



TSKRP00AGRYC

číslo smlouvy TSK: 5/20/1222/232/54

číslo smlouvy CETIN: 16010-054198

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Praha 1, Staré Město, Rásoňovka 770/8, PSČ 110 00

IČO: 034 47 286, DIČ: CZ03447286, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupená: Ing. Janem Machalou, ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu [REDACTED]

variabilní symbol: 5201222232

(dále jen „Povinný“)

na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 společností TEMO-
TELEKOMUNIKACE a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00, IČO: 25740253, DIČ CZ25740253, zapsaná
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 5803

dále zastoupena: paní Soňou Plíhalovou na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018

adresa datové schránky o vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(dále jen „Oprávněný“)

na straně druhé

(dále Oprávněný a Povinný společně též jako „Smluvní strany“)

se dohodly dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru této smlouvy uvedeno, na uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný zajišťuje veřejnou komunikační síť dle zákona o veřejných komunikacích
2. Podle ust. § 104 odst. (1) písm. a) zákona o elektronických komunikacích je Oprávněný, mimo jiné, oprávněn zřizovat a provozovat na cizích pozemcích podzemní vedení elektronické komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacích bodů, přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky a ve smyslu ust. § 104 odst. (6) citovaného zákona je na základě prokazatelného oznámení vlastníkoví oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s touto jeho činností a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech a v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení.
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále též jen „TSK hl.m. Prahy“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

Článek II. Prohlášení o vlastnictví

1. Povinný prohlašuje, že v době uzavření této Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2413/1** v katastrálním území **Kunřatice**, obec Praha, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1616 pro katastrální území Kunřatice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněný je vlastníkem stavby inženýrských sítí – podzemního vedení elektronické komunikační sítě – optika, umístěného na Dotčené nemovitosti pod označením: “16010-054198, VPI Vídeňská, Praha 4, TSK“ (dále jen „**Stavba**“).
3. Stavba je inženýrskou sítí, která je od svého vzniku ve vlastnictví Oprávněného a dle ust. § 509 občanského zákoníku není součástí Dotčené nemovitosti.
4. Komunikace na Dotčené nemovitosti je zařazena do vybrané sítě místních komunikací.
5. Povinný bere na vědomí, že ve smyslu § 102 zákona o elektronických komunikacích vzniká dnem pravomocného rozhodnutí o umístění elektronické komunikační sítě na Dotčené nemovitosti ochranné pásmo.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na jejího nabyvatele.

Článek III. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení věcného břemene k provedení ust. § 104 odst. (3) zákona o elektronických komunikacích (dále též jen „**věcné břemeno**“) k tíži Dotčené nemovitosti a pro Oprávněného. Obsah a rozsah věcného břemene je specifikován v čl. IV. této Smlouvy.

Článek IV. Specifikace věcného břemene

1. Na základě dohody Smluvních stran a za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřizuje Povinný jako vlastník Dotčené nemovitosti k tíži Dotčené nemovitosti a pro Oprávněného právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v právu umístění stavby elektronického komunikačního vedení a zařízení na Dotčené nemovitosti a v právu provozování, údržby, oprav, úprav, kontroly, modernizace a rozvoje Stavby a v právu vstupu a vjezdu na Dotčenou nemovitost v souvislosti s touto jeho činností.
2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 3491-139/2019, katastrální území Kunratice, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
4. Právu z věcného břemene odpovídá povinnost Povinného strpět a snášet na Dotčené nemovitosti existenci Stavby a výkon práva odpovídajícího věcnému břemeni sjednaného touto Smlouvou.
5. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek V. Cena věcného břemene a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu věcného břemene jako jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč.
2. Cenu + DPH se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na účet Budoucího povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy v termínu splatnosti dle faktury – daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy Budoucí povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák.

č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Budoucí oprávněný přímo na účet správce daně Budoucího povinného.

5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy u Budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí Budoucí oprávněný přímo na účet správce daně Budoucího povinného.
6. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle Konečné smlouvy bude den jejího podpisu Budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví na uvedenou částku daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a doručí jej Budoucímu oprávněnému, spolu s Konečnou smlouvou podepsanou oběma Smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude 1 měsíc ode dne, kdy jej Budoucí povinný odešle Budoucímu oprávněnému.
7. Pro případ prodlení se zaplacením ceny se Budoucí oprávněný zavazuje zaplatit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení se zaplacením.

Článek VI. Povinnosti Oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a bezprostředně mu oznámit vstup na Dotčenou nemovitost. Po skončení prací je povinen uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
2. Oprávněný bere na vědomí, že na Dotčené nemovitosti se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví Povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným, než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene je povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikací požádat přísl. oblastní správu TSK hl.m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásypu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.

Článek VII. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (dále jen „katastr nemovitostí“).

2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy Povinný doručí Oprávněnému smlouvu o zřízení věcného břemene podepsanou oběma Smluvními stranami.
3. Kopii podaného návrhu na vklad práva se Oprávněný zavazuje předložit TSK hl. m. Prahy do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému této Smlouvě TSK hl.m. Prahy.
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy kteroukoli Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti vyjma věcněprávních účinků podle odst. 1 článku VII. této Smlouvy dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené TSK hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK hl. m. Prahy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této Smlouvy či souvisejících ujednání.
10. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Povinný, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude použit Oprávněným pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a seznámily se s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
12. Ověřený opis Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl.m. Prahy ze dne 12.1.2017, ověřený podpisový vzor Ing. Jana Machaly jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
13. **V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2275 ze dne 19.10.2020.**
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: geometrický plán č. 3491-139/2019, katastrální území Kunratice

V Praze dne 11. 11. 2020

Za Povinného - Hlavní město Praha
zastoupené Technická správa komunikací
hl. m. Prahy, a.s.:

.....
Ing. Jan Machala
ředitel Úseku služeb veřejnosti

V Praze dne 26 -10- 2020

Za Oprávněného – CETIN a.s.
za TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s. na
základě plné moci ze dne 8. 3. 2018

.....
Soňa Plíhalová
na základě plné moci ze dne 23. 11. 2018