

## Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a parkovacích stání

Smluvní strany:

### Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízená dnem 1.1.1998 na základě Zřizovací listiny č.j. 1337/97 ze dne 8.12.1997,

se sídlem Přípotoční 300/12, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 01,  
IČ: 67779999,

bankovní spojení: ČNB Praha, č.úctu: 30320881/0710

jménem které jedná JUDr. Tomáš Homola, ředitel organizace  
(dále jen „půjčitel“)

a

### Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové, Ulrichovo náměstí 810, PSČ: 501 01

IČ: 75151545

zastoupené plk. Ing. Josefem Nerudou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají ve smyslu § 659 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník), zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a Vyhlášky Ministerstva financí č. 62/202 Sb., o hospodaření organizačních složek a státních organizací s majetkem státu tuto smlouvu.

### Článek I.

#### Príslušnost hospodaření k předmětu výpůjčky

Půjčitel má zřízenou ke dni 1.4.2011 Smlouvou o převodu příslušnosti hospodaření s Generálním finančním ředitelstvím příslušnost hospodaření k pozemku st.p.č. 297 o výměře 1 186m<sup>2</sup> a budově čp. 82, vše zapsané na LV 2335 pro obec a k. ú. Chlumeck nad Cidlinou a Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, katastrálního pracoviště v Hradci Králové.

### Článek II.

#### Předmět výpůjčky

Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že výpůjčitel předá bezúplatně do užívání nebytové prostory 3. nadzemního podlaží objektu čp. 82 o celkové výměře 380m<sup>2</sup>. Půjčitel dále předává do užívání 2 garáže o výměře 32 m<sup>2</sup> umístěné v samostatném objektu na nádvoří (přesné určení předmětu výpůjčky vyplývá ze situačního plánu druhého patra domu a dvora, který je přílohou č. 1.) Smluvní strany prohlašují že meze a hranice výpůjčky jsou pro ně nesporné podpisem oprávněných osob jednat ve věci správy majetku za smluvní strany na příloze č. 1 této smlouvy.

Půjčitel umožní výpůjčitelu užívání nádvoří a společných prostor (chodby, schodiště) včetně výtahu. Půjčitel dále předává do užívání stání pro automobily dle přílohy č. 1

### Článek III.

#### Služby spojené s využíváním vypůjčených nebytových prostor a dvora

Předmětem poskytovaných služeb s peněžní úhradou výpůjčteli je též alikvotní část náhrad, vypočtená podle poměru podlahových užívaných ploch v objektu na skutečných nákladech půjčteli za elektrickou energii spotřebovanou ve společných prostorách a ve výtahu, úklidu společných prostor, odvozu odpadků, a podílu na správě objektu, poplatcích za srážkovou vodu .

Elektrickou energii a plyn hradí výpůjčteli přímo poskytovatelům těchto energií.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výpůjčteli bude hradit zálohovou úhradu za poskytnuté služby (elektrickou energii spotřebovanou ve společných prostorách a ve výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků , podíl na správě objektu, srážkové vody) čtvrtletně ve výši 2.500,-Kč (slovy: dvatisícipětset korun českých) přímým převodem na účet půjčteli 30320881/0710. s uvedením variabilního symbolu platby VS: číslo této smlouvy, a to vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno

Poskytované služby budou účtovány výpůjčteli v těchto položkách: vodné-stočné, srážková voda, úklid společných prostor, výtah, el. energie – výtah, osvětlení společných prostor.

Vyúčtování poskytovaných služeb bude prováděno 1 x ročně podle skutečně vynaložených nákladů. Případné přeplatky či nedoplatky budou vzájemně vypořádány.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

Výpůjčteli bere na vědomí, že nebytové prostory a garážová stání, jejichž částí jsou půjčovány touto smlouvou, budou půjčteli pojištěny. Před vlastním uzavřením pojistné smlouvy strany provedou dohodu, a to o předmětu a způsobu pojištění, o čemž bude výpůjčteli informován.

Výpůjčteli se zavazuje dodržovat příslušné právní předpisy (protipožární, bezpečnostní, hygienické a předpisy na úseku životního prostředí) a všechny ostatní předpisy spojené s užíváním nebytových prostor a parkovacích stání uvedených v článku II. Této smlouvy a odpovídá za škodu vzniklou jejich porušením.

Výpůjčteli není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osoby.

Dne 1.4.2011 provede výpůjčteli fotodokumentaci stavu vypůjčených prostor a dvora a tuto zašle bez zbytečného odkladu v digitální formě půjčteli na e-mail [REDACTED]

### Článek V.

#### Doba výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne 1. 4. 2011  
Smlouvu lze ukončit dohodou nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí jeden rok a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech (zejména pokud jeden z účastníků nepřebírá poštu v místě svého sídla nebo ve své provozovně) se za den doručení výpovědi pokládá třetí den po podání poštovní přepravě.

Půjčitel může od smlouvy odstoupit kdykoliv během trvání výpůjčky pokud:

- a) výpůjčitel dal vypůjčenou věc do užívání třetí osobě v rozporu s touto smlouvou
- b) výpůjčitel provádí na vypůjčené věci takové změny, v jejichž důsledku hrozí půjčiteli značná škoda,
- c) přes písemnou výstrahu užívá výpůjčitel vypůjčenou nemovitost (nebo trpí její užívání) takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda
- d) půjčitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přestane být majetek dočasně nepotřebný k plnění funkcí státu, nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných, na důkaz toho připojují ke smlouvě vlastnoruční podpisy.

Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky na základě oboustranné dohody.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou stran.

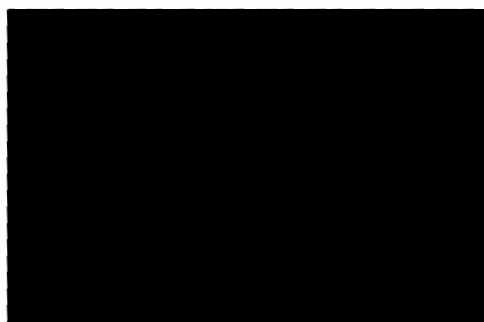
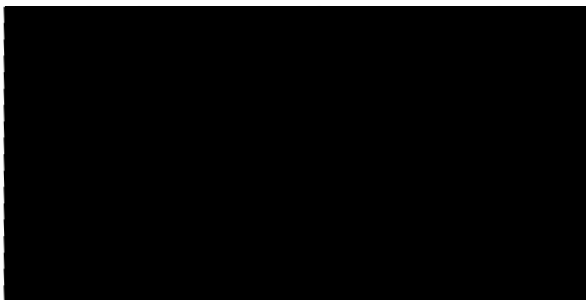
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 1.4.2011

V Hradci Králové dne 1.4.2011

Za půjčitele:

Za výpůjčitele:



Přílohy následují za smlouvou

Situace – meze pronajímaných nebytových prostor a parkovacích stání

Dále obě strany založí za smlouvu fotodokumentaci stavu prostor ke dni 1.4.2011 pořízenou výpůjčitelem.

### Dodatek č.1

ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor a parkovacích stání  
č.ZSM-52-5/ÚIV-2011

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,**  
státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra  
ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10  
zastoupené: [redacted] ředitelem  
IČ: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen jako „půjčitel“)

a

**Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**  
se sídlem v Hradci Králové, Ulrichovo náměstí 810, PSČ:501 01  
IČ:75151545  
zastoupené plk. Josefem Nerudou, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie  
Královéhradeckého kraje

(dále jen jako „vypůjčitel“)

#### I.

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor a parkovacích stání je změna výše zálohy za poskytované služby a spotřebovanou elektrickou energii ve společných prostorách, výtahu, vodné, stočné a odvod srážkových vod, správu budovy a způsob rozúčtování jednotlivých položek, a dále změna doby výpůjčky z doby neurčité na dobu určitou.

#### II.

Text Článku III. druhý odstavec se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Smluvní strany se dohodly na tom, že vypůjčitel bude hradit čtvrtletně zálohovou úhradu za elektrickou energii spotřebovanou ve společných prostorách a ve výtahu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH (slovy:jedentisíc korun českých), vodné, stočné a

odvod srážkových vod ve výši 2.500,- Kč včetně DPH (slovy:dvatisícepětset korun českých), úklid společných prostor a náklady na správu budovy ve výši 8.000,- Kč včetně DPH (slovy:osmtisíc korun českých), a to bezhotovostním převodem na účet půjčitele č.30320881/0710 s uvedením variabilního symbolu platby VS: číslo faktury, a to vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno. Zálohová faktura bude vystavena půjčitelem k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Text Článku V. první věta se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020.

### III.

Všechna ostatní ujednání nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž vypůjčitel i půjčitel obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv za podmínek pro ně nápadně nevýhodných a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 31. 10. 2012

V Hradci Králové dne: 13. 11. 2012

