

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

Město Třeboň

IČ: 247618

zastoupená starostou obce **PaedDr. Janem Váňou**,

adresa obecního úřadu: Masarykovo náměstí 20, Třeboň I, PSČ 379 18

Bankovní spojení: Česká spořitelna Třeboň, č.ú.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.

IČ 60838256

Se sídlem Třeboň, Na Kopečku 242/II, PSČ 379 01

zastoupená jednatelem společnosti **Danielem Dvořákem**

jako nájemce na druhé straně (dále jen nájemce)

čl. I

Prohlášení o vlastnictví

Pronajímatel prohlašuje že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, na Katastrálním pracovišti v Třeboni, na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Třeboň, a to

- hájenka-dům čp. 15 Majdalena k.ú. Majdalena, pořizovací cena 204 906,-Kč,
- včetně stavebního pozemku st.p.č. 31 o výměře 1025 m², zastavěná plocha a nádvoří, v evidenční ceně 19 065,-Kč,
- a pozemku p.č. 488 o výměře 1378 m², zahrada v evidenční ceně 25 631,-Kč.

čl. II

Předmět nájmu

Pronajímatel nemovitosti popsané v čl. I odst.1. této smlouvy pronajímá nájemci v souladu s ustanoveními zákona číslo 116/1990 Sb.- o nájmu nebytových prostor.

čl. III

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nemovitosti dle čl. I. Nájemci na dobu neurčitou.

čl. IV

Nájemné.

Pronajímatel a nájemce si sjednali nájemné za celý předmět nájmu ve výši stanovené hodnotou ročních oprav nemovitostí. Nájemce předloží každoročně plán oprav na následující rok pronajímateli k odsouhlasení, a to vždy do 31.7. běžného roku. Pro rok 2007 bude plán oprav předložen do 31.3.2007. Vyúčtování provedených oprav bude provedeno do 30.11. běžného roku. Změna je možná dohodou smluvních stran.

čl. V

Stavební a jiné úpravy

Rekonstrukce a modernizace předmětu pronájmu je možná jen s písemným souhlasem pronajímatele. Vypořádání po skončení nájmu bude s každým souhlasem písemným způsobem dohodnuto samostatnou dohodou.

čl. VI
Povinnosti nájemce

- Nájemce se zavazuje uzavřít standardní pojistku na škody způsobené na pronajatých nemovitostech v důsledku živelných událostí pro celou dobu nájmu.
- Nájemce se zavazuje na dobu trvání této smlouvy sjednat a udržovat standardní pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
- Nájemce se zavazuje zajišťovat a hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu tj. i údržbu nad rámec běžné údržby.
- Nájemce je povinen provádět opravy hájanky v rozsahu oprav vymezených zákonem o dani z příjmů.
- Nájemce se zavazuje pronajímateli umožnit případné kontroly předmětu nájmu.

čl. VII
Práva a povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy. K tomu se pronajímatel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a to především v období přípravy a realizace stavebních úprav předmětu nájmu.
- Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou nájemce v pracovních dnech v běžných pracovních hodinách nájemce za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

čl. VIII
Souhlas

Nájemní smlouva se uzavírá podle rozhodnutí RM Třeboň. O pronájmu bylo rozhodnuto Radou města dne 8.1.2007 viz usnesení číslo 148/2007.

čl. IX
Účinnost

Účinnost se stanovuje od 15.1.2007.

čl. X
Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 12.1.2007

za nájemce

za pronajímatele

148/2007 8.1.2007



MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 12.1.2007 na pronájem nebyt. prostor a pozemků

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň,

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města Třeboň,
Masarykovo nám. 20, IČO 00247618,
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň
číslo účtu :
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.**, se sídlem Třeboň, Na Kopečku 242/II,
Zastoupené jednatelem p. Danielem Dvořákem
IČ : 60838256
dále jen nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění takto:

I.

Na základě vzájemné dohody se článek IV. Nájemné, smlouvy ze dne 15.1.2007 – pro rok 2007 mění takto: nájemné za celý předmět nájmu se stanoví výší **100.000,- Kč** pro rok 2007.

II.

Vyúčtování provedených oprav bude z důvodu intenzivní činnosti na zpracování následků větrné kalamity a tím pádem nedostatku finančních prostředků a pracovníků provedeno do 31.11.2007.

II.

Ostatní ujednání smlouvy, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 1 zůstávají nadále v platnosti.

III.

S výší nájemného vyslovila rada města svůj souhlas usnesením č. 349/2007 ze dne 30.4.2007.

VI.

Tento dodatek se vyhotovuje v 6 výtiscích, každý s platností originálu – viz rozdělovník

V Třeboni dne 17.5.2007

.....
Za Třeboňské lešy a rybníky s.r.o.
Daniel Dvořák - jednatel

PaedDr. Jan Váňa
starosta města

Rozdělovník:

2x nájemce, 4x pronajímatel (starosta, právník, finanční, majetkové)

Za správnost: Mgr. Štícha

Dodatek č.2 nájemní smlouvy ze dne 12.1.2007

Smluvní strany:

Město Třeboň

IČ: 247618

zastoupená starostou obce **PaedDr. Janem Váňou**,

adresa obecního úřadu: Masarykovo náměstí 20, Třeboň I, PSČ 379 18

Bankovní spojení: Česká spořitelna Třeboň, č.ú.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.

IČ 60838256

Se sídlem Třeboň, Na Kopečku 242/II, PSČ 379 01

zastoupená jednatelem společnosti **Danielem Dvořákem**

jako nájemce na druhé straně (dále jen nájemce)

uzavírají mezi sebou **dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 12.1.2007 ve znění dodatku č.1 takto:**

I.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 12.1.2007, a to rozšířením předmětu nájmu a úpravou nájemného.

a)

Ruší se znění čl.I smlouvy a nahrazuje se novým zněním:

čl. I

Prohlášení o vlastnictví

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, na Katastrálním pracovišti v Třeboni

: na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Třeboň

✗ - objekt Bašta- dům čp. 246 – objekt bydlení, stojící na pozemku č. 2321/1, inv.číslo 1801/119 v účetní hodnotě 1 902 520,-Kč, ✓

- pozemku č.parc.st. 2321/1, zastavěná plocha o výměře 1012 m² v účetní evidované ceně 103 224,-Kč,

- pozemku č. parc.2322, zahrada, o výměře 149 m² v účetní evidované ceně 15 198,-Kč.

: na listu vlastnictví č. 241, pro katastrální území Majdalena

✗ - hájenka-dům čp. 15 Majdalena k.ú. Majdalena, pořizovací cena 204 906,-Kč,

- včetně stavebního pozemku st.p.č. 31 o výměře 1025 m², zastavěná plocha a nádvoří, v evidenční ceně 19 065,-Kč,

- a pozemku p.č. 488 o výměře 1378 m², zahrada v evidenční ceně 25 631,-Kč

b)

Ruší se dosavadní znění čl.IV – Nájemné ve znění dodatku č.1 (bod.č.I. a bod č.II dodatku) a nahrazuje se novým zněním:

čl. IV
Nájemné.

Pronajímatel a nájemce si sjednali nájemné za celý předmět nájmu ve výši 50.000,-Kč ročně. Nájemné je splatné nejpozději do 30.11. běžného roku. Změna je možná dohodou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že případný úrok z prodlení bude stanoven v zákonné výši podle předpis platných v čase prodlení.

II.

Ostatní body smlouvy ze dne 12.1.2007 ve znění dodatku č.1, pokud nejsou dotčeny tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

III.

1. Dodatek smlouvy byl schválen Radou města dne 17.12.2007 viz zápis č. 1010/2007
2. Změna podle tohoto dodatku je účinná od 1.1.2008

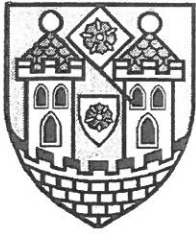
IV.

1. Tento dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.2 smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Třeboni / dne

za nájemce

za pronajímatele



MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě smíšené ze dne 12.1.2007 na pronájem NP

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města Třeboň,
Masarykovo nám. 20, IČ 00247618, DIČ: CZ 00247618
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň
číslo účtu :
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.**, se sídlem Třeboň, Na Kopečku 242/II,
Zastoupené jednatelem p. Danielem Dvořákem
IČ : 60838256
dále jen nájemce na straně druhé

I.

Usnesením rady města č. 58/2009 ze dne 4.2.2009 bylo schváleno, že od 1.4.2009 bude k nájemnému účtována DPH dle platných právních předpisů.

II.

Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

V Třeboni dne 24.2.2009

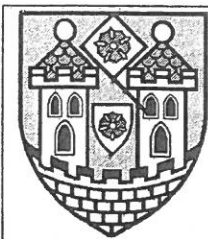
....
Za Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.
Daniel Dvořák - jednatel

PaedDr. Jan Váňa
starosta města

Rozdělovník:

1x nájemce, 2x pronajímatel (právnický, finanční)

Za správnost: Mgr. Štícha



MĚSTO TŘEBOŇ - DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě ze dne 12.1.2007 na pronájem nebyt. prostor a pozemků

Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města Třeboň,
Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň,
IČ 00247618, DIČ CZ 2247618, plátce DPH
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Třeboň
číslo účtu :
dále jen pronajímatel na straně jedné

a

II. **Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.**, se sídlem 379 01 Třeboň, U Sv. Víta 246,
Zastoupené jednatelem p. Danielem Dvořákem
IČ : 60838256
OR: KS Č.Budějovice, oddíl C, vložka 3852
dále jen nájemce na straně druhé

Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění takto:

I.

1. Na základě vzájemné dohody se článek IV. Nájemné, smlouvy ze dne 12.1.2007 – se navyšuje hodnota pronajatého majetku o pozemek p.č. 2321/2 v k.ú. Třeboň, výměra 39 m², v účetní hodnotě 3.900,- Kč.
2. Na základě vzájemné dohody se z výše uvedené smlouvy vypouští: „nájemce se zavazuje uzavřít standardní pojistku na škody způsobené na pronajatých nemovitostech v důsledku živelních událostí po celou dobu nájmu“.

II.

Ostatní ujednání smlouvy, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 4 zůstávají nadále v platnosti.

III.

S navýšením hodnoty pronajatého majetku vyslovila rada města svůj souhlas usnesením č. 223/2010 ze dne 31.3.2010.

VI.

Tento dodatek se vyhotovuje v 3 výtiscích, každý s platností originálu – viz rozdělovník

V Třeboni dne 16.4.2010

.....
Za Třeboňské lesy a rybníky s.r.o.
Daniel Dvořák - jednatel

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

Rozdělovník:

1x nájemce, 2x pronajímatel (právník, finanční)

Za správnost: Mgr. Štícha