

Váš dopis značky / ze dne

naše značka 240200 / 142 / 16 / Čp

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha /3.2.2016

H1K Consulting s.r.o.

Q5 Waltrovka Offices, 2.etapa, Dynamica, Praha 5

- dokumentace pro územní a stavební řízení - doplnění

Předložená projektová dokumentace byla částečně doplněna dle připomínek z vyjádření č.j. 240200/1945/15/Čp ze dne 2.12.2015.

DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro v souladu s výše uvedeným dopisem požaduje doplnit ještě toto:

- V části D1.2_ Stavebně konstrukční do výkresu č. 154 Pilotový plán požadujeme uvést, že paty pilot, které budou součástí konstrukcí překračující objekty metra, musí být pod základovou spárou těchto objektů. Totéž je potřeba doplnit do TZ části Stavebně konstrukční bod 8.1 Založení objektu a do TZ části D1.1_Architektonicko-stavební bod 4.1 Základy.
- V TZ části D1.2_ Stavebně konstrukční v bodu 8.2 Pažení jámy je uvedeno: *viz samostatná část dokumentace*. V PD, kterou jsme dostali k posouzení taková část není (je pouze popsáno v TZ části D1.1_Architektonicko-stavební), požadujeme doplnit.
- V uvedené TZ se píše, že *v místě stávající buňky OS* (zřejmě myšlen sdružený objekt OSM) *se předpokládá původní pažení OSM, které bude využito pro potřeby stavební jámy objektu SO.01.02*. Požadujeme doplnit, že pokud by toto pažení při hloubení stavební jámy nebylo zastiženo, bude navrženo nové řešení, které musí být předloženo k odsouhlasení DP, a.s.- JDCM.


Doplněnou PD předložte v digitální podobě DP, a.s. – JDCM zpět k posouzení.

vedoucí odboru Technika

240000 – jednotka Dopravní cesta Metro
Adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
Pracoviště: Sazečská 1, 10A 00 Praha 10
e-mail:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

111
IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zápis v OR vedeném MS v Praze v odděle B, vložka 847
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu

 Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Váš dopis značky / ze dne

naše značka 240200 / 185 / 16 / Čp

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha / 11.2.2016

H1K Consulting s.r.o.

Q5 Waltrovka Offices, 2. etapa Dynamica, Jinonice, Praha 5

- dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Zájmové území akce Q5 Waltrovka Offices, 2. etapa Dynamica, Jinonice, Praha 5 zasahuje do ochranného pásma metra (OPM) tratě B a do obvodu dráhy, proto je nutné dodržet „Obecné podmínky“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou.

V platnosti zůstává předaná situace informačního systému metra ze 4.8.2015, kde byly potvrzené hranice OPM, obvodu dráhy metra, traťové tunely metra včetně os kolejí, podzemní a nadzemní části přeloženého větracího objektu metra a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. - jednotka Dopravní cesta Metro, které se zde nacházejí.

Navržená budova Dynamica má 5 – 9 NP a 2 PP. Bude umístěna nad tunely metra a sdruženým objektem metra, dojde k přemostění podzemních konstrukcí metra. Tunely metra jsou v hloubce 10 – 12 m pod povrchem terénu. Ze statického posudku od Metroprojektu Praha a.s. vyplývá, že výstavbou objektu Dynamica dojde k ovlivnění dotčených konstrukcí metra, ale konstrukce ani provoz metra nebudou ohroženy. Požadujeme nechat zpracovat projekt měření deformací v dotčených tunelech metra a následně provádět měření vlivu stavby na konstrukce metra. Nulté měření musí být provedeno před zahájením stavebních prací.


Musí být splněny požadavky vyplývající z podmínek stavby na ochranné stavbě metra. Po dokončení stavby je potřeba provést zkoušku plynutosti objektu.

Upozorňujeme, že v průběhu výstavby je třeba mít zajištěný dostatečný autorský dozor od firmy JEKU, s r.o. na provedení ochrany proti vlivu bludných proudů a oddělení zemních sítí metra a PRE.

Objekty a inženýrské sítě metra nesmí být stavební činností dotčeny.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

tel. 224 224 224
IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zápis v OR vedeném MŠ v Praze v oddíle B, vložka 847
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800

 Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Při kolaudačním souhlasu požadujeme předat geodetické zaměření skutečného stavu.

Požadujeme, aby ve vnitřním chráněném prostoru bylo provedeno akreditovanou laboratoří měření hluku v denní i noční době. Výsledek měření požadujeme předložit nejpozději ke kolaudačnímu souhlasu. Za případné pozdější stížnosti nájemců na hluk a vibrace neneseme DP, a.s. odpovědnost.


DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro nemá ke stavební činnosti prováděné v OPM jiné připomínky.

Svodná komise DP, a.s., Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9, vydala souhrnné stanovisko za celý DP hl.m. Prahy, a.s. dne 9.2.2016 pod č.j. 100130/46/Z2001/2282

Investor akce je povinen požádat odbor dopravních agend MHMP o udělení souhlasu ke zřízení a provozování stavby v OPM, případně s činností v OPM dle § 9 odst.1 zákona 266/1994 Sb. o dráhách.

Zahájení prací sdělte DP, a.s. – jednotce Dopravní cesta Metro, odb. 240200 písemně, na přiloženém tiskopise poslední strana „Obecných podmínek“.


vedoucí odboru Technika

240000 – jednotka Dopravní cesta Metro
Adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
Pracoviště: Sazcecká 1, 108 00 Praha 10
e-mail: 



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

tel. 

IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zaps v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847

bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha I číslo účtu 1930731349/0800



Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Váš dopis značky / ze dne

naše značka 240200 / 562 / 16 / Čp

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha / 19.4.2016

Ing. [obrazek]

[obrazek] 20

Q5 Waltrovka Offices, 2. etapa DYNAMICA, průzkum pro ověření polohy objektu OSM, Praha 5

- dokumentace pro stavební řízení

Zájmové území akce Q5 Waltrovka Offices, 2. etapa DYNAMICA, průzkum pro ověření polohy objektu OSM, Praha 5 se nachází v ochranném pásmu metra (OPM) tratě B a do obvodu dráhy, proto platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM.

V platnosti zůstává předaná situace informačního systému metra ze 4.8.2015, kde byly potvrzené hranice OPM, obvodu dráhy metra, traťové tunely metra, podzemní a nadzemní části větracího objektu a sdruženého objektu OSM včetně inženýrských sítí metra, které se zde nacházejí.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou průzkumné zemní práce související se zjištěním skutečné polohy hygienické buňky sdruženého objektu metra a konstrukcí k němu přilehlých.

DP, a.s. – JDCM má k předložené PD tyto připomínky:

- Odkopáním sondy dojde k zásahu do funkčnosti ochranného systému metra, stává se nefunkčním.
- V PD se uvádí, že horní líc stropní desky sdruženého objektu by se měl nacházet v úrovni 277,50 m.n.m. (Bpv) a že balastní betony budou odfrézovány na úroveň 278,93 m.n.m. Nikde není zmíněno, že nad úroveň zastropení v předpokládané úrovni 277,50 m.n.m. vystupuje v celé šířce objektu (souběžně s tunely metra) o 0,9 m výše blíže neurčený trám. Jeho horní líc včetně ochranné vrstvy izolace by se měl nacházet ve výšce 278,40 m.n.m., což by odpovídalo naměřené výšce v jedné z dvojice provedených sond – 278,42 m.n.m. Tuto skutečnost požadujeme doplnit do technické zprávy i výkresové části PD.
- Do technické zprávy dále požadujeme doplnit, že v oblasti vyvýšené konstrukce musí být práce prováděny s maximální opatrností.



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

tel. [obrazek]
 IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zapsán v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
 bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800



Dopravní podnik
 hlavního města Prahy

- Z uvedených připomínek i ze samotné dokumentace je zřejmé, že navrhovaná činnost nad konstrukcí objektu OSM vykazuje pro DP, a.s. – JDCM riziko poškození stavby – stavby s funkcí ochranného systému metro.
- Dokumentace připouští možné ohrožení, není ale uvedeno, kdo bude práce po dobu realizace sledovat, vyhodnocovat, případně stavební činnost zastaví.
- Není nám znám výsledek z projednání s MHMP s oddělením krizového managementu.
- Složení bankovní záruky dle požadavku Metroprojektu Praha a.s., ing. [redacted] nebylo dosud s DP a.s. projednáno

DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro požaduje doplnění a upřesnění dle výše uvedených připomínek do PD a znovu předložení ke schválení (i v digitální podobě).

[redacted]
vedoucí odboru Technika

240000 – jednotka Dopravní cesta Metro
Adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
Pracoviště: Sazavská 1, 108 00 Praha 10
☎ [redacted] Fax [redacted]
e-mail: [redacted]



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
te [redacted]
IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zaps v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 047
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800



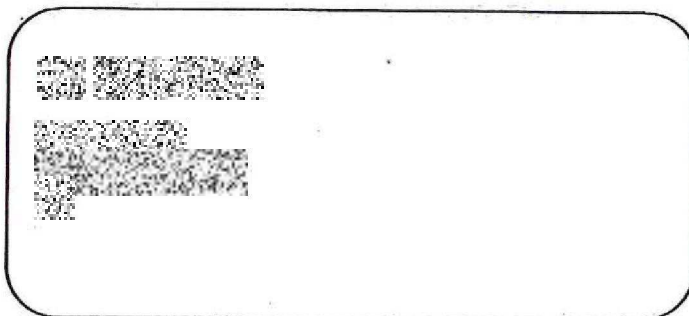
Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Váš dopis značky / ze dne

naše značka 240200 / 765 / 16 / Čp

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha / 16.5.2016



Q5 Waltrovka Offices, 2. etapa DYNAMICA - průzkum pro ověření polohy objektu OSM, Praha 5

- dokumentace pro stavební řízení (05/2016)

Zájmové území akce Q5 Waltrovka Offices, 2. etapa DYNAMICA, průzkum pro ověření polohy objektu OSM, Praha 5 se nachází v ochranném pásmu metra (OPM) tratě B a do obvodu dráhy, proto platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM.

V platnosti zůstává předaná situace informačního systému metra ze 4.8.2015, kde byly potvrzené hranice OPM, obvodu dráhy metra, traťové tunely metra, podzemní a nadzemní části větracího objektu a sdruženého objektu OSM včetně inženýrských sítí metra, které se zde nacházejí.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou průzkumné zemní práce související se zjištěním skutečné polohy hygienické buňky sdruženého objektu metra a konstrukcí k němu přílehlých.

Připomínky z našeho stanoviska z 19.4.2016 byly do PD doplněny.

Po zahájení výstavby a po dobu realizace bude probíhat sledování a vyhodnocování prací:

- generálním geodetem areálu - fa. AZIMUT – p. Ing. J. [redacted] tel. [redacted]
- generálním projektantem - JCA, p. Ing. [redacted] tel. [redacted]
p. Ing. [redacted]
- vybraný zodpovědný stavební manager - PENTA, p. Ing. [redacted] tel. [redacted]

Sledování a vyhodnocování měření musí probíhat v tunelech i ve sdruženém objektu OSM, před zahájením i po skončení prací je nutné provést pasportizaci konstrukcí sdruženého objektu OSM.

Barevné vyhotovení v tištěném i digitálním provedení požadujeme předat.

Sledování a vyhodnocování bude v průběhu výstavby zajišťovat fa. Angermeier Engineers, - p. Ing. P. [redacted] tel. [redacted]

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IC 00005886 DIČ CZ00005886 zapsán v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800



Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Dále bylo předloženo závazné „Souhlasné stanovisko s podmínkou“ z Oddělení krizového managementu odboru „Kanceláře ředitele Magistrátu“ MHMP č.j. MHMP 794867/2016 ze dne 3.5.2016.

Složení bankovní záruky bude řešeno následně s odborem Nemovitý majetek DP, a.s. p/ Mgr. Charvátovou.

DP, a.s. – JDCM nemá k předložené PD další připomínky a s realizací průzkumu pro ověření polohy objektu OSM při splnění výše uvedených podmínek souhlasí. V případě poškození konstrukcí metra budeme požadovat opravu po investrovi akce.

Toto vyjádření navazuje na naše stanovisko k DSP Q5 Waltrovka Offices, 2. etapa DYNAMICA č.j. 240200/185/16/Čp ze dne 11.2.2016.

Svodná komise DP, a.s., Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9 vydala souhrnné stanovisko za celý DP hl.m. Prahy, a.s. dne 9.2.2016 pod č.j. 100130/46Z2001/2282.

Odbor dopravních agend MHMP udělil souhlas ke zřízení a provozování stavby v OPM, případně s činností v OPM dle § 9 odst.1 zákona 266/1994 Sb. o dráhách k uvedené akci dne 17.2.2016 pod č.j. MHMP-274608/2016/ODA-O2/No.

Zahájení prací sdělte DP, a.s. – jednotce Dopravní cesta Metro, odb. 240200 písemně, na tiskopise poslední strana „Obecných podmínek“.


Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42
Jednotka Dopravní cesta Metro (f)

vedoucí odboru Technika

Kopie: 100130 Svodná komise
400700 odb. Nemovitý majetek

240000 – Jednotka Dopravní cesta Metro
Adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
Pracoviště: Sazavská 1, 108 00 Praha 10
Fax: 224 21 21 21
e-mail: 224 21 21 21

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČ 00005086 DIČ CZ00005886 zapsán v OR vedeném MS v Praze v oddílu B, vložka 847
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha I číslo účtu 1930731349/0800

 Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Vypraveno
10-02-2016
Doporučen

SPĚT 100130

Váš dopis značky / ze dne

naše značka 100130/46Z2001/2282

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha/9.2.2016

H1K Consulting s.r.o.

6

Věc: ÚŘ + SŘ – Projekt Q5 Waltrovka Offices, 2. etapa Dynamica, Praha 5

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

1. Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM".
Součástí „Obecných podmínek pro přípravu a realizaci staveb v OPM“ je i požadavek na vydání souhlasu ke stavbě v OPM, který vydává Odbor dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora.
2. Respektujte podmínky vyjádření DP, a.s. – Jednotka Dopravní cesta Metro zn.: 240200/142/16/Čp ze dne 3. 2. 2016.
3. Při zásahu do vozovky ulic Na Hutmance a Radlická zpracujte návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady do provozu MHD. DIO projednejte s DP, a.s. odd. 100610 pl. tel. min. 1 měsíc před zahájením prací.

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

Dokumentaci si ponecháváme pro služební potřebu.

dopravní ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (17)
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
tel. +420 294 191 111, e-mail dpp@dpp.cz, www.dpp.cz
IČ 00005886, DIČ CZ00005886, zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Praha 1, číslo účtu 1930731349/0800

 Dopravní podnik
hlavního města Prahy