

## VIII.

### Platnost nájemní smlouvy končí:

- uplynutím období, na něž je nájemní smlouva sjednána,
- písemnou výpovědí kteroukoli ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, jejíž počátek běží od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
- okamžitým ukončením ze strany pronajímatele a to z důvodů nedodržování uvedených povinností nájemce,
- okamžitým ukončením ze strany nájemce a to z důvodů nedodržování uvedených povinností pronajímatele.

## IX.

**Pro případ nepředvídaných událostí** (živelné pohromy způsobené klimatickými nebo povětrnostními vlivy, požár, epidemiologické situace apod.) nezapříčiněných pronajímatelem ani nájemcem, v jejichž důsledku:

- bude uzavřen nebo omezen provoz pronajímaných prostor nebo se tyto stanou nezpůsobilými pro provozování činnosti nájemce,
- bude zastavena nebo omezena činnost nájemce, takže pronajaté prostory jím nebudou ve smluvně dohodnutých termínech a rozsahu využity,

**se sjednává**, že bude pronajímatelem fakturováno a nájemcem uhrazeno nájemné pouze za dobu nájemcem skutečně využitou.

## X.

**Smlouva může být změněna** či doplněna jen písemným dodatkem smlouvy potvrzeným oběma smluvními stranami.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Kostelci nad Orlicí dne 1. září 2020

Za pronajímatele:



Za nájemce:



**Základní škola Gutha-Jarkovského**  
**Kostelec nad Orlicí**  
Palackého náměstí 45, 517 41 Kostelec n. Orl.  
IČ: 70157332, tel./fax: 494 323 138  
e-mail: zsnam@eltec.cz