

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2007/005013/NS uzavřené dne 10. 10. 2007

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **outdoor akzent s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Na strži 2097/63
140 00 Praha 4
IČO: 00545911
DIČ: CZ00545911
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 33588
jednatel společnosti:
IDDS: i37rw9z

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) se mění v označení smluvních stran bod 2) sídlo společnosti,
- b) prodlužuje splatnost nájemného a poskytuje nájemci sleva nájemného, a to na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 270 ze dne 17. 8. 2020 a ZMO Plzeň 3 č. 68 ze dne 16. 9. 2020 (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku),
- c) ruší text páté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

K bodu b) tohoto článku

Na základě bodu II. usnesení RMO Plzeň 3 č. 270 ze dne 17. 8. 2020 prodlužuje pronajímatel nájemci splatnost nájemného roku 2020 do 15. 12. 2020.

Na základě bodu II.1. usnesení ZMO Plzeň 3 č. 68 ze dne 16. 9. 2020 poskytuje pronajímatel nájemci slevu ve výši 50 % nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020 za období od 1. dubna 2020 do 30. června 2020 včetně, a to nájemci, který v souladu s krizovými

opatřeními mohl provozovat svoji činnost v období od 13. března 2020 do 30. června 2020 při omezeném užívání předmětu nájmu v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, ale s omezenými tržbami.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem poskytnutí slev z nájemného za celé dotčené období 04-06/2020, nebude čerpat jinou podporu v rámci programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

Sleva z nájemného u NS č. 2007/005013/NS ze dne 10. 10. 2007 ve znění dodatku č. 1 – č. 2, uzavřené s nájemcem, spol. outdoor akzent s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání částí pozemků p.č. 8531/3 o výměře 7,4 m² z celkové výměry 10 038 m² a p.č. 10214/2 o výměře 1,9 m² z celkové výměry 5175 m², oba v k.ú. Plzeň, za účelem k umístění a provozování 2 ks informačního a reklamního zařízení typu „scroll“, činí po dobu od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, **50 %**, tj. **25 684 Kč vč. DPH**. Nájemné pro předmětné období tedy činí **25 684 Kč vč. DPH**.

/Výpočet slevy ve výši 50% a nájemného ve výši 50%

datum splatnosti/ uhrazeno dne	původní výše vč. DPH	sleva 50 % (v Kč) vč. DPH	k úhradě vč. DPH	uhrazená částka vč. DPH	přeplatek vč. DPH	období
15.12.2020/31.7.2020	51 368 Kč	25 684 Kč	25 684 Kč	51 368 Kč	25 684 Kč	04-06/2020
CELKEM:					25 684 Kč	

Vzhledem k tomu, že nájemné za období od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 je již uhrazené, smluvní strany se dohodly, že vzniklý přeplatek ve výši 25 684 Kč vč. DPH bude částečně použit na úhradu nájemného ve výši 51 371 Kč vč. DPH za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020

Nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 je splatné na účet pronajímatele, a to dle termínu a částky sjednané v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
15. 12. 2020	21 229 Kč	21 %	4 458,09 Kč	25 687 Kč	doplatek nájemného 10,11 a 12/2020

/Výpočet: /

K bodu c) tohoto článku

Nové znění páté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

Nájemce souhlasí se zasíláním písemností do datové schránky.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 270 ze dne 17. 8. 2020 a ZMO Plzeň 3 č. 68 ze dne 16. 9. 2020.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

outdoor akzent s. r. o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace