



SMLOUVA O DODÁVCE ENERGIÍ

uzavřená podle ust. § 76

zákona č. 458/2000 a Obchodního zákoníku

mezi smluvními stranami:

Prodávající: **ŽDAS, a.s.**
Strojírenská 6
591 71 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Ivanem Trajtel'em
 členem představenstva a technickým ředitelem
 Ing. Miroslavem Šabartem,
 členem představenstva a obchodním ředitelem

osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy:

Ing. Luboš Štěpánek
 vedoucí provozu Energetika

a další osoby uvedené v § 15 OBZ

IČO: 46347160

DIČ: 351-46347160

bank. spojení: Všeobecná úvěrová banka, a.s., pobočka Praha

č. účtu: 000107-1096211105/6700

Firma zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
 v oddíle B, vložka 766.

Kupující: **SATT a.s.**
Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupený: Ing. Josefem Žákem
 předsedou představenstva a ředitelem společnosti

osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy:

Ing. Vilém Klepárník
 p. Jiří Kosek

a další osoby uvedené v § 15 OBZ

IČO: 60749105

DIČ: 351-60749105

bank. spojení: KB Žďár nad Sázavou

č. účtu: 5361700267/0100

Firma zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
 v oddíle B, vložka 1592.

1. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy je závazek prodávajícího dodávat tepelnou energii ve formě horké vody (dále jen HV), za podmínek specifikovaných touto smlouvou, ze zdroje (teplárna ŽĐAS, a.s.) do odběrného místa kupujícího, které je ve vlastnictví a správě kupujícího, a závazek kupujícího platit v souladu s touto kupní smlouvou za dodávky tepelné energie sjednanou cenu.

Kupující se zavazuje odebírat tepelnou energii pro účely uvedené v předmětu smlouvy od smluvního prodávajícího a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Prodávající bude dodávat tepelnou energii z vlastní teplárny do horkovodu kupujícího za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Forma dodávané tepelné energie, parametry

- a) Teplota HV dodávané do horkovodu bude regulována dle venkovní teploty. Průběh teploty horké vody v závislosti na venkovní teplotě udává topný diagram, který je součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Venkovní teplota pro regulaci teploty dodávané horké vody bude brána z provozního teploměru umístěného na severní straně teplárny prodávajícího.
- b) Sjednaný maximální výkon dodávek tepla do horkovodu je 40 MW. Kupující může požadovat dodávku tepla o výkonu nad tuto hranici po předchozím projednání s prodávajícím nebo přímo s vrchním mistrem teplárny či jeho zástupcem. (klimatické podmínky, výpadek zdroje kupujícího apod.) s ohledem na momentální výkonové možnosti prodávajícího.
- c) Základní podmínky dodávky tepla, t.j. hodnoty diferenčního tlaku a výstupní teploty HV na výstupu z teplárny prodávajícího, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedené hodnoty platí pro ustálený průtok a řádně vyregulovanou síť, hodnoty diferenčního tlaku jsou operativně řízeny po vzájemné dohodě dle požadavku kupujícího a provozních možností prodávajícího.

3. Majetkové vztahy – předávací místo dodávané tepelné energie

Horkovod, nacházející se uvnitř oplocení areálu ŽĐAS, a.s. je majetkem prodávajícího. Horkovod nacházející se za tímto oplocením, je v majetku kupujícího. Kupující i prodávající zodpovídají po všech stránkách za provoz a řádné udržování horkovodu, který je v jejich vlastnictví. Předávacím místem pro dodávku tepelné energie je měřicí zařízení umístěné na výstupním potrubí (viz bod 4.). Ztráty tepelné energie při úniku vody z části horkovodu, který je ve vlastnictví prodávajícího, jdou na jeho vrub. Jednotlivé případy budou řešeny zvláštní dohodou.

4. Způsob měření

Odebraná tepelná energie je měřena měřičem tepla umístěným na výstupním potrubí prodávajícího a registruje:

- a) množství odebrané tepelné energie
- b) množství oběhové topné vody
- c) teplotu výstupní vody
- d) teplotu vratné vody

Měřič tepla je majetkem prodávajícího a je umístěna v objektu teplárny prodávajícího na přístupném místě. Kupující má právo provádět kontrolu měřičem registrovaných údajů a technický stav horkovodu v majetku prodávajícího. Tuto kontrolu kupující provádí za přítomnosti zástupce prodávajícího.

Prodávající poskytne kupujícímu údaje o odběru tepelné energie.

- denní hodnoty odebraného množství tepelné energie (příloha k faktuře)
- okamžité hodnoty vybraných parametrů odběru tepelné energie (datový výstup přes modem z informačního systému prodávajícího)

Pro operativní styk a řízení dodávek tepelné energie jsou stanovena tato telefonická spojení:

<i>Prodávající:</i>	vrchní mistr teplárny	566 642 314
	směnový mistr teplárny	566 643 068
	obsluha horkovodní strojovny	566 642 668
	dispečer energetiky	566 643 827
<i>Kupující:</i>	tepelný technik	566 654 825
	dispečink	566 654 888

5. Cena a fakturace

Odebraná tepelná energie dle údajů celkového měření bude kupujícímu fakturována v ceně stanovené dle pravidel pro stanovení věcně usměrňované ceny, vydaných Energetickým regulačním úřadem v cenovém výměru na příslušný rok.

Cena je stanovena na základě cenové kalkulace oprávněných nákladů a přiměřeném zisku. Výše ceny dodávané tepelné energie a podmínky její platnosti jsou řešeny v příloze č. 2 v bodu I. Cenového ujednání.

Cenové ujednání na příslušný kalendářní rok bude upřesněno formou dodatku k této smlouvě vždy nejpozději do 15.1. příslušného roku. Pokud do tohoto termínu nebude cena vzájemně odsouhlasena, platí cena předešlého roku. Prodávající si vyhrazuje právo úpravy ceny tepla (po projednání s kupujícím) v závislosti na cenovém vývoji vstupních energií a surovin (el. energie, uhlí, zemní plyn, ...) pro výrobu tepelné energie, a v závislosti na podstatných změnách ostatních kalkulačních nákladů a odebíraných objemů během smluvního období.

Úprava cen bude prováděna v souladu s vydanými pravidly věcného usměrňování cen tepelné energie Energetickým regulačním úřadem. Prodávající projedná změnu ceny s kupujícím min. 30 dnů před začátkem období, od kterého bude změna ceny uplatňována.

Odebrané teplo bude kupujícímu fakturováno dle údajů měřiče tepla dekadními fakturami a jednou konečnou fakturou pro měsíční konečné vyúčtování. Zdanitelným plněním je den odečtu údajů měřiče tepla v daném fakturačním období.

Faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich obdržení kupujícím.

6. Objem dodávek

Sjednaný roční objem dodávek tepelné energie v členění do měsíců je uveden v příloze č. 2 v bodu II. Odběrový diagram.

Na základě vývoje dodávek a podle klimatických podmínek v průběhu roku bude v závěru roku přistoupeno k upřesnění výše celkového množství dodané tepelné energie.

Po dobu platnosti této smlouvy se bude na každý další rok sjednávat formou dodatku k této smlouvě nový odběrový diagram tepelné energie, a to tak, aby byl dodatek odsouhlasen oběma smluvními stranami do 15.1. příslušného roku.

7. Náhradní stanovení dodávky

Náhradní stanovení dodávky tepelné energie při výpadku měření bude prováděno dle údajů náhradního měření (instalovaného na vratném potrubí), případně výpočtem dle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění dle spotřeby v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným, s kupujícím dohodnutým způsobem.

8. Ostatní ujednání

- a) Dodávka je splněna předáním tepelné energie ve stanovené kvalitě v předávacím místě.
- b) Prodávající je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie za splnění podmínek stanovených zákonem nebo při prodlení kupujícího s jakoukoliv platbou dle bodu č. 5 této smlouvy, delší než 90 kalendářních dní. Toto omezení nebo přerušování dodávek tepelné energie však není považováno za porušení smlouvy ze strany prodávajícího, z čehož vyplývá, že kupující je i v takovém případě povinen nadále řádně platit za dodávky tepelné energie.
- c) Práva a povinnosti kupujícího i prodávajícího z této smlouvy vyplývající, přecházejí bez dalšího na jejich právní nástupce. O záměru převést práva a povinnosti na právního nástupce musí být druhý účastník smlouvy informován nejpozději 30 dnů před uskutečněním převodu.

- d) Kupující je povinen odebírat od prodávajícího tepelnou energii v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto kupní smlouvou o dodávkách tepelné energie po dobu účinnosti této kupní smlouvy.
- e) Kupující je povinen při provádění plánovaných oprav, zásahů a změn ovlivňující parametry odběrné soustavy oproti stávajícímu stavu za předávacím místem informovat prodávajícího a to v přiměřeném předstihu, nejméně 15 kalendářních dnů.
- f) Za stav a funkčnost odběrné soustavy za místem předání v objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá kupující, který je povinen bezodkladně prodávajícího informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování tepelnou energií ze zdroje nebo zařízení.
- g) Prodávající je povinen zajišťovat provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby mimo hlavní topnou sezónu, tedy v letním období a je oprávněn přerušit dodávku tepelné energie na dobu 2 kalendářních týdnů, po dohodě s kupujícím i na delší dobu. Termín přerušeni dodávek bude upřesněn vždy nejméně 3 měsíce před začátkem přerušeni dodávky. V naléhavém případě provádění těchto prací vyrozumí prodávající kupujícího 15 dnů předem a vlastní provádění prací zajistí ve dnech pracovního klidu.
- h) Prodávající zajistí povolení vjezdu vozidel kupujícího do areálu ŽĎAS, a.s. za účelem technických, provozních a obchodních jednání.
- i) Kupující je povinen neprodleně po zjištění hlásit prodávajícímu na teplárnu každou poruchu horkovodu, zejména poruchy způsobující ztrátu topné vody z horkovodního systému. Toto platí i pro prodávajícího.
- j) V případě, že nebudou prodávajícím zaviněně dodržovány hodnoty výstupní HV dle sjednaného topného diagramu mimo případů poruch, havárií, vynucených provozních manipulací, apod. a vzhledem k pohotovému výkonu kotelny, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím úhradu sankcí vyplývajících z neplnění sjednaných podmínek dodávek kupujícího vůči svým odběratelům (smluvní pokuty, sankce, atd.).

9. Sankce

- a) Je-li kupující v prodlení s placením faktur (daňových dokladů) za odebranou tepelnou energii, má prodávající právo na úrok z prodlení a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- b) Kupující se zavazuje, že proti pohledávkám ŽĎAS, a.s. vůči SATT a.s. nebude jednostranně započítávat svoje pohledávky vůči ŽĎAS, a.s. V případě neuhrazení pohledávky (nebo její části) do 30 dnů po její splatnosti, bude kupujícímu zaslána upomínka. Pokud tato pohledávka nebude uhrazena kupujícím do tří měsíců po datu splatnosti, bude prodávající pohledávku vymáhat právní cestou.
- c) Pro případ prokázaného porušení čl. 8.e), 8.g), 8.i) a 10.e) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

10. Závěrečná ujednání

- a) Dodávky tepelné energie se řídí podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a prováděcích právních norem a dalších právních norem platných po celou dobu platnosti této smlouvy.
- b) Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 obchodního zákoníku dohodly, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se zásadně řídí zák. č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem.
- c) V případě kalamitních situací v zásobování palivem, nebo za jiných okolností zapříčiněných vyšší mocí, budou dodávky řízeny operativně po vzájemné dohodě obou stran.
- d) Kupující je povinen vypracovat a s prodávajícím projednat regulační a havarijní plán pro vyřešení mimořádných situací v dodávce tepelné energie. V případě poruchy na zdroji tep. energie je kupující povinen na vyzvu prodávajícího zajistit snížení odběru tepelné energie oproti topnému diagramu o hodnotu stanovenou regulačním plánem. Snížení dodávky tepelné energie dle regulačního plánu není možno považovat za neplnění smlouvy, protože se nejedná o omezení vyplývající z technických možností prodávajícího. Kupující je povinen pravidelně upřesňovat jména a spojení na dosažitelné pracovníky uvedené v havarijním plánu pro případ hlášení poruch.
- e) Vypouštění vody z horkovodního systému nebo napouštění nových či vypouštěných částí horkovodního systému nebo doplňování sekundárních topných okruhů kupujícího z horkovodního systému je možno provádět jen po předchozím projednání s vedoucím teplárny nebo jeho zástupcem. Za vypouštění či napouštění vody v horkovodního systému se nepovažuje činnost automatického zařízení pro vyrovnání tlakových poměrů přepouštěním vody.
- f) V případě poruchy horkovodního systému kupujícího, která bude mít za následek únik topné vody, zajistí kupující odstranění poruch v co nejkratším termínu. Při zjištění liknavého přístupu kupujícího ve snaze poruchu odstranit uhradí kupující prodávajícímu za každý zjištěný nebo opakovaný případ smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Toto platí i pro prodávajícího, jestliže poruchy ohrozí dodávky tepla kupujícímu.
- g) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu (písemné dodatky ke smlouvě).
- h) Pokud by se některá ustanovení této kupní smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, pokud není nahrazeno přímo ze zákona.
- i) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, majících platnost originálů. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis parafovaný na každém listě statutárními orgány obou společností.
- j) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Účinnost smlouvy nastává 1.1. 2004.

- k) Tuto smlouvu lze vypovědět. Výpovědní lhůta se řídí ustanovením § 582, odst. 1 zák. č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník.
- l) Odstoupit od této smlouvy lze jen v případech stanovených Obchodním zákoníkem.
- m) Touto smlouvou se nahrazuje předchozí kupní smlouva ze dne 3.1.1996 s veškerými dodatky.
- n) Porušení povinností kupujícího a prodávajícího stanovených dle čl. 1. – 10. této smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- o) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly a podepsaly z vlastní, pravé a svobodné vůle. Za podmínek zjevně nenevýhodných pro jednu nebo druhou stranu. Na důkaz čehož k napsanému nebo natištěnému obchodnímu jménu společnosti připojují podpisy tak, jak se děje podle výpisů z obchodních rejstříků .

Ve Žďáře nad Sázavou, dne 30.6.2004

Prodávající:

ZDAS

ŽDAS, a.s.

Žďár nad Sázavou

DIČ CZ46347160 IČ 46347160
* 24 *

Ing. Miroslav Šabart

člen představenstva

Ing. Ivan Trajtel
člen představenstva

Ing. Ivan Trajtel,
člen představenstva
a technický ředitel

Ing. Miroslav Šabart,
člen představenstva
a obchodní ředitel

Kupující:

Ing. Josef Žák
ředitel společnosti

SATT a.s.
10 Okružní 11
591 01 ŽDĀR n. S.

TOPNÝ DIAGRAM HORKOVODU SATT a.s. ROK 2004

venk. teplota (°C)	teplota HV (°C)	
	výstupní teplota	teplota zpátečky
-20 a nižší	120	72
-19	119	72
-18	118	72
-17	116	72
-16	115	72
-15	114	71
-14	113	71
-13	112	71
-12	110	70
-11	109	70
-10	108	70
-9	107	69
-8	105	69
-7	104	69
-6	102	68
-5	101	68
-4	99	68
-3	98	67
-2	96	67
-1	95	67
0	93	66
1	92	66
2	90	66
3	89	65
4	88	65
5	86	65
6	85	64
7	84	64
8	82	64
9	81	63
10	80	63
11	80	63
12 a vyšší	80	63

Základní podmínky dodávky tepla:

	diferenční tlak	výst. teplota HV
topné období	0,22 – 0,25 MPa	dle top. diagr. 3 °C
letní období	0,13 – 0,15 MPa	80 °C 3 °C

Celoročně noční útlum výst. teploty HV v době 21.30 – 3.30 hod. o 6 – 10 °C.

CENOVÉ UJEDNÁNÍ a ODBĚROVÝ DIAGRAM

I. Cenové ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pro tepelnou energii dodávanou prodávajícímu do odběrného místa prodávajícího je prodejní cena v roce 2004 stanovena ve výši [REDACTED] Kč/GJ. K této ceně bude připočtena dle platných daňových předpisů ČR příslušná sazba daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany se dohodly, že podmínky cenového ujednání platí od 1.1.2004 do 31.12.2004.

II. Odběrový diagram

1. Odběrový diagram tepelné energie pro rok 2004:

leden	68000 GJ	červenec	10000 GJ
únor	62000 GJ	srpen	10000 GJ
březen	50000 GJ	září	20000 GJ
duben	38000 GJ	říjen	40000 GJ
květen	13000 GJ	listopad	47000 GJ
červen	10000 GJ	prosinec	67000 GJ

Celkem za rok: 435000 GJ

2. Smluvní strany se dohodly, že hodnoty odběrového diagramu platí od 1.1.2004 do 31.12.2004

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

Prodávající:

ŽĎAS, a.s., Žďár nad Sázavou

ŽĎAS
ŽĎAS, a.s.
Žďár nad Sázavou
DIČ CZ46347160 IČ 46347160
In. Ivan Trajtel
člen představenstva
In. Miroslav Šabart
člen představenstva

.....
Ing. Ivan Trajtel,
člen představenstva
a technický ředitel

.....
Ing. Miroslav Šabart,
člen představenstva
a obchodní ředitel

Kupující:

SATT a.s., Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Josef Žák
ředitel společnosti

SATT a.s.
10 Okružní 11
591 01 ŽĎAR n. S.