



Pronajímatel: **Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace**
Sídlo: **Náměstí 9. května 2153/2a, 680 11 Boskovice**
Zastoupený: **RNDr. Karel Ošlejšek, ředitel**
IČ: **00056324**
Bankovní spojení: 
Zřizovatel: **Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Zerotínovo nám. 449/3, 601 82**
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **DOPES, s. r. o.**
Sídlo: **Benešov u Boskovic 185, PSČ 679 53**
Zastoupený: **Antonín Tichý, jednatel**
IČ: **25334735**
Bankovní spojení: 
(dále jen nájemce)

pronajímatel a nájemce uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli s účinností od 01.01.2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor nacházejících se budově okálu č.p. 2192, jež je součástí pozemku p. č. 170/2, a o nájmu části pozemku p. č. 170/6, obojí v k. ú. Boskovice, obci Boskovice, okrese Blansko (dále jen „Smlouva“).
2. Tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě se článek *V. Nájemné* Smlouvy doplňuje o nový odst. 5 tohoto znění:

Pronajímatel umožní nájemci, aby nájemce vlastním nákladem provedl v pronajatých nebytových prostorách úpravy a opravy v ceně do 40.000,00 Kč (slovy čtyřicettisickorun) bez DPH za kalendářní rok, které mohou mít následující povahu: výměna oken za nová, oprava, resp. výměna za nové v oblasti elektroinstalací, topného systému a vodoinstalačních rozvodů. Výše uvedené úpravy a opravy ve výše uvedené výši může nájemce realizovat každý rok trvání nájmu. O výši skutečně vynaložených prostředků, pokud jejich důvod a výši nájemce nejpozději do konce ledna roku následujícího po roku, kdy byly úpravy a opravy provedeny, doloží pronajímateli fakturami dodavatelů se zdanitelným plněním bude po odsouhlasení oběma smluvními stranami snížena cena nájmu za rok, ve kterém byly úpravy a opravy provedeny.

3. Úpravy a opravy povahy uvedené v odst. 2 může nájemce poprvé realizovat po uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě již v roce 2020 a právo na slevu na nájemném může uplatnit za náklady vzniklé v období od 01.11.2020 do 31.12.2020.

4. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.
5. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 26. 10. 2020 usnesením č. 11116/20/R166 souhlas s uzavřením této smlouvy.
6. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.

V Boskovicích dne



Za pronajímatele:
Střední škola André Citroëna
Boskovice, příspěvková organizace
RNDr. Karel Ošlejšek, ředitel

V Boskovicích dne 9. 11. 2020



Za nájemce:
DOPES, s.r.o.
Antonín Tichý, jednatel