

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 10258/12/1/934

Smluvní strany:

Magistrat města HK

Doručeno: 22.03.2012

MMHK/044210/2012

lístky: 9 aršíky: 1

druh: LP



mmhkes4787AE4E

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec
Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Hana Benešová,
místo podnikání [redacted]
IČ: 73992836
DIČ: CZ7258223060, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města č. RM/2012/200 ze dne 14.2.2012.

(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 19.12.2011 – 6.1.2012)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce, který zajišťuje plnění spojená s užíváním nebytového prostoru.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 v ulici Nerudova čp. 934 v Hradci Králové o celkové ploše 105,38 m². Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedené prostory přenechává pronajímatel nájemci pro **soukromé hlídání dětí v maximálním počtu 15 dětí na den**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 600,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 63 228,- Kč, slovy: šedesáttřítisícdvěstědvacetosm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 6 323,- Kč. Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Služby

1. Správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s užíváním jednotky (dále jen „služeb“) s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v Platebním kalendáři. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	6% z celkových nákladů na dům
osvětlení spol. prostor	1% z celkových nákladů na dům
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902 414.
 - **Nájemné a zálohy za služby od 19.3.2012 do 31.3.2012 v celkové výši 4 090,- Kč (nájemné 2 652,- Kč, služby 1 438,- Kč) jsou splatné do 31.3.2012.**Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro nájemné od 19.3.2012 do 31.3.2012 se sjednává na 31.3.2012.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činností nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru.

VI.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **19.3.2012**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

VIII.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno pro nájemné v čl. II. této smlouvy.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

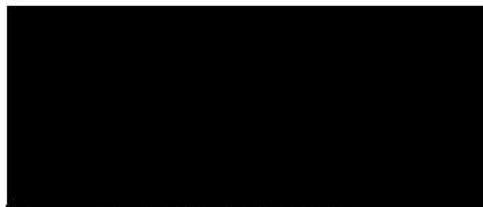
**IX.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými třemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: Platební kalendář
pasport
situační plánek

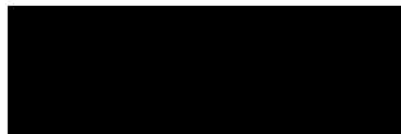
V Hradci Králové dne 15.3.2012

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Hana Benešová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10258/12/1/934		ze dne: 15.3.2012	účinná od: 19.3.2012
Nájemce (Jméno, adresa)	Hana Benešová, [REDAKCE] Králové, DIČ: CZ258223060	Nebytový prostor: č. 501 - Nerudova 934, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNÉ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m ² /rok DPH)	(bez celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
1.PP							
sklad	13,11	0,00	600,00	7 866,00	dodávka tepla	36 000,00	3 000,00
denní místnost	31,13	33,49	600,00	18 678,00	vodné, stočné	4 800,00	400,00
denní místnost	23,26	25,02	600,00	13 956,00	srážková voda	120,00	10,00
denní místnost	29,59	31,83	600,00	17 754,00	osvětlení spol. prostor	240,00	20,00
umývárna	1,17	1,17	600,00	702,00			
WC	1,04	1,04	600,00	624,00			
výloha	2,04	0,00	600,00	1 224,00			
výloha	1,00	0,00	600,00	600,00			
výloha	1,00	0,00	600,00	600,00			
výloha	2,04	0,00	600,00	1 224,00			
	105,38	92,55	Celkem nájem.bez DPH	63 228			
			DPH	12 646			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				75 876 Kč			41 160 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				6 323 Kč			3 430 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100	VS:	902414	měsíční úhrada celkem				9 753 Kč

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti. Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Nerudova

čp.: 934

č.budovy:

číslo NP: 501

účet nájmů : soukromé hlídání dětí

adresa : Hana Benešová,

č.	místnost název.	výloha		plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost		poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný			
		ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ³⁾			ano	ne	ano	ne	ano	ne			ano	ne	
101	1.PP																					
102	sklad	ne	13,11		0,00	0							x		dálkové			x				
103	deníí místnost	ne	31,13		33,49	1		1					x		centrální			x				
104	deníí místnost	ne	23,26		25,02	1								x		EO						
105	deníí místnost	ne	29,59		31,83	1								x						x		
106	umývárna	ne	1,17		1,17	1		1														
107	wc	ne	1,04		1,04	1																
108	výloha	ne	2,04		0,00	0																
109	výloha	ne	1,00		0,00	0																
110	výloha	ne	2,04		0,00	0																
											zařizovací předměty											
											předmět	ks	MM	nájemce								
											umyvadlo	2		x								
											výtok kohout	1		x								
											wc	1		x								
											EO 101 vč. baterie	1		x								
Součet											105,38	92,55	5	0	2							

1) počet těles

2) počet výloží

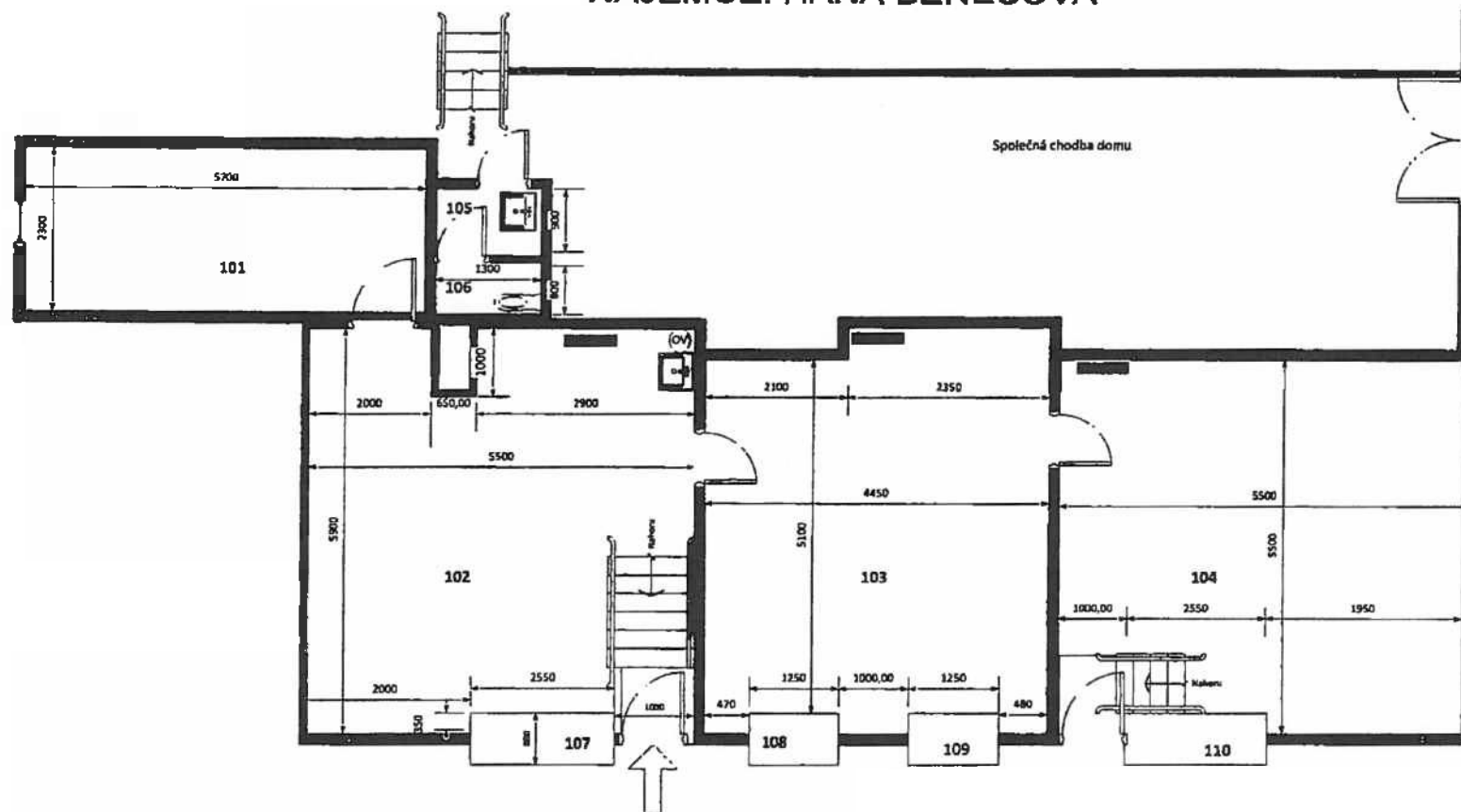
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 1.3.2012

zpracoval: Navrátilová Jaimila

POZNÁMKA:

Nerudova ČP. 934, NP 501, 1.PP
 NÁJEMCE: HANA BENEŠOVÁ



VCHOD DO DOMU
 ČP. 934

- LEGENDA:**
- 101 SKLAD
 - 102 DENNÍ MÍSTNOST
 - 103 DENNÍ MÍSTNOST
 - 104 DENNÍ MÍSTNOST
 - 105 UMYVÁRNA
 - 106 WC MIMO NP (V DOMĚ)
 - 107 VÝLOHA
 - 108 VÝLOHA
 - 109 VÝLOHA
 - 110 VÝLOHA

PLOCHA CELKEM.....105,38 m²

NERUDOVA

HK

Dodatek č. 1/2012

ke Smlouvě o nájmu č. 10258/12/1/934 ze dne 15.3.2012

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec

Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doruceno: 22.03.2012

MMHK/083852/2012

listy:2 přílohy:

druh:



mmhkes47884D9C

3. Nájemce:

Hana Benešová,

místo podnikání [redacted]

IČ: 73992836

DIČ: CZ7258223060, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu č. 1025/12/1/934(dále jen „smlouva“) ze dne 15.3.2012 na nebytový prostor č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 934 v ulici Nerudova, o celkové ploše 105,38 m² pro **soukromé hlídání dětí v maximálním počtu 15 dětí na den** se na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 5.4.2012, č.j. 51694/2012/OM/Hyn doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami v nebytovém prostoru č. 501 v ulici Nerudova čp. 934 v Hradci Králové. Jedná se o provedení těchto úprav nebytových prostor

prostor č. 101 - ložnice

- nová dřevěná konstrukce podlahy v úrovni podlahy prostoru č. 102 včetně krytiny (koberec)
- odstranění stávajících dřevěných zárubní a zvětšení otvoru v přičce sousedící s prostorem č. 102
- malování a nátěr okna

prostor č. 102 - jídelna

- zřízení kuchyňského koutu včetně 2 ks nerezových dřezů a obkladů
- napojení na ZTI domu
- částečné snížení podhledu (zakrytí stávajícího potrubí)
- položení nové podlahové krytiny (PVC)

- malování a nátěr radiátoru
- renovace vnitřního prostoru výlohy
- oprava a nátěr vstupních dveří do nebytového prostoru včetně výlohy

prostor č. 103 – hlavní komunikační prostor

- vybudování sociálního zařízení pro děti a personál včetně úklidové komory
- napojení na ZTI domu
- přemístění 1 ks radiátoru
- vybudování respektive změna dispozičního uspořádání vnitřního vstupního schodiště a výstavba oboustranné pochůzní rampy pro kočárky včetně zábradlí
- vybudování dělicí SDK příčky se dveřmi a vytvoření chodby mezi sociálním zařízením a hlavním vstupem do nebytového prostoru
- položení nové podlahové krytiny (PVC)
- malování a nátěr radiátoru
- renovace vnitřního prostoru výlohy
- oprava a nátěr vstupních dveří do nebytového prostoru včetně výlohy

prostor č. 104 - herna

- posunutí dveří respektive instalace nových posuvných dveří v příčce sousedící s prostorem č. 103
- položení nové podlahové krytiny (koberec)
- malování a nátěr radiátoru
- renovace vnitřního prostoru výlohy
- oprava a nátěr vstupních dveří do nebytového prostoru včetně výlohy

v celém nebytovém prostoru proběhne GO elektroinstalace, očištění kamenného obkladu na vstupním průčelí do nebytového prostoru

za těchto podmínek:

- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat na základě vypracované prováděcí projektové dokumentace a vyjádření statika ke stavu stavebních konstrukcí v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, bude zajištěno stavebně správní řízení, včetně změny užívání stavby a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy
- vzhledem k tomu, že předmětný prostor se nachází ve společenství vlastníků jednotek je nutné, aby si nájemce zajistil souhlasné vyjádření společenství vlastníků jednotek k zamýšleným stavebním úpravám
- realizace stavebních úprav bude provedena odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce provede úpravy nebytového prostoru podle tohoto dodatku výlučně na vlastní náklady a po skončení nájmu není oprávněn po pronajímateli požadovat žádné plnění v souvislosti s úpravami provedenými podle tohoto dodatku
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce předmět nájmu včetně instalovaného zařízení v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
- dokončení prací bude nahlášeno na středisko správy městských domů Správy nemovitostí Hradec Králové, p. o. a bude sjednán termín prohlídky provedených

práci, nájemce předá správci kopie revizí a zkoušek a umožní správci přeměření daných prostor po provedených úpravách, poté bude aktualizována nájemní smlouva dle skutečnosti

Pronajímatel souhlasí, aby provedené úpravy v předmětu nájmu podle výše uvedeného rozpisu stavebních prací, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) si odepisoval po dobu trvání nájemního vztahu nájemce.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

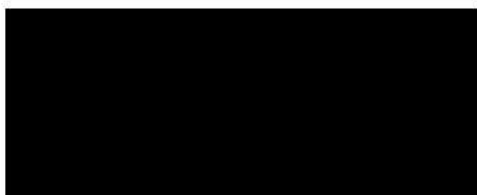
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 10.5.2012

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Hana Benešová

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Právníká osoba

IČ:	73992836	DIČ:	CZ7258223060
Název:	Hana Benešová		
Email:	[REDACTED]	Telefon:	[REDACTED]
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	[REDACTED]	PSČ:	[REDACTED]
Ulice:	[REDACTED]	Č.p.:	[REDACTED]
		Č.o.:	1
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele		Ne	

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	10258/12/1/394
Obec:	Hradec Králové
PSČ:	500 02
Ulice:	Nerudova
Č.p.:	934
Č.o.:	
Číslo nebytového prostoru	501
Účel nájmu nebytového prostoru	Provoz dětské skupiny

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že

NENÍ propojen s jiným podnikem

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce

Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb

Dětská skupina

Uzavření provozovny

Od 11.03.2020

Do

30.06.2020

13.3.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)

105

Důvod uzavření (UV č.)

201

Důvod otevření (UV č.)

201 683

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnajíím za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmů maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

V: Hradec Králové

Dne:

02.10.2020



Akceptace dne 16.11.2020

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: 02066/2020/SNH

VYŘIZUJE: Doležalová Monika

TELEFON: [REDAKCE]

E-MAIL: [REDAKCE]

DATUM: 16.11.2020

Hana Benešová

**Sleva z nájemného - Program "Antivirus"**

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1312 ze dne 10.11.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 501, Nerudova 934, 500 02 Hradec Králové.

V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka