

Smlouva o nájmu

č. 201052186

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

IČ: 601 626 94

DIČ: CZ 601 626 94

Zaměstnanec pověřený jednáním: Velitel VÚ 3493 Olomouc
plukovník gšt. Ing. Roman GOTTFRIED

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence:

(dále jen „nájemce“)

a

Spolek branných sportů Moravská Třebová, zájmový spolek pro branné činnosti, praktickou, sportovní a obrannou střelbu

zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 11009

Sídlo: nám. T. G. Masaryka 121/18, Město, 571 01 Moravská Třebová

IČ: 05600341

DIČ: neplátce DPH

Zastoupen: Pavel ZÁVORKA, předseda

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) a uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v souladu s platnou legislativou resortu MO ČR tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

2.1 Účelem smlouvy je poskytnout nájemci za úplaty prostory střelnice Spolku branných sportů Moravská Třebová, k zabezpečení vševojskové a odborné přípravy příslušníků Vojenského útvaru 3493 Olomouc.

III. Předmět nájmu

3.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem areálu střelnice kterou tvoří stavební objekt

Vlastnictví k těmto nemovitostem je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Linhartice na listu vlastnictví číslo [REDAKCE] (dále jen „předmět nájmu“).

IV Podmínky nájmu

4.1 Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání areál střelnice včetně příslušného vybavení dle odst. 3.1 (dále jen „předmět nájmu“), a to opakovaně v termínech sjednaných písemnou objednávkou. Účelem dočasného užívání je provádění střeleckého výcviku a služební přípravy příslušníků nájemce, a to zejména k zabezpečení střelecké přípravy ve střelbě z krátkých zbraní [REDAKCE] a dlouhých zbraní [REDAKCE]

[REDAKCE] Přičemž se rozsah zbraní může změnit na základě přezbrojení jednotek nájemce.

4.2 Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze k dohodnutému účelu.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a provozní řád areálu střelnice a užívat při střelbách ochranné pomůcky – chrániče sluchu a zraku.
3. Nájemce se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby objednat konkrétní termíny užívání areálu střelnice přímo s pronajímatelem.

4.3 Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout funkční areál střelnice včetně příslušného vybavení v předem dohodnutém termínu.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat areál střelnice včetně příslušného vybavení ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy a platných právních předpisů.
3. Pronajímatel seznámí příslušníky podnajíjemce s provozním řádem střelnice.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit nerušený průběh výcviku příslušníků nájemce.
5. Pronajímatel se zavazuje zabezpečit likvidaci odpadu, vzniklého činností v souladu s odst. 4.1 této smlouvy.

V. Nájemné

5.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkovém finančním limitu za nájem po dobu platnosti smlouvy, specifikovaný v čl. III. smlouvy, a to ve výši:

250 000,00 Kč včetně DPH

(slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

5.2 Jednotková cena za jednu hodinu nájmu činí [REDAKCE] V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy.

5.3 Nájemce není povinen vystavit objednávky v celkovém součtu cen až do výše uvedené v odst. 5.1 této smlouvy.

VI. Doba a místo plnění

6.1 Pronajímatel se zavazuje přenechávat předmět nájmu opakovaně podle písemných objednávek, a to od 1. prosince 2020 po dobu 24 měsíců nebo do vyčerpání celkového finančního limitu uvedeného v odst. 5.1. O naplnění výše uvedeného finančního limitu bude nájemce pronajímatele informovat písemným oznámením.

6.2 Termíny nájmu se sjednávají písemnou objednávkou. Tyto termíny jsou pro obě strany závazné. Nájemce nemá nárok na užití předmětu nájmu ve dnech, ve kterých je areál z provozních důvodů (havárie, karantény) uzavřen. Zrušení termínu oznámí pronajímatel zástupci nájemce uvedenému v čl. 7.1 ihned telefonicky a následně písemně (např. e-mailem). Náhradní termín se sjednává novou objednávkou nebo písemnou dohodou odsouhlasenou zástupci obou stran. V případě, že nebude náhradní termín dohodnut, nebude pronajímatel tento zrušený termín účtovat.

6.3 V případě potřeby má nájemce právo požádat pronajímatele o změnu nebo zrušení termínu nájmu ze služebních důvodů. Zrušení termínu nebo jeho změnu oznámí zástupce nájemce uvedený v čl. 7.1 nebo jím pověřeného zástupce pronajímateli ihned telefonicky a následně písemně. Nájemce je povinen žádosti vyhovět. Náhradní termín bude sjednán novou objednávkou nebo písemnou dohodou odsouhlasenou zástupci obou stran. V případě, že nebude náhradní termín dohodnut, nebude pronajímatel tento zrušený termín účtovat.

VII. Podmínky nájmu

7.1 Nájemce pověřil jako své zástupce: [redacted] (dále jen „zástupce nájemce“).

7.2 Pronajímatel pověřil jako své zástupce: [redacted] (dále jen „zástupce pronajímatele“). Zástupce pronajímatele nájemce je oprávněn uzavírat a podepisovat jednotlivé objednávky.

7.3 Pronajímatel se zavazuje, že v době nájmu bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem pronajímatele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky. Nájemce není povinen využít předmět nájmu, který vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. Tato skutečnost se považuje za porušení odst. 4.3. O této skutečnosti zástupci smluvních stran ihned vyhotoví zápis, který potvrdí podpisem.

VIII. Platební a fakturační podmínky

8.1 Pronajímateli vzniká právo fakturovat na základě potvrzené objednávky, a to po posledním termínu realizace pronájmu. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat odešle nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“).

8.2 Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

a) název nájemce (podnájemce): Česká republika – MO, Tychonova 1, 160 00 Praha;

b) konečného příjemce nájmu (podnájemce): VÚ 3493 Olomouc, [redacted]

8.3 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci. V případě doručení faktury po datu 8. 12. je splatnost faktury stanovena na 60 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.

8.4 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele.

8.5 Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury nájemce uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení pronajímatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury nájemci. Pronajímatel je povinen novou fakturu doručit nájemci do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury pronajímateli.

8.7 Nájemce neposkytuje zálohové platby.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

9.1 Nedodrží-li pronajímatel rozsah plnění uvedený v čl. 4.3 této smlouvy, má nájemce právo účtovat pronajímateli smluvní pokutu [REDAKCE] za každý případ, kdy pronajímatel neumožnil nájemci plnit účel smlouvy. Okamžik práva fakturace pokuty vzniká posledním dnem období, pro které byla uzavřena objednávka.

9.2 Nájemce zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

9.3 Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury.

9.4 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.

X. Zvláštní ujednání

10.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

10.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními ObčZ.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

10.4 Jednací jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

10.5 Pronajímatel souhlasí s uveřejněním údajů v této smlouvě s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství. Pronajímatel rovněž souhlasí s odesláním smlouvy k uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

XI. Zánik smluvního vztahu

11.1 Nájem zanikne:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
- b) doručením oznámení nájemce (podle odst. 6.1) o vyčerpání finančního limitu uvedeného v odst. 5.1.;
- c) písemnou dohodou obou smluvních stran;
- d) písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Výpověď podnájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně;
- e) jiným způsobem, který stanoví zákon.

11.2 Výpovědní důvody dle čl. 11.1, písm. d) se rozumí:

- a) neumožnění nájemci z jiných než provozních důvodů (havárie, karanténa) využít předmět nájmu po dobu delší než 10 pracovních dnů;
- b) nedodržení sjednaného rozsahu podnájmu dle čl. IV;
- c) podstatným porušením provozního řádu předmětu nájmu ze strany nájemce.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 5 stranách. Pronajímatel obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.

12.2 Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. V případě změny kontaktních osob nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je povinna tuto změnu oznámit vhodným způsobem druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

12.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.

12.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnost dnem uveřejnění v Registru smluv.

V Olomouci dne - 6. 11. 2020

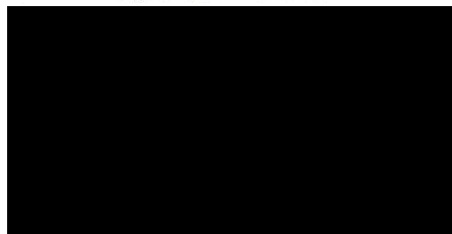
velitel
plk. gšt. Ing. Roman GOTT



podpis a otisk razítka nájemce

V Moravské Třebové dne 12. 11. 2020

předseda
Pavel ZÁVORKA



podpis a otisk razítka pronajímatele