



Městská část Praha 5  
Odbor územního rozvoje  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
Hřbitov



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)



### ČI. I

#### Smluvní strany

##### 1. Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen jako „objednatel“)

##### 2. Roman Brychta architekti, s. r. o.

se sídlem: Svatojánská 317, 252 62 Statenice  
zastoupena: Doc. Mgr. akad. arch. Romanem Brychtou, jednatelem  
IČ: 09339752  
DIČ: CZ09339752  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen jako „zhotovitel“)


(dále také společně „smluvní strany“)

##### 3. Osoby oprávněné jednat


###### 3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5.

Ve věcech administrativně-technických:

Ing. arch. Jan Kábrt, vedoucí Odboru územního rozvoje,  


###### 3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

Ve věcech smluvních: Doc. Mgr. akad. arch. Roman Brychta,  


Ve věcech technických: Doc. Mgr. akad. arch. Roman Brychta,  


## ČI. II Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Areál ZŠ Nepomucká 3 – volumetrická studie**“.
2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 09.09.2020, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## ČI. III Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je zhotovení volumetrické studie „Areál ZŠ Nepomucká 3“, jejíž obsah, rozsah, forma i etapy zpracování jsou specifikovány v Příloze č. 1: Zadání „Areál ZŠ Nepomucká 3 – volumetrická studie“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve dvou fázích v následujících termínech:
  1. **Fáze:** Dodání hrubopisu díla, termín pro její odevzdání činí 3 měsíce od data účinnosti smlouvy, tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami
  2. **Fáze:** Projednání s relevantními subjekty dle pokynů objednatele, dodání čistopisu díla se zapracovanými připomínkami z projednání, termín pro její odevzdání činí 14 dní od písemného pokynu objednatele k dopracování čistopisu po projednání s relevantními subjekty.

## ČI. IV Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

<b>Cena CELKEM bez DPH</b>	<b>279.000,00 Kč</b>
DPH 21 %	58.590,00 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>337.590,00 Kč</b>

(Slovy: Dvěstěsedmdesátdevět korun českých bez DPH, tj. Třistatřicetsedmtisícpětsetdevadesát korun českých včetně DPH).

Celková částka za dílo bude postupně vyplacena ve dvou splátkách po dodání stanovené části díla v řádném termínu:

1. **Fáze:** Dodání hrubopisu díla (**50 %** z celkové ceny díla)  
139.500,00 Kč bez DPH, tj. 168.795,00 Kč s DPH
2. **Fáze:** Projednání a dodání čistopisu díla se zapracovanými připomínkami (**50 %** z celkové ceny díla)  
139.500,00 Kč bez DPH, tj. 168.795,00 Kč s DPH
2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
3. Cena dle čl. IV odst. 1 této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu a za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 této smlouvy objednatelem, a to po písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
6. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5 tohoto článku vystaví zhotovitel nejpozději do deseti (10) dnů fakturu – daňový doklad. Splatnost faktury činí dvacet (20) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Při prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
8. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z částky za předmětnou část díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu plnění. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

## Čl. V

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po nabytí účinnosti smlouvy a při realizaci všech etap předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodlení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
7. Objednatel prohlašuje, že na základě výzvy od zhotovitele vystaví plnou moc v souvislosti s plněním této smlouvy.

## Čl. VI

### Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně, v rozsahu ustanovení § 12 autorského zákona, a uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny díla zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá.
2. Objednatel je na základě oprávnění udělené autorem oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: dílo zveřejnit, veřejně vystavit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly a zařadit je do díla souborného.
3. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti, bez omezení, oprávnění tvořící součástí licence poskytnout třetí osobě (podlicence) a to i opakovaně, případně práva touto smlouvou nabytá postoupit a zhotoviteli bez zbytečného odkladu identifikovat osobu postupníka (nabyvatele licence).
4. Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořil osobně, případně bylo vytvořeno pouze osobami, které jsou

k němu ve vztahu ve smyslu ustanovení § 58 autorského zákona, a že tudíž je oprávněn k poskytnutí licence z titulu postavení zaměstnavatele či obdobně s ohledem na příslušného autora, anebo s příslušným autorem uzavřel dostatečnou licenční smlouvu, která jej opravňuje poskytnout objednateli podlicenci alespoň v rozsahu dle zde sjednaného; licence a podlicence se pro účely této smlouvy společně označují jako „licence“.

5. Zhotovitel garantuje, že před podpisem této smlouvy neudělil třetímu žádnou licenci k užití díla, a to ani výhradní ani nevýhradní, která by mohla být v rozporu s licenci dle zde sjednaného. Zhotovitel současně garantuje, že ve spojení s dílem nejsou dotčena jakákoli práva třetích osob a jedná se o původní, jedinečné a tvůrčí dílo zhotovitele.
6. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany prohlašují takovou odměnu za odpovídající a konečnou.
7. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

## **ČI. VII**

### **Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 č. RMČ/36/1107/2020 ze dne 23.09.2020.

## **ČI. VIII**

### **Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání**

1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím (3) osobám, která je uzavřena v minimální výši pojistné částky 500.000,00 Kč.

2. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně dalšími obecně závaznými právními předpisy, které by měli vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
4. Záruka za jakost na plnění díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na šedesát (60) měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění: Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
5. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy poté, co objednatel zhotovitele na nesplnění závazku písemně upozornil, přičemž zhotoviteli současně stanovil dodatečnou lhůtu 14 dní pro splnění takové povinnosti či jiný způsob odstranění porušení ujednání o závazku zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně; účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně; odstoupení od této smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
6. Ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou výše uvedeným ustanovením jakkoli dotčena.
7. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou ve formě oboustranně podepsaných dodatků a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Zadání „Areál ZŠ Nepomucká 3 – volumetrická studie“

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Praha .....19.10.2020.....

Praha .....6.10.2020.....



.....  
za objednatele  
**Mgr. Renáta Zajíčková,**  
starostka MČ Praha 5

.....  
za zhotovitele  
**Doc. Mgr. akad. arch. Roman Brychta,**  
jednatel Roman Brychta Architekti, s. r. o.

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**ZADÁNÍ „AREÁL ZŠ NEPOMUCKÁ 3 – VOLUMETRICKÁ STUDIE“**



**AREÁL ZŠ NEPOMUCKÁ 3**  
VOLUMETRICKÁ STUDIE

**ZADÁNÍ**  
**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5**

## 1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel Městská část Praha 5  
náměstí 14. října 1381/4  
150 22 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631 (dále jen „Zadavatel“)

Zpracovatel zadání OPRI/OŠK/OÚR ÚMČ Praha 5

## 2. Východiska

Na základě aktuálních potřeb bylo ze strany zadavatele rozhodnuto o zadání studie, která prověří možnost realizace nového školského zařízení na adrese Nepomucká 3-5, na v současné době nevyužitých pozemcích převážně ve vlastnictví hl. m. Prahy.

## 3. Zadání

Předmětem zadání je zpracování volumetrické studie „Areál ZŠ Nepomucká 3“, která prověří možnost realizace nového bezbariérového objektu základní školy (odloučeného pracoviště ZŠ Nepomucká 1), vyhrazeného pro první stupeň a to ve variantách s ohledem na vlastnictví pozemků v řešeném území a zároveň bude sloužit jako podkladová ověřovací studie pro případnou změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Záměr budoucího areálu školského zařízení ZŠ Nepomucká 3, bude situovaný na disponibilních pozemcích, v centrální části Košíř v blízkosti stávající ZŠ Nepomucká 1, mezi komunikacemi Písecká resp. V Břízkách a Nepomucká. Ve variantě č. 1 budou do řešení zahrnuty všechny pozemky, viz Příloha č. 1 zadání – Vymezení řešeného území. Ve variantě č. 2 budou z řešení vyjmuty pozemky ve spoluvlastnictví hl. m. Prahy a soukromých vlastníků parc. č. 5/1 a 6 v k. ú. Košíře.

Předmětem studie bude prověřit, zda lze na vymezených pozemcích realizovat zařízení plnohodnotného prvostupňového školského areálu, disponujícího jídelním zařízením s kuchyní. Při úvahách o nové koncepci areálu je počítáno s demolicí stávajícího dřevěného objektu i objektu stávající MŠ na adrese Nepomucká 5 a vytvořením nového konceptu architektonicko-urbanistického řešení, zohledňujícího soudobé nároky na provoz moderního školského zařízení, včetně urbanistických vazeb navrhovaného areálu na jeho okolí a dopravního řešení.

Areál dnes vytváří díky bohatému zastoupení dřevin a zeleně i kvalitní pobytové podmínky a je žádoucí tuto výhodu do budoucna zachovat, nový koncept proto bude uvedenou skutečnost zohledňovat. Výškové uspořádání návrhu zohlední okolní zástavbu. Návrh zohlední též severní orientaci pozemku, včetně rozvahy důstojného nástupu do areálu a řešení dopravy v klidu. U dalších aspektů shora neuvedených bude řešení ponecháno na invenci zhotovitele a výsledcích projednání.

### POŽADOVANÉ PARAMETRY AREÁLU ZŠ NEPOMUCKÁ 3<sup>1</sup>

**Celková požadovaná kapacita 1. stupně činí 300 žáků, z toho plynoucí požadavky na vnitřní dispozice podle Vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých:**

- kapacita žáků 1. stupeň (5 ročníků), po dvou třídách v ročníku, celkem 300 žáků
- kmenové učebny 10x po 30 žácích (požadované parametry učebny 60 – 70 m<sup>2</sup>)
- odborné učebny 1x po 30 žácích (počítačová učebna, min. hygienické požadavky 2 m<sup>2</sup>/žák)
- odborná učebna 1x (menší jazyková učebna s kapacitou cca 15 žáků, min. 3m<sup>2</sup>/žák)
- sborovna 1. stupně 1x (cca 12 osob)
- kabinet/ kancelář 5x
- družina/školní klub 5x po 30 žácích

<sup>1</sup> Na základě projednání a předložených řešení mohou být požadované parametry upraveny.

- toalety pro žáky (chlapci a dívky) dle hygienických požadavků pro danou kapacitu a toalety pro pedagogy
- centralizované skříňkové šatny v 1. NP, poblíž vstupu do budovy, prostor šaten s kovovými uzamykatelnými skříňkami pro daný počet žáků (chodba mezi skříňkami 2,5 m s lavičkou uprostřed, prostorové nároky 0,45 m<sup>2</sup>/žák)
- tělocvična 1x, min. 18x12 m, světlá výška 6 m včetně prostoru pro uložení nářadí, šaten a hygienického zázemí s možností využití jako víceúčelový sál pro pořádání např. sportovních či kulturních akcí
- kuchyně s kapacitou minimálně 320 jídel pro potřeby navrhované školy (žáci a zaměstnanci) a k tomu rezerva pro vývoz cca 220 jídel, tj. celkem minimálně 540 jídel.
- jídelna s kapacitou 60 míst u stolů, z toho 10 míst odděleně pro pedagogický sbor
- venkovní víceúčelové hřiště bez atletického areálu 1x (fotbal, házená, volejbal, basketbal + doplnění zahrady herními prvky)
- venkovní sociální zařízení (odděleně chlapci, dívky, toalety, šatny apod.)

#### Řešení bude zohledňovat:

Návrh bude respektovat Vyhlášku č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ekonomickou a technickou realizovatelnost stavby v oblasti investic a akceptovatelných provozních nákladů. Studie bude v průběhu zpracování konzultována se Zadavatelem (OPRI, OUR, OŠK).

## 4. Zadávací podklady

- a) Specifikace zadání studie - Vymezení řešeného území (Příloha č. 1)
- b) Data Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (Digitální katastrální mapa, Ortofotomapa, Technická mapa, Výškopis ad.)<sup>2</sup>

## 5. Obsah a forma dokumentace

### Požadované výstupy:

Studie bude obsahovat textovou a grafickou část:

- A. Textová část - Průvodní zpráva včetně odhadu investice
- B. Grafická část
  - situace širších vztahů
  - zakres do ortofotomapy
  - návrhová situace 1:1000 nebo 1:500
  - půdorysy podlaží 1:200
  - min. příčný a podélný řez
  - pohledy
  - vizualizace/zákresy do fotografie alespoň ze tří exponovaných pozic

Požadavky na podrobnost a měřítko zobrazení výkresů mohou být upřesňovány v průběhu zpracování studie v kontextu navrhovaných řešení, to stejné lze uplatňovat i při změně hranice týkající se vymezeného území, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

Studie bude předána ve 4 tištěných paré a v elektronické podobě na 2 CD. CD bude obsahovat textové soubory ve formátech PDF, DOC, XLS a grafické soubory ve formátech PDF a ve zdrojovém formátu DWG apod.

<sup>2</sup> Podklady budou poskytnuty vítěznému účastníkovi výběrového řízení v elektronické podobě.

## 6. Termíny plnění<sup>3</sup>

- 1. fáze:** dodání hrubopisu díla včetně průběžných konzultací (minimálně na začátku prací a 1 x v průběhu zpracování)  
**termín odevzdání:** 3 měsíce od data účinnosti smlouvy (tj. od data zveřejnění smlouvy v registru smluv po jejím podpisu oběma smluvními stranami)
- 2. fáze:** projednání s relevantními účastníky dle pokynů Zadavatele, dodání čistopisu se zapracovanými připomínkami z projednání  
**termín odevzdání:** do 14 dnů od pokynu Zadavatele (OÚR) k dopracování čistopisu po projednání

Konzultace i odevzdání díla se bude konat v prostorách Zadavatele.

### Přílohy:

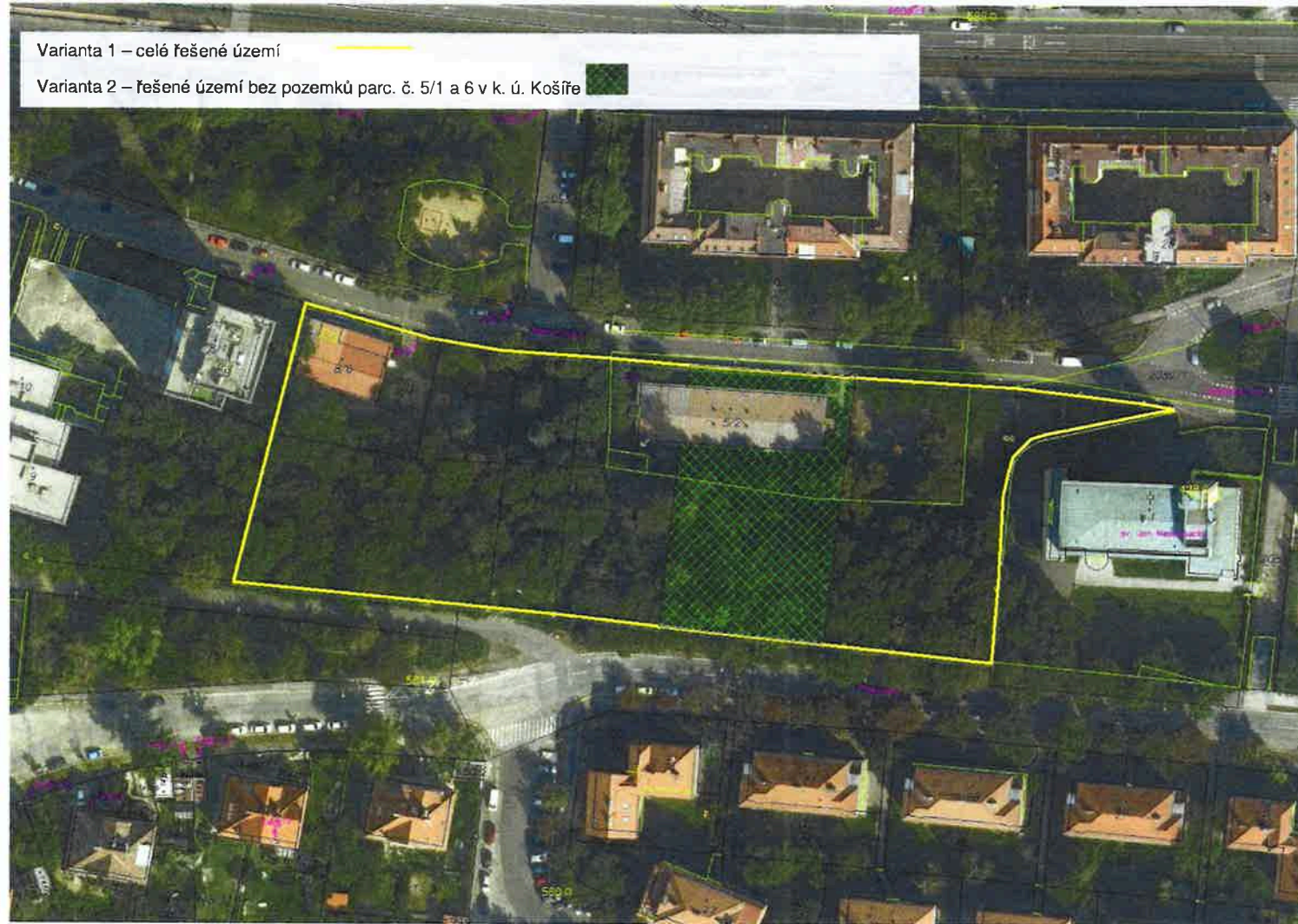
Příloha č. 1 zadání - Vymezení řešeného území

---

<sup>3</sup> Fakturace je možná po dokončení jednotlivých fází díla dle vymezení v objednávce/smlouvě.

## Novostavba školského objektu ZŠ Nepomucká 3

pozemky parc. č. 2/2, 3, 4, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 8/3 (část), 8/4, 8/5, 8/6, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 2091, 2092 v k. ú. Košíře<sup>1</sup>

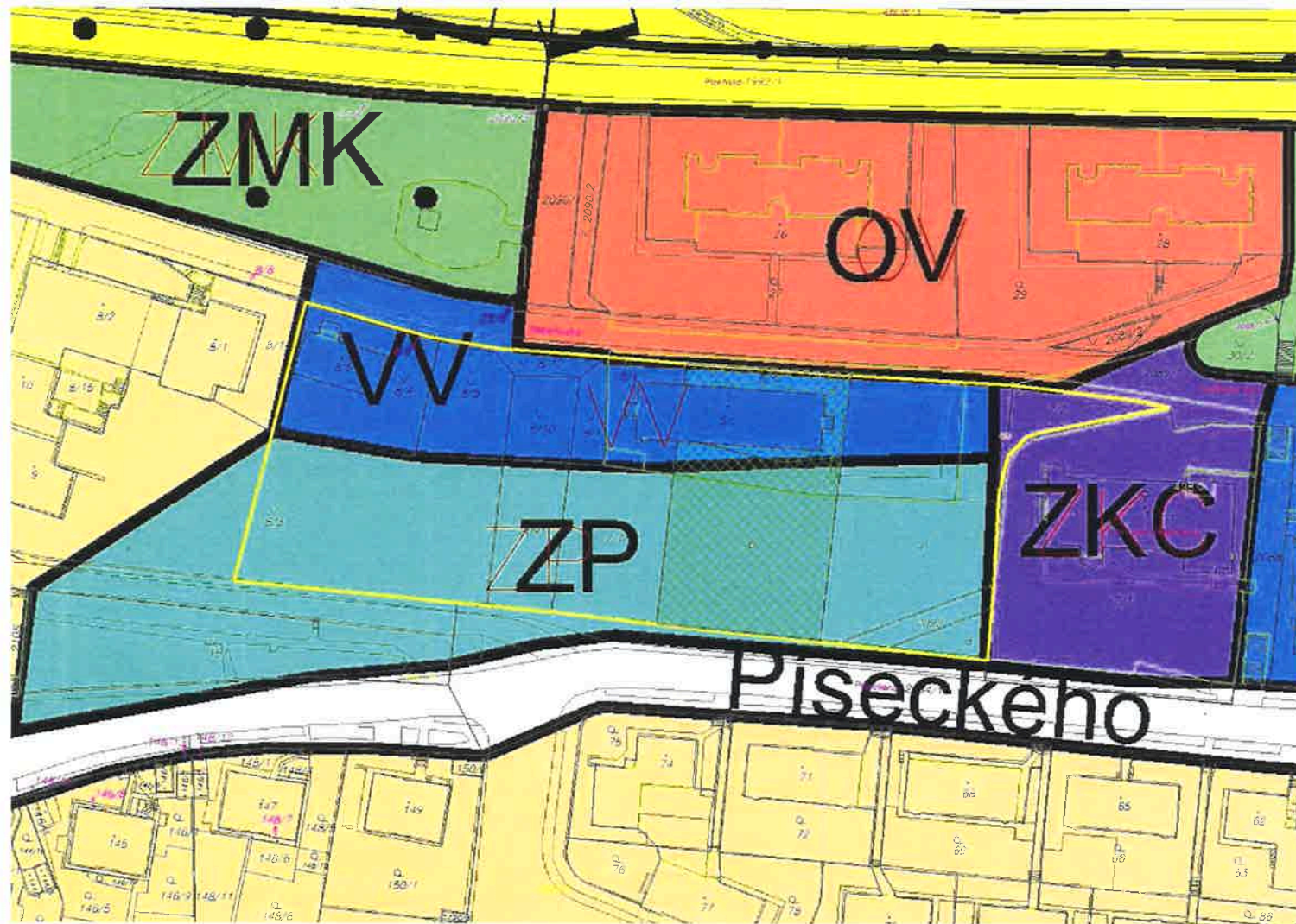


Zákres řešeného území do ortofotomapy

<sup>1</sup> Zakreslené hranice jsou orientační, na základě projednání může dojít k jejich upřesnění



Zákras řešeného území do katastrální mapy



Zákes řešeného území do stávajícího ÚP SÚ HMP – stav k 06/2020

**PŘÍLOHA Č. 2**

**PLATNÝ DOKLAD O POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU  
ZPŮSOBENOU JEHO ČINNOSTÍ V SOUVISLOSTI S PLNĚNÍM TÉTO SMLOUVY O DÍLO**



MARSH, s.r.o.  
Vinohradská 2828/151  
130 00 Praha 3

IČ: 45306541  
Tel: 221 418 111  
Fax: 221 418 150

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Doc. Mgr. akad. arch. Roman Brychta**

Číslo autorizace: **2917**

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840216 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dle zákona č. 170/2018 Sb., dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

MARSH, s.r.o. jako pojišťovací makléř dle zákona č. 170/2018 Sb. v platném znění potvrzuje, že byla uzavřena pojistná smlouva v dále uvedeném rozsahu:

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 500.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 5.000,-

**Územní rozsah:** celý svět vyjma USA/Kanada

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840216.

V Praze dne 6. září 2020

Ing. Petra  
Obručová,  
Ph.D.

Digitally signed by Ing.  
Petra Obručová, Ph.D.  
Date: 2020.09.06  
17:32:02 +02'00'

.....  
zplnomocněný makléř MARSH, s.r.o.  
*Petra Obručová, Client Executive*