

**Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik „v likvidaci“,**

se sídlem Křižíkova 345/4, 186 00 Praha 8 - Karlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 725

zastoupená likvidátorem [REDACTED]

IČ: 14888025

**(dále jako „převádějíci“)**

a

**Obec Ostravice,**

se sídlem Ostravice 577, 739 14 Ostravice,

zastoupená starostkou Mgr. Pavlínou Stankayovou

IČ: 00297046

DIČ: CZ00297046

**(dále jen „nabyvatel“)**

**(dále společně také jen „smluvní strany“)**

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. dnešního dne tuto

## **SMLOUVU o bezúplatném převodu nemovitých věcí**

### **I.**

1. Převádějíci je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodář s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ust. § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní

režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.

2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci ,je též:

a. pozemek parc. č. 3181/1, ostatní plocha, silnice, výměra 193 m<sup>2</sup>,

b. pozemek parc. č. 3181/2, ostatní plocha, silnice, výměra 164 m<sup>2</sup>,

to vše v k. ú. Staré Hamry 2, obec Ostravice, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 395 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „*nemovitosti*“).

## II.

1. Převádějíci touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy na nabyvatele a nabyvatel uvedené nemovitosti do svého vlastnictví bezúplatně přijímá.

2. Strany ujednaly převod nemovitostí jako bezúplatný, neboť nemovitosti jsou pozemky tvořící veřejně přístupné cesty, přičemž převážná část sousedících pozemků je ve vlastnictví nabyvatele. Převádějíci je státním podnikem v likvidaci a převáděné nemovitosti jsou majetkem pro stát trvale nepotřebným.

3. K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven v souladu s § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb. též souhlas Ministerstva financí č.j. MF – 19865/2020/7203-3, ze dne 24. 7. 2020, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Majetek uvedený v čl. I. této smlouvy byl veden v účetnictví převádějícího státního podniku s následující účetní hodnotou:

a. pozemek parc. č. 3181/1, ostatní plocha, silnice, výměra 193 m<sup>2</sup>      0,- Kč

b. pozemek parc. č. 3181/2, ostatní plocha, silnice, výměra 164 m<sup>2</sup>,      0,- Kč

5. Na straně nabyvatele zastupitelstvo obce vyslovilo potřebný souhlas s převodem nemovitostí do vlastnictví obce na svém zasedání dne 8. 6. 2020 usnesením č. 22/9. Výpis z usnesení zastupitelstva obce tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## III.

1. Převádějíci prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neváznou na nemovitostech žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.

2. Převádějíci dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani

neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Nabyvatel potvrzuje, že zná stav nemovitých věcí jak po právní tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitých věcí a že nemovité věci ve stávajícím stavu přebírá.
4. Převádějící se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k nemovitostem na nabyvatele.
5. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má nabyvatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
6. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá nabyvatel nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese nabyvatel.
7. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
8. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.

#### IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
4. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana převádějící, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí nabyvatel. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji předávající či nabyvatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 19. 10. 2020

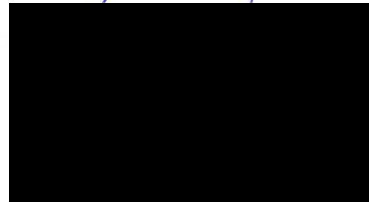
V Ostravici dne 12. 11. 2020



Převádějíci



Nabyvatel



**Doložka platnosti právního úkonu  
dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů:  
Předmět smlouvy byl schválen  
usnesením 11/20 - zastupitelstva obce**


č. 7/22 ze dne 9. 11. 2020

Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva financí ČR č. j. MF-19865/2020/720-3 ze dne 24. 7. 2020
2. Výpis z usnesení zastupitelstva obce Ostravice č. 22/9 ze dne 8. 6. 2020
3. Doklad zveřejnění smlouvy v registru smluv

## MINISTERSTVO FINANCÍ

Československá automobilová doprava,  
Ústřední autobusové nádraží  
st. podnik „v likvidaci“

 likvidátor  
Křížíkova 4-6  
180 00 Praha 8

PID: MFCRAXKKRQ  
Č. j.: MF-19865/2020/7203-3  
Počet listů: 1

Praha 24 -07- 2020

### **Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů**

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

#### **Ministerstvo financí souhlasí**

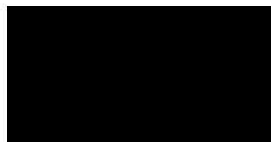
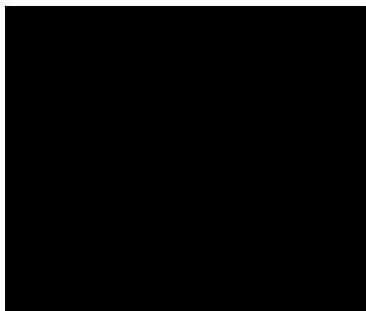
s bezúplatným převodem pozemků

- p.č. 3181/1 (ostatní plocha, silnice, výměra 193 m<sup>2</sup>)
  - p.č. 3181/2 (ostatní plocha, silnice, výměra 164 m<sup>2</sup>)
- v k.ú. Staré Hamry 2, obec Ostravice,

do vlastnictví obce Ostravice, 739 14 Ostravice 577, IČ: 00297046.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik „v likvidaci“, Křížíkova 4-6, 180 00 Praha 8, IČ: 14888025.



**Mgr. Ondřej Landa**  
náměstek pro řízení sekce  
Právní a majetek státu

# Výpis z usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva obce Ostravice konaného dne 8. června 2020

## Usnesení č. 22/9

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nabytí pozemků p.č. 3181/1 a p.č. 3181/2 v k.ú. Staré Hamry 2 od vlastníka Československá automobilová doprava, Ústřední autobusové nádraží, st. podnik "v likvidaci", U Mlýna 345/4, 141 00 Praha 4. Na pozemku p.č. 3181/1 je sjezd ze silnice I/56 k pozemkům více vlastníků a na poz. 3181/2 je stavba chodníku a sjezd na místní komunikaci na p.č. 3000/1.

### Hlasování k usnesení č. 22/9:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

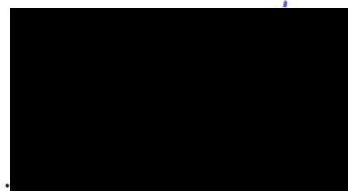
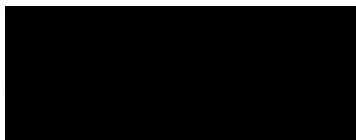
Usnesení č. 22/9 bylo schváleno.

Přítomno 14 z 15 členů zastupitelstva obce Ostravice, zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Vyhotovil: Kv. Kubačáková

Datum vyhotovení: 11. 11. 2020

Za správnost výpisu:



Mgr. Pavlína Stankayová  
starostka obce

