

SMLOUVA č.: 1061616
**o obsluze a monitorování provozu souboru zařízení plynových kotelen,
výměňíkových stanic a objektových předávacích stanic**

ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení předmětu smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení odměny za jeho provedení.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI
Sídlo, PSČ: Křižkovského 8, 771 47 Olomouc
Statutární orgán: [redacted] - rektor
Ve věcech technických: [redacted]
IČO: 61989592
DIČ: 379-61989592
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted] (dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

I-THERM, spol. s r.o.
Obchodní firma: Přerovská 45, 783 71 Olomouc
Sídlo, PSČ: [redacted]
Statutární orgán: [redacted]
Ve věcech technických: [redacted]
IČO: 60323825
DIČ: CZ-60323825
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted] (dále jen zhotovitel)

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č.588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Uvedení zástupci prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět obsluhu, provoz a monitorování souborů zařízení plynových kotelen, výměňíkových a předávacích stanic dle seznamu v příloze č.1 (Energetická zařízení v počtu 26 v budovách a objektech UP Olomouc), která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.1. Rozsah předmětu poskytované služby - povinnosti zhotovitele:

**Obsluha a monitorování provozu souborů zařízení plynových kotelen, výměňíkových stanic
a objektových předávacích stanic**

- a) Obsluha a celoroční nepřetržitý provoz zdrojů tepla a jejich strojoven (plynové kotelny, výměňíkové a předávací stanice). S tím spojený ohřev teplé užitkové vody a dodávka tepla do sekundárního systému v souladu s ustanoveními vyhl. 91/93 Sb., provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu dle měsíčního požadavku objednatele.

- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na zařízení souborech zdrojů tepla, tj. zejména na kotlích, výměnících, systému měření a regulace a čerpadlech včetně provádění pravidelných servisních kontrol. Vedení provozního deníku těchto zařízení vč. všech provozních a servisních záznamů. Odstraňování závad neprodleně po jejich zjištění nástup nejpozději do 6 hod od identifikace poruchy nebo nahlášení tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a ohřev TUV a dodávka tepla do sekundárního systému ÚT.
- c) V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem zdrojů tepla a TUV je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.

II.2. Podmínky plnění služby – povinnosti objednatele

- a) Objednatel zajišťuje do prostor zdrojů tepla vhodné hasící přístroje a provádí jejich kontroly v souladu s platnými předpisy
- b) Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení kotelny (otopné soustavy, komíny), jako součást stavebních objektů plynových kotel, vč. periodických kontrol a revizí.
- c) Objednatel zajistí agendu spojenou s prováděním odečtů spotřeby zemního plynu a vyhotovováním denních odběrových diagramů dle metodiky předepsané plynárenskou a.s..
- d) Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 31.5.2006 dokumentaci týkající se zařízení zdrojů, tepla v souladu s vyhl. 91/93 Sb., tj. zejména revizní knihy kotlů, PD strojní části zdrojů, MaR a elektromotorické instalace, místní provozní předpisy kotelny a výchozí a provozní revize plynových zařízení a elektromotorické instalace.
- e) Objednatel vyčlení státní telefonní linku pro komunikaci tepelného zdroje s dispečinkem a zajišťuje její provoz na svoje náklady.
- f) Objednatel předá zhotoviteli soubor zařízení kotelny před zahájením uvedené činnosti na základě předávacího protokolu.
- g) Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele trvalý přístup k souboru zařízení zdrojů tepla.(Zhotovitel předkládá objednateli aktuální seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do budovy.)
- h) Objednatel hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy, resp. nad rámec ceny sjednané dle čl. IV, případné generální opravy kotlů a plynových hořáků, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec této smlouvy, resp. nad rámec ceny sjednané dle čl. IV, taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech, rozvodech plynu, elektromotorické instalace, měření a regulace a TUV, které prokazatelně vzniknou opotřebením, a které vyžadují rekonstrukci a případné stavební úpravy a opravy souboru kotelny.

III. Doba plnění

Doba plnění počíná běžet od **1.6.2006** na dobu neurčitou do doby platnosti a účinnosti této smlouvy (čl. VI).

IV. Cena služeb a platební podmínky

- a) Za komplexní službu poskytovanou dle ust. II.1. této smlouvy se objednatel zavazuje platit zhotoviteli sjednanou smluvní cenu ve výši 1.895.000,-Kč ročně, k níž se připočítává daň z přidané hodnoty v platné sazbě. Tato smluvní cena je splatná v měsíčních splátkách po 157.916,-Kč + DPH vždy do 20. dne příslušného kalendářního měsíce na základě faktury zhotovitele splňující náležitosti daňového dokladu a doručené objednateli s přiměřeným předstihem, nejméně však pět dnů před datem splatnosti.
- b) Nad rámec takto sjednané smluvní ceny je objednatel povinen zhotoviteli uhradit jím vynaložené náklady ve smyslu ust. II.2.h) této smlouvy a případná další plnění zhotovitele nad rámec povinností zhotovitele dle ust. II.1. této smlouvy, pokud ve vztahu k takovýmto plněním bude sjednán dodatek této smlouvy. Odpovídající faktury zhotovitele splňující náležitosti daňového dokladu jsou splatné do 15 dnů od jejich odeslání objednateli formou doporučeného dopisu.

- c) Sjednaná smluvní cena služeb ve smyslu ust. písm. a) a jejich měsíčních splátek je platná pro kalendářní rok 2006. Počínaje rokem 2007 bude prováděn vždy přepočít smluvní ceny a jejich splátek, a to podle vývoje všeobecného inflačního koeficientu zjištěného Českým statistickým úřadem vždy za předchozí kalendářní rok, kterýžto koeficient se převezme z vývoje indexu spotřebitelských cen podle metodiky Českého statistického úřadu v rubrice „úhrn“ v řádku, v němž prosinec předchozího roku = 100 %. Sjednaná smluvní cena platná pro předchozí kalendářní rok, se přepočte (povýší, sníží) vždy procentuální hodnotou tohoto koeficientu zaokrouhlenou na desetiny procent směrem dolů s tím, že přepočít se provede a nová sjednaná smluvní cena se sdělí objednateli písemně nejpozději do konce měsíce ledna příslušného kalendářního roku; na případ prodlení se zasláním přepočtu a nové výše sjednané smluvní ceny zůstane sjednaná smluvní cena pro příslušný kalendářní rok na úrovni sjednané smluvní ceny platné pro předchozí kalendářní rok. Vyrovnání splátek za leden až únor příslušného kalendářního roku je se všemi důsledky součástí splátky za březen splatné do 20. března příslušného kalendářního roku.. Přepočtené hodnoty sjednané smluvní ceny a jejich splátek ve smyslu ustanovení předchozích vět pro příslušný rok nahrazují hodnoty uvedené v ust. písm. a).

V. Náhrada škody

- a) Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činností zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- b) Zhotovitel nezodpovídá za případné škody vzniklé bez jeho zavinění a způsobené třetími osobami a živelnými událostmi.
- c) Ve smyslu uvedených povinností přebírá zhotovitel zodpovědnost za jejich řádné plnění před kontrolními orgány IBP a plynárenské organizace (dodavatele plynu). Zhotovitel uhradí případné sankce, které objednateli vzniknou nedodržením smluvních povinností zhotovitele.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

- a) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu statutárních orgánů obou smluvních stran, resp. druhé z nich.
- b) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se zahájením doby plnění od **1. 6. 2006**. Výpovědní lhůta činí 1 rok. Tato výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Smluvní sankce

- a) Na případ prodlení objednatele s úhradou některého z oprávněných vyúčtování (faktur) zhotovitele se sjednává smluvní úrok z prodlení v sazbě 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Při výpadku zhotovitelem zajišťované dodávky tepla nebo TUV zaviněném zhotovitelem a přesahujícím šest hodin se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den a za každý zhotovitelem obsluhovaný zdroj tepla nebo TUV nacházející se ve stavu výpadku.

VIII. Záruky

- a) Zhotovitel poskytuje záruku na dodaný materiál a práce provedené dle bodu II.1. v délce 24 měsíců.
- b) Zhotovitel neručí za vady způsobené na zařízení neodbornými zásahy objednatele a zásahy třetích osob.

IX. Závěrečná ujednání

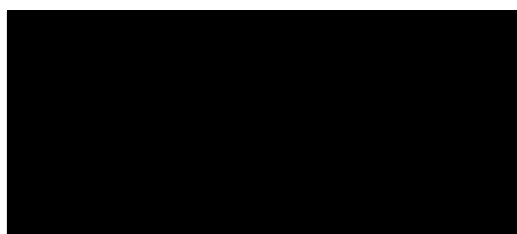
- a) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- b) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány smluvních stran.
- c) Ve věcech technických bude objednatel a zhotovitel zastupovat pouze příslušnou stranou, resp. jejím statutárním orgánem, písemně jmenovaný zástupce oznámený druhé smluvní straně dodatkem smlouvy nebo doporučeným dopisem.

V Olomouci 25.5.2006

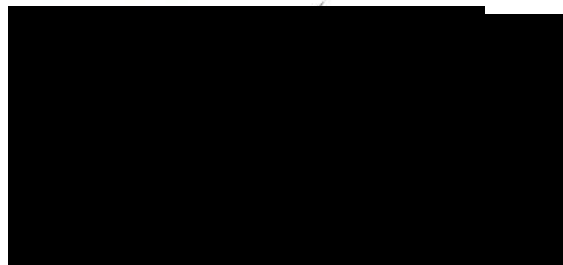
V Olomouci 25.5.2006

Za objednatele :

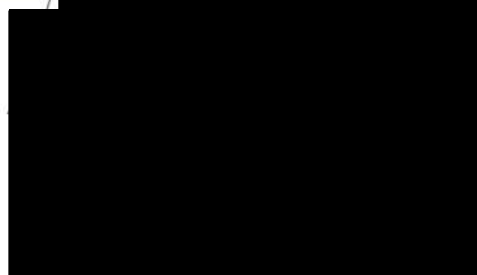
Za zhotovitele :



rektor



jednatel



Příloha č.1 Smlouvy o dílo č.:2061616

Celkem 26 energetických zařízení v objektech UP Olomouc

Poř.č.	objekt UP Olomouc	typ energetického zařízení	cena služby za kalendářní rok
1.	tř.Svobody 8	plynová kotelna	105 889
2.	Na Zákopě 26	plynová kotelna	90 215
3.	Wurmova 7	plynová kotelna	66 871
4.	Purkrabská 2,4	plynová kotelna	66 871
5.	Hynaisova 9	plynová kotelna	70 706
6.	Křížkovského 14	plynová kotelna	66 871
7.	Křížkovského 10	plynová kotelna	66 871
8.	Tř.Míru 115	plynová kotelna	101 198
9.	Biskupské nám 1	plynová kotelna	105 889
10.	Univerzitní 22	plynová kotelna	66 871
11.	Kateřinská 17	plynová kotelna	67 999
12.	Neředín 2	horkovod.před.stanice	40 123
13.	Neředín 3	horkovod.před.stanice	31 349
14.	Neředín 4	horkovod.před.stanice	31 349
15.	Univerzitní 3,5	plynová kotelna	103 408
16.	Tř.Svobody 26	plynová kotelna	87 034
17.	U sportovní haly 2	plynová kotelna	104 536
18.	Tř.17.listopadu 50A	horkovod.před.stanice	84 734
19.	Na Hradě č.5	plynová kotelna	84 734
20.	Tř.17.listopadu 50	horkovod.před.stanice	67 999
21.	Šmeralova 8	horkovod.před.stanice	55 820
22.	Šmeralova 10	horkovod.před.stanice	55 820
23.	Šmeralova 12	horkovod.před.stanice	55 820
24.	Žižkovo nám.5	horkovod.před.stanice	81 712
25.	Vodární 6	plynová kotelna	66 308
26.	Tř.17 listopadu 52	horkovod.před.stanice	67 999
			1 895 000

Cena celkem bez DPH

1 895 000,- Kč

DPH 19 %

360 050,- Kč

Cena celkem s DPH

2 255 050,- Kč

Cena obsahuje veškeré náklady poskytovatele služby na její kompletní výkon v jednotlivých objektech, jak je zde uvedeno.

