: 1

druh:



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Alice Jandová
místo podnikání [redacted]
IČ: 65677846
DIČ: CZ405710953; plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 7. 1991 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 590 v ulici SNP, o celkové ploše 80, 64 m² (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

Čl. II smlouvy se mění takto:

II.
Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši **56.440,- Kč/rok bez DPH**, slovy: padesátšesttisícčtyřistačtyřicet korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Čtvrtletní nájemné včetně DPH činí **16.932,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden až červen 2011 v celkové výši 9 264,- Kč je splatný nejpozději do 30.9.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíce leden až červen se sjednává na 30.9.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

čl. III. smlouvy se mění takto:

III.

Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 7. 07. 2011


V Hradci Králové dne 26. 7. 2011

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Nájemce

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 1.7.1991	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Alice Jandová, [REDACTED] DIČ: CZ405710953	Nebytový prostor: č. 501 - SNP 590, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Čtvrtletně
prodejna	38,83	50,48			dodávka tepla	10	18 000,00	4 500,00
kancelář	17,68	21,22			vodné, stočné	10	1 920,00	480,00
kuchyň	4,91	4,91			teplá voda	10	720,00	180,00
soc. zařízení	1,15	0,23			srážková voda	10	280,00	70,00
chodba	2,74	1,37						
dílna	6,85	8,22						
sklad	8,48	8,48						
výlohy	0,00	0,00						
	80,64	94,91	Celkem nájem.bez DPH	56 440				
			DPH	11 288				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				67 728 Kč				20 920 Kč
ČTVRTLETNĚ nájemné a zálohy na služby				16 932 Kč				5 230 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	901395	čtvrtletní úhrada celkem				22 162 Kč

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí.

Program "Antivirus"

elektronická verze

Magistrat města HK

Doručeno: 24.09.2020

MMHK/162564/2020

listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

mmhkes7a3305aa

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Fyzická osoba podnikající

IČ:	65677846	DIČ:	CZ405710953
Název firmy:	Hodinářství - zlatnictví J+J		
Titul před:		Jméno:	ALICE
Příjmení:	JANDOVÁ	Titul za:	
Email:		Telefon:	
ADRESA SÍDLA FIRMY			
Obec:		PSČ:	
Ulice:		Č.p.:	Č.o.:
Doručovací adresa se liší od adresy firmy			Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	590/501 901395		
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	50003
Ulice:	trída SNP	Č.p.:	590 Č.o.: 17
Číslo nebytového prostoru	501		
Účel nájmu nebytového prostoru	zlatnictví-hodinářství		

3) VEŘEJNÁ PŮDPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že

NENÍ propojen s jiným podnikem

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce	
Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb	Zlatnictví

Uzavření provozovny

Od	14.03.2020	Do	27.04.2020
Provozovna byla uzavřena na ploše (m ²)			80.64
Důvod uzavření (UV č.)	211		
Důvod otevření (UV č.)	258		
Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem			Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnájím za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzují, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

V: Hradec Králové Dne: 18.05.2020



akceptace dne 16. 11. 2020

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: 02088/2020/SNH

VYŘIZUJE: Doležalová Monika

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM: 16.11.2020

Alice Jandová

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1312 ze dne 10.11.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 501, SNP 590, 500 03 Hradec Králové.

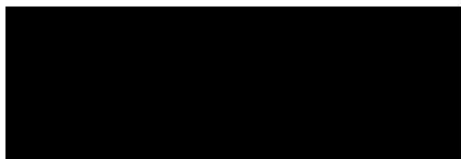
V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka