

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. **Mgr. Karel Čermák** [redacted] 1975
bytem [redacted] Praha 6
dále také jako „stavebník“ či „budoucí oprávněný“
2. **Město Moravské Budějovice**, IČO : 00289931,
se sídlem nám. Míru č.p. 31,676 02 Moravské Budějovice
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou
dále také jako „vlastník dotčeného pozemku“ či „budoucí povinný“

ve smlouvě společně také jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Preambule

1. Město Moravské Budějovice je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 178/1 lesní pozemek, který je zapsán na LV č. 10001 pro obec Moravské Budějovice a katastrální území Jackov (dále „**pozemek**“) u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.
2. Stavebník (budoucí oprávněný) je vlastníkem pozemku p.č. 178/4 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov, jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci a dále je vlastníkem staveb Vrt studny a Jímka vč. přípojek na pozemku p.č. 178/1 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov. Vrt studny a Jímka jsou dále označeny jako „Stavby“. Rozsah zabrání pozemku p.č. 178/1 Stavbami je upřesněn na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek umístění Staveb a užívání dotčené části pozemku p.č. 178/1 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov, stanovení podmínek samotné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a vyjádření souhlasu vlastníka pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Jackov s umístěním Staveb na části tohoto pozemku.

IV.

Ujednání smluvních stran

1. Na základě této smlouvy vzniká stavebníkovi (budoucími oprávněnému) právo umístit a zřídit uvedené Stavby na dotčené části pozemku p.č. 178/1 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov a Město Moravské Budějovice jako vlastník tohoto dotčeného pozemku je povinen toto právo strpět.
2. Stavebník se zavazuje předložit vlastníkovi dotčené části pozemku p.č. 178/1 v obci Moravské Budějovice a k.ú. Jackov geometrický plán skutečného provedení Staveb společně s písemnou výzvou k uzavření samotné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to do 60 dnů po dokončení Staveb, nejdéle však do dvou let od podpisu této smlouvy. Předložený geometrický plán bude součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu stavebníka zřídit bezodtokovou jímku na vyvážení a vrt studny na dotčené části pozemku a vést, provozovat a udržovat na vlastní náklady podzemní přípojku od jímky a u vrtané studny vodovodní přípojku do své nemovitosti na pozemku p.č. 178/4 v k.ú. Jackov. Stavebník se zavazuje hradit náklady na zpracování geometrického plánu a poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Věcné břemeno služebnosti bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úhradu ve výši 2.000 Kč (vrt studny) a 5.000 Kč (jímka). Způsob uvedené úhrady bude řešen ve Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

V.

Ukončení smlouvy

1. V případě, že stavebník do jednoho roku ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nebude mít pravomocné povolení na stavby vydané příslušným stavebním úřadem, tato smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
2. V případě nepředání písemné výzvy k uzavření samotné Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě společně s geometrickým plánem skutečného provedení staveb podle článku IV. odst. 2 této smlouvy ve stanoveném termínu vlastníku dotčené části pozemku, platnost a účinnost této smlouvy rovněž zaniká a vlastník dotčeného pozemku je oprávněn vyúčtovat stavebníkovi smluvní sankci ve výši 20.000 Kč pro každou stavbu a dále je stavebník povinen dotčenou část pozemku uvést do původního stavu ve lhůtě do 60 dnů od výzvy vlastníka dotčené části pozemku.

VI.

Další náležitosti

1. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě schválila Rada města Moravské Budějovice usnesením č. RM-58/2020/13 na své schůzi dne 26.10.2020.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

3. Město Moravské Budějovice souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila také jako vyjádření souhlasu vlastníka dotčeného pozemku jako účastníka řízení s umístěním a vybudováním staveb.
4. Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí budoucí povinný po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Pokud kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují v závěru své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a jedno vyhotovení budoucí povinný.
5. Stavebník bude vlastníka dotčené části pozemku neprodleně informovat o případných změnách v rozsahu dotčení pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Jackov. Jedná se o změny při provádění staveb z důvodu technických, případně jiných nepředvídatelných příčin. Stavebník je povinen stavby zajistit proti možným živelným pohromám a havarijním situacím.

V Mor. Budějovicích dne 13. 11. 2020

Město Moravské Budějovice
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

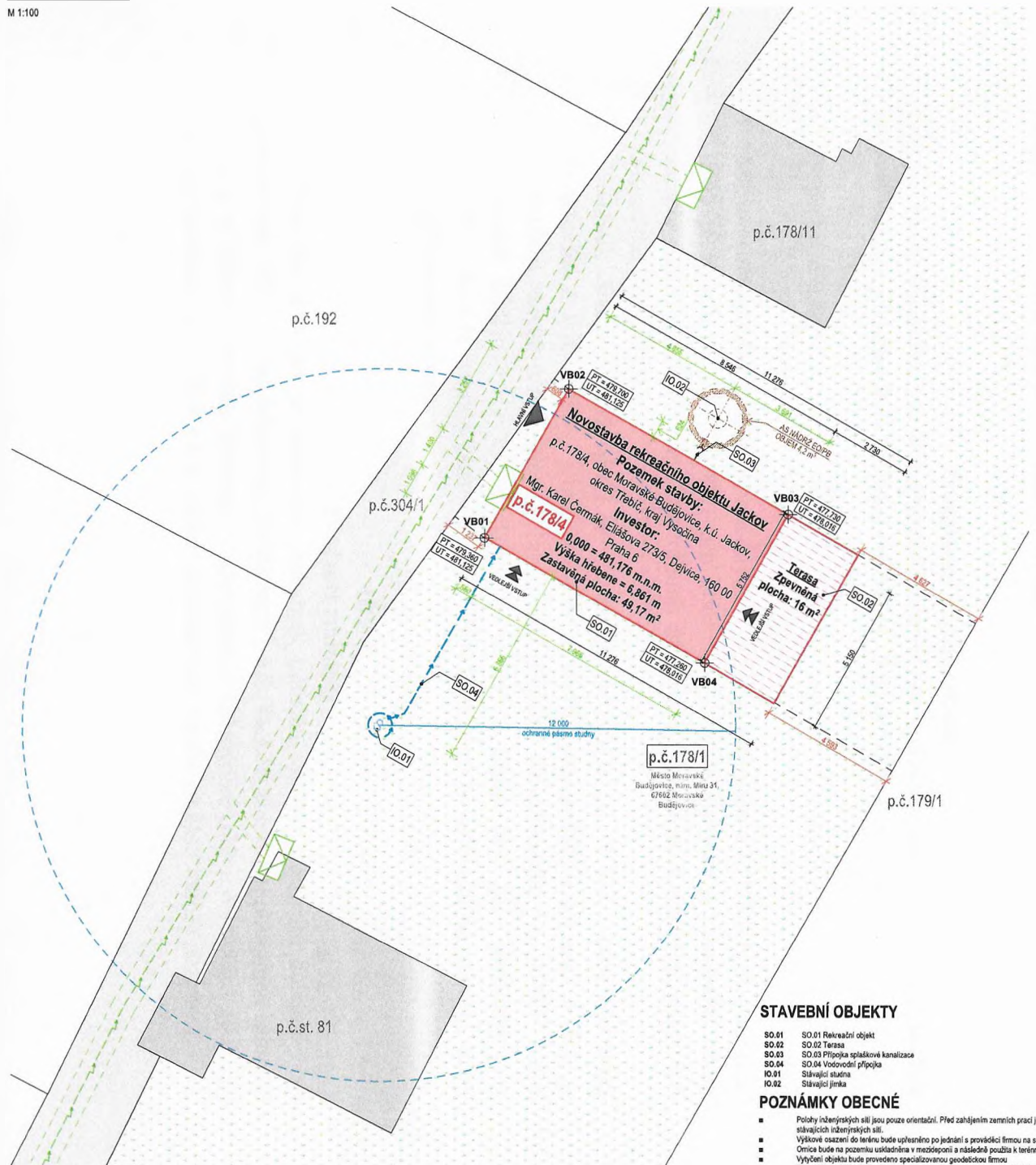
v Praze dne 9. 11. 2020

Mgr. Karel Čermák

Příloha: snímek s vyznačením staveb

Koordináční situace

M 1:100



LEGENDA PLOCH A TERÉNNÍCH ÚPRAV

- NAVRŽENÝ OBJEKT
Novostavba rekreačního objektu Jackov
Parc. č. 178/4; obec Moravské Budějovice [591 181], k. ú. Jackov [656 428]
- NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
TERASOVÁ PRKNA WOODPLASTIC NA TERČÍCH, TL. 23 mm
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
Obrys objektu a vnitřní kresba dle katastru nemovitosti
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ PLOCHY ZELENĚ
TRAVNATÁ PLOCHA

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE POZEMKU INVESTORA A STAVEBNÍ PARCELY
Parc. č. 178/4; obec Moravské Budějovice [591 181], k. ú. Jackov [656 428]
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- p.č.178/4**
DOTČENÉ ČÍSLO PARCELY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- p.č.178/1
ČÍSLO PARCELY
- HLAVNÍ VSTUP
NAVRŽENÝ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDELEJŠÍ VSTUP
NAVRŽENÝ VEDELEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA KÓT

- Odstupové vzdálenosti navrženého objektu od hranic pozemku dle KN
- Konstrukční kóta vnějších rozměrů (kolmé kóta od základové desky k hranici pozemku dle KN)
- Kóta inženýrských sítí a objektů
- Kóta navržených terénních úprav
- Definice staničení

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Stávající podzemní vedení NN - E.ON

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- Přípojka nízkého napětí - ČYKY - J4x16
- Přípojka spláskové kanalizace - PVC KG DN 150 mm, spád min. 3%

ÚZEMNÍ REGULACE A OCHRANNÁ PÁSMA

- OCHRANNÉ PÁSMA PODZEMNÍHO VEDENÍ NN - E.ON (Energetický zákon - zákon č. 458/2000 Sb.)
Ochranné pásmo u podzemního vedení činí 0,4 m po obou stranách krajního kabelu.
- OCHRANNÉ PÁSMA STUDNÍ (Výhláčka č. 561/2066 Sb.)
Nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění: Zumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky ve vzdálenosti od studny min. 12 m.



DNE VYHÁJĚNÍ Č. 440/2016 Sb. O DOKUMENTACI STAVBY TATO PROJEKČNÍ DOKUMENTACE SLUŽÍ PRO ZISKÁNÍ POTŘEBNÉHO POVOLENÍ A NEJENŤEJ URČENÍ JHO POKROU K PROVEDENÍ STAVBY ZHOTOVITEL PROJEKČNÍ DOKUMENTACE SI VYHAJĚNÍ PRAVÍ DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/2000 Sb. O PRAVU AUTORŮM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMĚJÍ TOTO DÍLO POUKÝTNOUTI TŘETÍM OSOBAM BEZ SOUHLASÍ ZHOTOVITEL.

ÚROVEŇ 0,000	481,176 m.n.m.	Paré	
AUTOR STAVBY	Ing. Petr Karásek		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Tomáš Surj		
HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Petr Karásek		
PROJEKTANT DÍLČÍ ČÁSTI	Eliška Novotná		
INVESTOR	Mgr. Karel Čermák, Eliášova 273/5, Dejvice, 160 00 Praha 6		
MÍSTO STAVBY	Obec Moravské Budějovice [591 181], k. ú. Jackov [656 428], parc. č. 178/4		
NÁZEV STAVBY	Novostavba rekreačního objektu Jackov		
STAVEBNÍ OBJEKT	SO.01 Rekreační objekt	ČÍSLO ZAKÁZKY	PF2019 51
ČÁST PD	C Situace	FORMÁT	4x A4
NÁZEV VÝKRESU	Koordináční situace	DATUM	03/2020
		STUPEŇ PD	Dokumentace pro společné povolení
		MEŘÍTKO	1:100
		Č. VÝKRESU	C.03



Architektonická a projekční kancelář

www.projectfactory.cz
 Mobil: +420 725 413 999
 Email: karasek@projectfactory.cz