

**Dodatek č. 1/2020**  
**k Nájemní smlouvě č. 10654/20/4/1421**  
**ze dne 26.8.2020**

Magistrat města HK

Doručeno: 11.11.2020

MMHK/189281/2020

listy: 2 přílohy:

druh: 2x, LP listy:



mmhkes7a3365e8

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Mladost**  
se sídlem třída Edvarda Beneše 1414/31, 500 12 Hradec Králové  
zastoupen Mgr. Táňou Šormovou, vedoucí pionýrské skupiny  
IČ: 64810267, není plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: 723 084 100  
(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Nájemní smlouva č. 10654/20/4/1421 ze dne 26.8.2020 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v Hradci Králové v ulici Selicharova č.p. 1421, o celkové ploše 204,80 m<sup>2</sup> (rampa 19,54 m<sup>2</sup> se nezpoplatňuje, 1. NP 59,64m<sup>2</sup>, 2. NP 91,35m<sup>2</sup>, 3. NP 34,27m<sup>2</sup>) **pro klubovnu** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1029 ze dne 8.9.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 16.9.2020 do 2.10.2020) **doplňuje** takto:

#### A.

#### čl. IV. smlouvy se mění s účinností od 1.1.2021 takto:

1. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, a to vždy do posledního dne prvního měsíce čtvrtletí, zálohy na služby budou hrazeny měsíčně, a to vždy do 15 dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **903091**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### v čl. VI. smlouvy se mění bod 1. a bod 2. takto:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou 15 let počínaje dnem **1.10.2020**.
2. Smlouvu lze ukončit z důvodů uvedených v této smlouvě nebo občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

**Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Mladost**, se sídlem třída Edvarda Beneše 1414/31, 500 12 Hradec Králové, IČ: 64810267

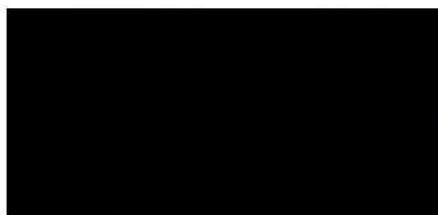
- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Selicharova č.p. 1421, Hradec Králové
- cena 495 633,60 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. **Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.10.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 21.10.2020

V Hradci Králové dne 26. 10. 2020

Pronajímatel:



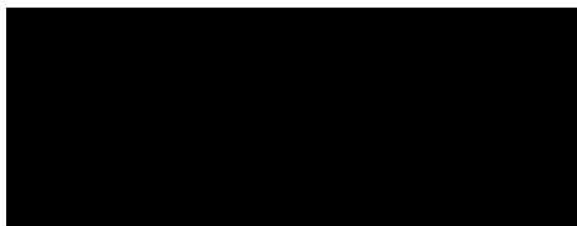
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Pionýr, z.s. – Pionýrská skupina Mladost  
Mgr. Táňa Šormová,  
vedoucí pionýrské skupiny

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová 