

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 1476/16

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

MUDr. Pavel Budinský, Ph.D., MBA (RČ: 59 [redacted])

bytem [redacted] Praha [redacted]

(dále jen „MUDr. Budinský“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Antonínem Ryčkem, pověřeného zastupováním funkce vedoucího Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě Pověření ze dne 5. 10. 2020

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. MUDr. Budinský prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1960	vodní plocha	198	198	Mutná	266	Cizkrajov
1962	vodní plocha	37	37	Mutná	266	Cizkrajov
1466/4	vodní plocha	152	152	Holešice u Cizkrajova	219	Cizkrajov
2066	vodní plocha	836	836	Holešice u Cizkrajova	219	Cizkrajov
2068	vodní plocha	116	116	Holešice u Cizkrajova	219	Cizkrajov
Celkem			1339			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 266 pro obec Cizkrajov a k. ú. Mutná a na LV 219 pro obec Cizkrajov a k. ú. Holešice u Cizkrajova.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
296/10	vodní plocha	2491	2491	Cizkrajov	246	Cizkrajov
2660	vodní plocha	422	422	Cizkrajov	246	Cizkrajov
2673	vodní plocha	181	181	Cizkrajov	246	Cizkrajov
2674	vodní plocha	253	253	Cizkrajov	246	Cizkrajov
2676	vodní plocha	519	519	Cizkrajov	246	Cizkrajov
2693	vodní plocha	182	182	Cizkrajov	246	Cizkrajov
2716	vodní plocha	349	349	Cizkrajov	246	Cizkrajov
Celkem			4397			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 246, pro obec Cizkrajov, k. ú. Cizkrajov

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2264-30/18 ze dne 26. 7. 2018 a Dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 2264-30/18 ze dne 28. 11. 2019, vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v článku I. odstavci 1. (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v článku I. odstavci 2. (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví MUDr. Budinský.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 43.900,- Kč (slovy: čtyřicettřísícedevětsetkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 125.650,- Kč (slovy: jednostodvacetpěttisícšestsetpadesátkorunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **81.750,- Kč**.
4. MUDr. Budinský se zavazuje zaplatit částku ve výši **81.750,- Kč** (osmdesátjedentisícšestsetpadesátkorunčeských), a to do 15 ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu LČR, č. ú. **5039-26300511/0100** s uvedením **VS: 952147616**. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu MUDr. Budinského ve prospěch účtu LČR.
5. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se MUDr. Budinský zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane MUDr. Budinský.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR, nejpozději do 7 pracovních dnů od připsání úhrady na výše uvedený účet.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži MUDr. Budinského.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:

- souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 56306/2020-MZE-16221 ze dne 3. 11. 2020.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonech i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. MUDr. Budinský výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění, shromáždil a zpracoval o MUDr. Budinském údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž dva obdrží LČR a jeden MUDr. Budinský, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 5 - 11 - 2020

V Brně dne 12 11 2020

MUDr. Pavel Budinský, Ph.D., MBA

Lesy České republiky, s.p.

Antonín Ryček

pověřený zastupováním funkce
vedoucího Správy toků – Oblast povodí Dyje

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř.č. legalizace 4000/20/BI.L
vlastnoručně podepsal/a

Pavel Budinský,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5-Stodůlkách dne 5. 11. 2020

Legalizaci provedl/a