



KUPNÍ SMLOUVA

„Nábytek do objektu Dalov 72“

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: 477/20/S/OSMM

I. Smluvní strany

1. **Kupující:** **Město Šternberk**
zastoupený ve věcech smluvních: 1. místostarostou
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČ: 00299529
DIČ: CZ 00299529
bankovní spojení:
číslo účtu
ID datové schránky
e-mail:
dále jen „kupující“
- a
2. **Prodávající:** **Jitka Hrazdilová**
sídlo: Štarnov 783 14
IČ: 43617352
DIČ: CZ6852081192
bankovní spojení:
číslo účtu
ID datové schránky
e-mail:
dále jen „prodávající“

II. Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je dodání nábytku specifikovaného v příloze smlouvy do objektu Dalov, č. pop. 72, jenž je součástí parc. č. st. 30 v k.ú. Dalov dle podmínek sjednaných v této smlouvě, kdy prodávající se zavazuje k dodání tohoto předmětu plnění a převedení vlastnického práva k němu na kupujícího a kupující se zavazuje za něj uhradit touto smlouvou sjednanou kupní cenu.

III. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodání nábytku specifikovaného v příloze smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodat předmět plnění do místa plnění a v termínu plnění dle této smlouvy a provést jeho montáž a umístění v provozních prostorech místa plnění. Dále je předmětem plnění odvoz veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění.

3. Dodávka je s dopravou, kterou zajistí prodávající.

IV. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je objekt Dalov, č. pop. 72, jenž je součástí parc. č. st. 30 v k.ú. Dalov.
2. Proávající se zavazuje splnit předmět plnění dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 20.12.2020 i s provedením jejich montáže.

V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Celková cena je stranami sjednána v celkové výši 301.614,87 Kč bez DPH. Celková sjednaná cena díla **364.954 Kč s DPH** je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena bude uhrazena po dodání a montáži předmětu plnění.
2. Celková cena je pevná a lze ji měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Celková cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním, umístěním, instalací, uvedením do provozu. Součástí celkové ceny je i odvoz veškerého odpadu a nepotřebného materiálu z místa plnění a odvoz.
4. Celková cena je platná po celou dobu realizace předmětu plnění, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu plnění. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace předmětu plnění.
5. Záloha na cenu předmětu plnění se nesjednává.
6. Kupní cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude vystaven v souladu s touto smlouvou.
7. Proávající je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad po převzetí předmětu plnění této smlouvy, tj. po podpisu předávacího protokolu kupujícímu, a to v 1 originále.
8. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v úvodním článku této smlouvy.
9. Lhůta splatnosti se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení daňového dokladu kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu plnění kupujícímu.
10. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů kupujícímu.
11. Daňový doklad se považuje za včas uhrazený, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
12. Kupující si vyhrazuje právo neuhradit prodávajícímu kupní cenu, či její část v případě, že prodávající nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se kupující nedostává do prodlení a prodávající není oprávněn domáhat se na kupujícímu úroků z prodlení.

VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu plnění jako funkčního celku v délce 24 měsíců ode dne uvedeném v předávacím protokolu.
2. Zárukou za jakost se rozumí, že předmět plnění bude po trvání záruční doby způsobilý k použití pro jeho obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé funkční vlastnosti. Záruka se nevztahuje na běžné provozní opotřebení materiálu, poruchy způsobené nepozorností a nedbalostí při provozování, nedodržením provozních předpisů, nebo provozem za nepřiměřených podmínek.
3. Po dobu trvání záruční doby provede prodávající bezplatné záruční opravy předmětu plnění. Pokud prodávající odstraní vady na předmětu plnění náhradními díly, tyto díly musí být nové.
4. Kupující je povinen reklamovat vady písemně/telefonicky/emailem u kontaktní osoby prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Den nahlášení vady je den, kdy prodávající obdržel od kupujícího telefonické/písemné/emailové oznámení zjištěných vad.
5. Pokud kupující nahlásí vadu na předmětu plnění, je prodávající povinen zajistit nástup technika do 72 hodin. Technik je po svém nástupu povinen bezodkladně zjistit příčinu závady a následně povinen uvést předmět plnění do plného provozu nejpozději do 10 pracovních dní od nástupu technika. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z odpovědnosti za vady se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
6. Za předpokladu, že prodávající neodstraní vady ve stanové lhůtě, je kupující oprávněn si zajistit opravy uvedené vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži prodávajícího.
7. Pokud by došlo k odmítnutí odpovědnosti za dodatečně zjištěné vady prodávajícím, budou smluvní strany řešit tento rozpor především jednáním statutárních zástupců.
8. Odstranění vad si smluvní strany vzájemně potvrdí.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním a uvedením do provozu předmětu plnění dle této smlouvy kupujícímu ve sjednaném místě plnění je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady, uvedené v předávacím protokolu, či vzniklé a reklamované v průběhu záruční doby je prodávající povinen zaplatit 100, Kč za každou vadu a za každý pracovní i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení prodávajícího s nástupem technika po nahlášení závady dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100, Kč za každý pracovní den prodlení.
4. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku smlouvy na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

5. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na zaplacení smluvní pokuty povinnou stranou ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
6. Ani jedné ze smluvních stran nebude k tíži prodlení, bude-li jeho příčina spočívat v zásahu vyšší moci, jak je v obchodním styku vykládána. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za zásah vyšší moci bude považováno i omezení u dotčené smluvní strany vyvolané nemocí či karanténou či omezujícím zásahem veřejné moci v důsledku onemocnění COVID – 19 a stejně tak neschopnost smluvní strany dostát svému závazku z důvodu onemocnění či karantény či omezujícího zásahu veřejné moci v důsledku onemocnění COVID – 19 u jejího dodavatele. Nové lhůty v takovém případě počnou běžet dnem následujícím po dni po odpadnutí překážek charakteru vyšší moci.

VIII. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění, případně okamžikem, kdy kupující předmět nepřevzal, ač mu prodávající umožnil s předmětem plnění nakládat.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu plnění budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude spor řešit věcně a místně příslušný soud ČR. Smluvní strany se dohodly v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místní příslušnost soudu se bude řídit dle sídla kupujícího.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně kupujícího rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 09.11.2020 usnesením č. 1769/41.

Ve Šternberku dne 10.11.2020

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....
Jiří Kraus
1. místostarosta

.....
Jitka Hrazdilová

Vybavení střediska DALOV

Název zboží	Kategorie	Jednotka	Množství	Cena za jednotku	Celkem	cena bez DPH
postel LIMA 90 x 200, smrk lak	nábytek	ks	18	3 890	70 020	57 867,70
rošt laťkový 90 x 200	nábytek	ks	18	790	14 220	11 752,06
postel LIMA 160 x 200, smrk lak	nábytek	ks	10	7 590	75 900	62 727,27
rošt laťkový 80 x 200	nábytek	ks	20	420	8 400	6 942,15
noční stolek závěsný	nábytek	ks	16	1 690	27 040	22 347,10
přistýlka smrk lak, včetně roštu	nábytek	ks	2	3 290	6 580	5 438,02
noční stolek - smrk lak	nábytek	ks	16	1 399	22 384	18 499,17
matrace TRIOMIX MAX - do přistýlky	nábytek	ks	2	2 460	4 920	4 066,12
stoly skládací 70 x 120 cm, kostra chrom	nábytek	ks	12	3 200	38 400	31 735,54
židle plastová BORA - různobarevné	nábytek	ks	50	1 490	74 500	61 570,25
stůl set - židle AUT 4000 olše /1+4	nábytek	ks	6	6 990	41 940	34 661,16
židle Quatro šedá + čalounění buk	nábytek	ks	15	750	11 250	9 297,52
stůl Gastro 160 x 80 cm, buk	nábytek	ks	2	3 760	7 520	6 214,88
stůl Gastro 80 x 80 cm, buk	nábytek	ks	1	2 430	2 430	2 008,26
Celkem					405 504	335 127,20
cena bez DPH s montáží po slevě 10%					301 614,87	
cena celkem s DHP 21% s montáží po slevě, zaokrouhleno					364 954,00	