



Smlouva o dílo

č. 2020/OBN/1590

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou
IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67
č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Stavební firma VECOM, s.r.o.

Zapsaná v OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37469

Zastoupená Josefem Kubelkou - jednatel

Se sídlem Petrovická 134, Ústí nad Labem, psč. 403 40

IČO: 05112028

DIČ: CZ05112028

Bankovní spojení: Fio banka a.s., pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 8, přesná specifikace místa díla č.p. 1229 k.ú. Vršovice, ul. Vršovická 25, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 8, č.p. 1229, k.ú. Vršovice, ul. Vršovická 25, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou BACH Kvalite s.r.o., v 6/2020.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

384 873,93 Kč

slovy: / třištaosmdesátčtyřitisícosmsetšedmdesáttřikorundevadesáttřihaleřů koruny české /

DPH ze základu 384.873,93 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:

- a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
- d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [REDACTED] a paní [REDACTED] za ÚMČ Praha 10 a pan [REDACTED] za správní firmu PMC FACILITY a.s.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan [redacted]
tel: [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Josef Kubelka** tel: [redacted]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 09. 11. 2020

.....
objednatel [redacted]

Stavební firma **VECOM s.r.o.**

IČ: 05112028, DIČ: CZ05112028

Petrovická 134
Ústí nad Labem
403 40

tel: [redacted]
www.vecom-ul.cz

[redacted]
zh [redacted]



REKAPITULACE STAVBY

Kód 2020/037
Stavba: Oprava volného bytu č.8,Vršovická 25/1229,Praha 10 - Vršovice

KSO.
Místo Vršovická 25/1229 Praha 10

CC-CZ
Datum 26 10 2020

Zadavatel
Úřad městské části Praha 10 Vršovická 68,Praha

IČ
DIČ

Uchazeč:
Stavební firma VECOM s r o

IČ 05112028
DIČ CZ05112028

Projektant
Bach Kvalite s r o ,Ing Brandejs

IČ
DIČ

Zpracovatel:

IČ
DIČ

Poznámka

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH			384 873,93
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižená	15,00%	384 873,93	57 731,09
Cena s DPH	v	CZK	442 605,02

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ: 05112028 DIČ: CZ05112028

Petrovická 40
Ústí nad L.
403 40



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 2020/037

Stavba: Oprava volného bytu č.8,Vršovická 25/1229,Praha 10 - Vršovice

Místo **Vršovická 25/1229,Praha 10**

Datum

26 10 2020

Zadavatel Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68 Praha

Projektant

Bach Kvalite s r.o.,Ing
Brandejs

Uchazeč Stavební firma VECOM s r o

Zpracovatel

Kod	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		384 873,93	442 605,02	
2020/037	Oprava volného bytu č.8,Vršovická 25/1229,Praha 10 - Vršovice	384 873,93	442 605,02	STA

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ: 05612595 DIČ: CZ05112028

Petrovice
Ústí nad
403 40

tel:
w:



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8,Vršovická 25/1229,Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Vršovická 25/1229,Praha 10

CC-CZ:

Datum: 26.10.2020

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ:

05112028

DIČ:

CZ05112028

Projektant:

Bach Kvalite s.r.o.,Ing. Brandejs

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

384 873,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	384 873,93	15,00%	57 731,09

Cena s DPH

v CZK

442 605,02

Stavební firma VECOM s.r.o.

IČ: 05112028, DIČ: CZ05112028

Petrovická
Ústí nad L.
403 40

tel.
www

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8,Vršovická 25/1229,Praha 10 - Vršovice

Místo: Vršovická 25/1229,Praha 10

Datum: 26.10.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Bach Kvalite
s.r.o.,Ing. Brandejs

Uchazeč: Stavební firma VECOM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

384 873,93

HSV - Práce a dodávky HSV

87 319,03

1 - Pomocné a přidružené práce	6 210,00
11 - Ostatní práce	6 210,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	960,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	39 855,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 333,55
997 - Přesun sutě	8 375,17
998 - Přesun hmot	10 584,72

PSV - Práce a dodávky PSV

274 054,90

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 571,62
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	10 256,27
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	15 251,08
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	25 667,56
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 732,14
741 - Elektroinstalace - silnoproud	16 723,62
751 - Vzduchotechnika	200,00
762 - Konstrukce tesařské	750,00
766 - Konstrukce truhlářské	30 390,53
767 - Konstrukce zámečnické	2 720,00
771 - Podlahy z dlaždic	335,52
776 - Podlahy povlakové	64 761,16
781 - Dokončovací práce - obklady	4 475,52
783 - Dokončovací práce - nátěry	42 564,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	40 655,23

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

23 500,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 200,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 300,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.8,Vršovická 25/1229,Praha 10 - Vršovice

Místo: Vršovická 25/1229,Praha 10

Datum: 26.10.2020

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10,Vršovická 68,Praha

Projektant: Bach Kvalite s.r.o.,Ing. Brandejs

Uchazeč: Stavební firma VECOM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							384 873,93
D		HSV	Práce a dodávky HSV				87 319,03
D		1	Pomocné a přidružené práce				6 210,00
D		11	Ostatní práce				6 210,00
1	K	11000.R	Vyklizení a vyčištění sklepní kóje.odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
	VV		sklepní kóje náležící k bytu				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
2	K	11001.R	Ochrana oken a parapetu před poškozením	m2	1,000	800,00	800,00
3	K	11002.R	Kontrola a seřízení oken	soubor	1,000	390,00	390,00
4	K	11003.R	Demontáž všech doplňků v bytě - police,skříňky,hášky a stěnách.tyč závěsu,garnyže,madla,botník,zrcadlo a pod.Odvoz a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	2 520,00	2 520,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				960,00
5	K	340237212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 0,09 m2 do 0,25 m2, tloušťka přes 100 mm	kus	2,000	480,00	960,00
	VV		kuchyně				
	VV		1		1,000		
	VV		předsíň				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
6	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	0,000	1 050,00	0,00
7	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,000	1 230,00	0,00
8	K	346244352	Obezdivka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárníc, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	0,000	850,00	0,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				39 855,59
9	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stropů	m2	20,000	128,50	2 570,00
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
	VV		20		20,000		
	VV		Součet		20,000		
10	K	611315421	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	66,400	80,00	5 312,00
	VV		předsíň				
	VV		11,5		11,500		
	VV		kuchyně				
	VV		9,4		9,400		
	VV		pokoj 2				
	VV		17,2		17,200		
	VV		koupelna				
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 1				
	VV		Součet		66,400		
11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu sten	m2	50,000	160,00	8 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách				
			50		50,000		
			Součet		50,000		
12	K	612315422	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvě, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do	m2	208.466	115,00	23 973,59
			předsíň				
			(3,73+3,4)*2*2,87		40,926		
			kuchyně				
			(4,03+2,34)*2*2,87		36,564		
			pokoj 2				
			(5,52+3,37)*2*2,86		50,851		
			koupelna				
			(1,51+1,83)*2*0,86		5,745		
			wc				
			(0,96+1,06)*2*1,66		6,706		
			komora				
			(0,9+1,06)*2*2,87		11,250		
			pokoj 1				
			(5,68+4,15)*2*2,87		56,424		
			Součet		208,466		
13	K	612331121	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvě, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	0,000	364,00	0,00
14	K	612331191	Omítka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	0,000	103,00	0,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 333,55
15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	66,400	70,00	4 648,00
			předsíň				
			11,5		11,500		
			kuchyně				
			9,4		9,400		
			pokoj 2				
			17,2		17,200		
			koupelna				
			2,8		2,800		
			wc				
			1		1,000		
			komora				
			1		1,000		
			pokoj 1				
			23,5		23,500		
			Součet		66,400		
16	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	67,000	100,00	6 700,00
			Byt po skončení stavebních prací				
			67		67,000		
			Součet		67,000		
17	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací podlah hladkých zametením	m2	700,000	6,00	4 200,00
			společné prostory každý den po skončení pracovní doby				
			700		700,000		
			Součet		700,000		
18	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a údržbových prací podlah hladkých omytím	m2	350,000	10,00	3 500,00
			společné prostory min 2x týdně po skončení pracovní doby				
			350		350,000		
			Součet		350,000		
19	K	962031135	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z tvárnic nebo příčkových pálených nebo nepálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 50 mm	m2	0,525	502,00	263,55
			kuchyně -sokl nad kuchyňskou linkou				
			0,15*3,5		0,525		
			Součet		0,525		
20	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	12,000	80,00	960,00
			plyn				
			12		12,000		
			Součet		12,000		
21	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	6,000	80,00	480,00
			vodovod				
			6		6,000		
			Součet		6,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100 kanalizace	m	6.000	97,00	582,00
	W		6		6.000		
23	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	0.000	50,00	0,00
24	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	0.000	7,60	0,00
25	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	0.000	30,00	0,00
26	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0.000	189,50	0,00
	D	997	Přesun sutě				8 375,17
27	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svísele ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1.888	751,00	1 417,89
28	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	5,664	405,00	2 293,92
	W		1.888*3		5,664		
	W		Součet		5,664		
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,888	320,00	604,16
30	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	28,320	55,00	1 557,60
	W		1.888*15		28,320		
31	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04	t	1,888	1 325,00	2 501,60
	D	998	Přesun hmot				10 584,72
32	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,338	1 220,00	5 292,36
33	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	4,338	1 220,00	5 292,36
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				274 054,90
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 571,62
34	K	721.R3	Stavební přípočce: - sekání šlyců a prostupů, zazdivka šlyců a prostupů, úklid odvoz odpadu a uložení na skládku	kpl	1,000	5 100,00	5 100,00
35	K	721.R4	Napojení na stávající kanalizační potrubí	soubor	1,000	320,00	320,00
36	K	721.R5	Připojení myčky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	1 221,00	1 221,00
37	K	721.R6	Připojení pračky HL 405 včetně materiálu	soubor	1,000	1 221,00	1 221,00
38	M	721.R2	Přípevňovací materiál pro kanalizační potrubí	soubor	1,000	300,00	300,00
39	M	721.R1	Tvarovky HT	kus	6,000	133,95	803,70
40	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	4,000	130,00	520,00
41	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	4,000	20,90	83,60
42	K	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,001	696,00	0,70
43	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,012	66,60	0,80
44	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,012	68,10	0,82



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				10 256,27
45	K	722 R3	Napojení na stávající potrubí	soubor	1 000	400,00	400,00
46	K	722 R4	Stavební přípojnky - sekání šlyců a prostupů, zadržování šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1 000	3 200,00	3 200,00
47	M	722 R	Tvarovky k rozvodům vody	kus	10 000	15,00	150,00
48	M	722 R1	Přípeňovací materiál	soubor	1 000	1 000,00	1 000,00
49	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	8 000	180,50	1 444,00
50	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	9 000	114,65	1 031,85
51	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1 000	246,50	246,50
52	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	8 000	71,10	568,80
53	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1 000	79,00	79,00
54	K	722232171	Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C rohové plinoprůtokové vnější a vnitřní závit G	kus	2 000	500,00	1 000,00
55	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	2 000	400,00	800,00
56	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	8 000	40,30	322,40
57	K	998722102	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6	t	0,018	635,00	11,43
58	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,018	62,00	1,12
59	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,018	65,00	1,17
D	723		Zdravotnicka - vnitřní plynovod				15 251,08
60	K	7230013.R	Stavební přípojnky - sekání šlyců a prostupů, zadržování šlyců a prostupů, úklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1 000	2 100,00	2 100,00
61	K	7230014.R.1	Revize plynových rozvodů	kpl	1 000	2 000,00	2 000,00
62	K	7230015.R	Ocelové chráničky potrubí	kus	2 000	300,00	600,00
63	K	7230016.R	Přípeňovací materiál	kpl	1 000	2 000,00	2 000,00
64	K	7230017.R	Tlaková zkouška	kpl	1 000	30,00	30,00
65	K	7230018.R	Kulový kohout plynový DN 15	kus	1 000	387,00	387,00
66	K	7230019.R	Připojení nového potrubí na stávající potrubí	kus	1 000	400,00	400,00
67	K	7230020.R	Připojení nového plynového sporáku	kus	1 000	300,00	300,00
68	K	723181023	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním DN 18	m	12 000	580,00	6 960,00
69	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1 000	70,00	70,00
70	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	12 000	29,00	348,00
71	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6	t	0,038	1 230,00	46,74
72	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,038	123,00	4,67
73	K	998723192	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,038	123,00	4,67
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				25 667,56
74	K	725000.R	Vyčištění stávajících zařizovacích předmětů - vana a umyvadlo	kpl	1 000	1 200,00	1 200,00
75	K	725110811	Demontáž klozetu splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1 000	221,00	221,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 695,00	3 695,00
77	K	7252408 R	Demontáž vybavení	soubor	2,000	620,00	1 240,00
	VV		kuchyně - pračka a myčka		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
78	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 690,00	2 690,00
79	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	300,00	300,00
80	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
81	M	54111971	sporák plynový	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
82	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	108,00	216,00
	VV		koupelna - vana		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyně - dřez		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
83	K	725820802	Demontáž baterii stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	108,00	108,00
	VV		koupelna - umyvadlo		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
84	K	725821329	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka s vyťahovací sprškou	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
85	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	1 405,00	1 405,00
86	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00
87	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	23,60	70,80
	VV		koupelna - vana a umyvadlo		2,000		
	VV		2		2,000		
	VV		kuchyně - dřez		1,000		
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
88	K	725851305	Ventily odpadní pro zařizovací předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	426,00	426,00
89	K	725851325	Ventily odpadní pro zařizovací předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	300,00	300,00
90	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	482,00	482,00
91	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,079	1 200,00	94,80
92	K	998725181	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,079	120,00	9,48
93	K	998725192	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,079	120,00	9,48
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 732,14
94	K	735000 R	Kontrola stávajících přípojovacích armatur	soubor	3,000	98,00	294,00
95	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	3,000	140,00	420,00
96	K	735001 R	Osazení nového šroubení s vypouštěním na zpátečce + kontrola stávajících ventilů	kus	3,000	850,00	2 550,00
97	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	3,600	450,00	1 620,00
	VV		(2*0,6)*3		3,600		
	VV		Součet		3,600		
98	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	3,600	210,00	756,00
	VV		(2*0,6)*3		3,600		
	VV		Součet		3,600		
99	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	3,600	210,00	756,00
	VV		(2*0,6)*3		3,600		
	VV		Součet		3,600		
100	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	3,000	70,00	210,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových (2*0,6)*3	m2	3,600	760,00	2 736,00
			Součet		3,600		
102	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlu, ohříváku, zásobníků a nádrží (2*0,6)*3	m2	3,600	90,00	324,00
			Součet		3,600		
103	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,078	708,00	55,22
104	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,078	70,00	5,46
105	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,078	70,00	5,46
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				16 723,62
106	K	740001.R1	Hlásič CO	kus	1,000	590,00	590,00
107	K	740002.R1	Kouřové čidlo	kus	1,000	590,00	590,00
108	K	740002.R	Stavební přípomocce - zajištění šlyců, sekání prostupu a jejich zajištění, úklid, odvoz sutě a uložení na skládku	soubor	1,000	1 100,00	1 100,00
109	K	740020.R	montáž kabelu		40,000	40,00	1 600,00
			CYKY 3x1,5				
			20		20,000		
			CYKY 3x2,5				
			20		20,000		
			Součet		40,000		
110	M	740017.R	kabel silový, (CYKY 3Cx1,5)	m	22,000	13,00	286,00
111	M	740019.R	kabel silový, (CYKY 3Cx2,5)	m	22,000	23,00	506,00
112	K	740030.R	montáž ohebné trubky	m	10,000	25,00	250,00
113	M	740028.R	střední mechanická odolnost 750N PVC - 1220 TRUBKA OHEBNÁ - prům. 29mm	m	11,000	6,00	66,00
114	K	740033.R	montáž vodiče CY6	kus	10,000	15,00	150,00
115	M	740029.R	Vodič CY 6, zeleno-žlutý	m	11,000	22,00	242,00
116	K	740035.R	montáž krabice, vypínačů a zásuvek	kus	1,000	95,50	95,50
117	M	7400043.R	Krabice přístrojová	kus	10,000	11,00	110,00
118	M	7400044.R	Krabice instalační, vč. svokovnice	kus	10,000	39,00	390,00
119	M	740046	Spínač 1pólový	kus	1,000	157,00	157,00
120	M	740047.R	Spínač sériový	kus	1,000	187,00	187,00
121	M	740034.R	elektroinstalační krabice pod omítku - KU 68/1 krabice přístrojová	kus	10,000	10,00	100,00
122	M	740035.r	Zásuvka 1pólová, jednoduchá	kus	11,000	95,00	1 045,00
123	M	740042.R	zásuvka DATA - MGU3 411 18	kus	1,000	256,00	256,00
124	K	740061.R	demontáž elektroinstalace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
125	K	740063.R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	300,00	300,00
126	M	740062.R	Bytový zvonek	kus	1,000	425,00	425,00
127	K	740065.R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
128	M	740066.R	koaxiální kabel BetaCavi N313, PVC, průměr přes plášť 6,8 mm, plášť PVC, barva bílá, impedance 75 Ohm, útlum 862 MHz 17 dB/100m, 2150 MHz 27,8 dB/100m	m	11,000	11,00	121,00
129	K	740067.R	montáž koaxiálního kabelu	m	10,000	35,00	350,00
130	K	740068.R	měření koaxiálního kabelu	m	10,000	25,00	250,00
131	K	740069.R	Dmtž a zpětná montáž domácí telefon	kpl	1,000	350,00	350,00
132	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
133	K	742001.R	Domácí telefon - Demontáž, uložení a ochrana před poškození a zpětná montáž	soubor	1,000	150,00	150,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	998741103	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,068	700,00	47,60
135	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,068	70,00	4,76
136	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,068	70,00	4,76
	D	751	Vzduchotechnika				200,00
137	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	2,000	100,00	200,00
	W		kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		předsíň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
	D	762	Konstrukce tesařské				750,00
138	K	762000.R	Oprava podlahových desek - zpevnění a přilepení	m2	3,000	250,00	750,00
	W		předsíň				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
	D	766	Konstrukce truhlářské				30 390,53
139	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí, prahů dveří jednokřídlových	kus	7,000	40,80	285,60
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		pokoj 2				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		pokoj 1				
	W		1		1,000		
	W		Součet		7,000		
140	K	766662911	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva zatmelením	m2	10,146	799,00	8 106,65
	W		stávající dveře vchodové a vnitřní (0,8*1,97)*4		6,304		
	W		(0,65*1,97)*3		3,842		
	W		Součet		10,146		
141	K	766664958.R	Demontáž a zpětná montáž kování a zámku	kus	10,000	120,00	1 200,00
	W		dveře - kování a zámek				
	W		7		7,000		
	W		okna - kování				
	W		3		3,000		
	W		Součet		10,000		
142	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	3,000	80,00	240,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
143	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	7,000	80,00	560,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		kuchyně				
	W		1		1,000		
	W		pokoj 2				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 1				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		7,000		
144	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	10,000	150,00	1 500,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyně - dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 2 - dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna - dveře a okno				
	VV		2		2,000		
	VV		wc - dveře a okno				
	VV		2		2,000		
	VV		komora - dveře a okno				
	VV		2		2,000		
	VV		pokoj 1 - dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		10,000		
145	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	7,000		0,00
	VV		vstupní dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		kuchyně				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 2				
	VV		1		1,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 1				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		7,000		
146	K	76681100.R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
147	M	60722256	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skřínky včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	10 600,00	10 600,00
148	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
149	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
150	K	7668258.R	Demontáž vestavěných polic a regálů	kus	2,000	200,00	400,00
	VV		koupelna				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
151	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříně dvoukřídlových	kus	1,000	800,00	800,00
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
152	K	998766102	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,117	700,00	81,90
153	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,117	70,00	8,19
154	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,117	70,00	8,19
D	767		Konstrukce zámečnické				2 720,00
155	K	767996701	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí o hmotnosti jednotlivých dílů řezáním do 50 kg	kg	40,000	68,00	2 720,00
	VV		komora - regál				
	VV		40		40,000		
	VV		Součet		40,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	771	Podlahy z dlaždic				335,52
156	K	771000.R	Vyčištění stávající keramické dlažby	m2	4,800	69,90	335,52
	VV		koupelna				
	VV		2,8		2,800		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		4,800		
	D	776	Podlahy povlakové				64 761,16
157	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	61,600	184,50	11 365,20
	VV		předsíň				
	VV		11,5		11,500		
	VV		kuchyně				
	VV		9,4		9,400		
	VV		pokoj 2				
	VV		17,2		17,200		
	VV		pokoj 1				
	VV		23,5		23,500		
	VV		Součet		61,600		
158	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	61,600	38,00	2 340,80
	VV		předsíň				
	VV		11,5		11,500		
	VV		kuchyně				
	VV		9,4		9,400		
	VV		pokoj 2				
	VV		17,2		17,200		
	VV		pokoj 1				
	VV		23,5		23,500		
	VV		Součet		61,600		
159	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	61,600	30,00	1 848,00
	VV		předsíň				
	VV		11,5		11,500		
	VV		kuchyně				
	VV		9,4		9,400		
	VV		pokoj 2				
	VV		17,2		17,200		
	VV		pokoj 1				
	VV		23,5		23,500		
	VV		Součet		61,600		
160	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	61,600	190,00	11 704,00
	VV		předsíň				
	VV		11,5		11,500		
	VV		kuchyně				
	VV		9,4		9,400		
	VV		pokoj 2				
	VV		17,2		17,200		
	VV		pokoj 1				
	VV		23,5		23,500		
	VV		Součet		61,600		
161	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální II 2 25mm, nášlapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	68,000	402,00	27 336,00
	VV		61,6*1,1		67,760		
	VV		Mezisoučet		67,760		
	VV		68		68,000		
162	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	64,440	45,00	2 899,80
	VV		předsíň				
	VV		(3,73+3,4)*2		14,260		
	VV		kuchyně				
	VV		(4,03+2,34)*2		12,740		
	VV		pokoj 2				
	VV		(5,52+3,37)*2		17,780		
	VV		pokoj 1				
	VV		(5,68+4,15)*2		19,660		
	VV		Součet		64,440		
163	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	64,440	85,00	5 477,40
	VV		předsíň				
	VV		(3,73+3,4)*2		14,260		
	VV		kuchyně				
	VV		(4,03+2,34)*2		12,740		
	VV		pokoj 2				
	VV		(5,52+3,37)*2		17,780		
	VV		pokoj 1				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			W (5.68+4.15)*2		19.660		
			W Součet		64.440		
164	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	68,000	23,00	1 564,00
			W 64,44*1,05		67,662		
			W Mezisoučet		67,662		
			W 68		68,000		
165	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,269	700,00	188,30
166	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,269	70,00	18,83
167	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,269	70,00	18,83
	D	781	Dokončovací práce - obklady				4 475,52
168	K	781000.R	Vyčištění stávajících keramických obkladů	m2	18,208	70,00	1 274,56
			W koupelna				
			W (1.51+1.83)*2*2		13,360		
			W wc				
			W (0.96+1.06)*2*1,2		4,848		
			W Součet		18,208		
169	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	2,170	4,00	8,68
			W kuchyně				
			W (0.6+2.5)*0.7		2,170		
			W Součet		2,170		
170	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,250	120,00	630,00
			W kuchyně				
			W 3.5*1.5		5,250		
			W Součet		5,250		
171	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	2,170	580,00	1 258,60
			W kuchyně				
			W (0.6+2.5)*0.7		2,170		
			W Součet		2,170		
172	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	3,000	420,00	1 260,00
173	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,052	700,00	36,40
174	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,052	70,00	3,64
175	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,052	70,00	3,64
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				42 564,65
176	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	23,891	4,00	95,56
			W stávající dveře vchodové a vnitřní				
			W (0.8*1.97)*2*4		12,608		
			W (0.65*1.97)*2*3		7,683		
			W okna do světlíků - koupelna + wc + komora				
			W (0.5*1.2)*2*3		3,600		
			W Součet		23,891		
177	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	23,891	218,00	5 208,24
			W stávající dveře vchodové a vnitřní				
			W (0.8*1.97)*2*4		12,608		
			W (0.65*1.97)*2*3		7,683		
			W okna do světlíků - koupelna + wc + komora				
			W (0.5*1.2)*2*3		3,600		
			W Součet		23,891		
178	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	23,891	80,90	1 932,78
			W stávající dveře vchodové a vnitřní				
			W (0.8*1.97)*2*4		12,608		
			W (0.65*1.97)*2*3		7,683		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		okna do světlíků - koupelna + wc + komora				
	W		(0,5*1,2)*2*3		3 600		
	W		Součet		23 891		
179	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	23 891	131,50	3 141,67
	W		stávající dveře vchodové a vnitřní				
	W		(0,8*1,97)*2*4		12 608		
	W		(0,65*1,97)*2*3		7 683		
	W		okna do světlíků - koupelna + wc + komora				
	W		(0,5*1,2)*2*3		3 600		
	W		Součet		23 891		
180	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	23 891	131,50	3 141,67
	W		stávající dveře vchodové a vnitřní				
	W		(0,8*1,97)*2*4		12 608		
	W		(0,65*1,97)*2*3		7 683		
	W		okna do světlíků - koupelna + wc + komora				
	W		(0,5*1,2)*2*3		3 600		
	W		Součet		23 891		
181	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	23 891	151,50	3 619,49
	W		stávající dveře vchodové a vnitřní				
	W		(0,8*1,97)*2*4		12 608		
	W		(0,65*1,97)*2*3		7 683		
	W		okna do světlíků - koupelna + wc + komora				
	W		(0,5*1,2)*2*3		3 600		
	W		Součet		23 891		
182	K	783122111	Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu přes 10 do 30% plochy, tmelem disperzním akrylátovým nebo	m2	23 891	80,40	1 920,84
	W		stávající dveře vchodové a vnitřní				
	W		(0,8*1,97)*2*4		12 608		
	W		(0,65*1,97)*2*3		7 683		
	W		okna do světlíků - koupelna + wc + komora				
	W		(0,5*1,2)*2*3		3 600		
	W		Součet		23 891		
183	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plně) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	23 891	80,40	1 920,84
	W		stávající dveře vchodové a vnitřní				
	W		(0,8*1,97)*2*4		12 608		
	W		(0,65*1,97)*2*3		7 683		
	W		okna do světlíků - koupelna + wc + komora				
	W		(0,5*1,2)*2*3		3 600		
	W		Součet		23 891		
184	K	783301311	Připrava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	10 146	57,90	587,45
	W		stávající zárubně				
	W		(0,8*1,97)*4		6 304		
	W		(0,65*1,97)*3		3 842		
	W		Součet		10 146		
185	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	10 146	159,50	1 618,29
	W		stávající zárubně				
	W		(0,8*1,97)*4		6 304		
	W		(0,65*1,97)*3		3 842		
	W		Součet		10 146		
186	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	10 146	112,50	1 141,43
	W		stávající zárubně				
	W		(0,8*1,97)*4		6 304		
	W		(0,65*1,97)*3		3 842		
	W		Součet		10 146		
187	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10 146	80,40	815,74
	W		stávající zárubně				
	W		(0,8*1,97)*4		6 304		
	W		(0,65*1,97)*3		3 842		
	W		Součet		10 146		
188	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10 146	235,00	2 384,31
	W		stávající zárubně				
	W		(0,8*1,97)*4		6 304		
	W		(0,65*1,97)*3		3 842		
	W		Součet		10 146		
189	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	10 146	80,40	815,74
	W		stávající zárubně				
	W		(0,8*1,97)*4		6 304		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,65*1,97)*3		3,842		
	VV		Součet		10,146		
190	K	783601305	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů žebrových trub odmaštěním vodou ředitelným	m2	14,400	36,00	518,40
	VV		(2,4*1)*2*3		14,400		
	VV		Součet		14,400		
191	K	783606802	Odstranění nátěrů z otopných těles žebrových trub opálením s obroušením	m2	14,400	202,00	2 908,80
	VV		(2,4*1)*2*3		14,400		
	VV		Součet		14,400		
192	K	783606867	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm opálením	m	8,580	190,00	1 630,20
	VV		stoupačky - topení				
	VV		2,86*3		8,580		
	VV		Součet		8,580		
193	K	783614101	Základní nátěr otopných těles jednonásobný žebrových trub syntetický	m2	14,400	112,50	1 620,00
	VV		(2,4*1)*2*3		14,400		
	VV		Součet		14,400		
194	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	8,580	130,00	1 115,40
	VV		stoupačky - topení				
	VV		2,86*3		8,580		
	VV		Součet		8,580		
195	K	783617107	Krycí nátěr (email) otopných těles žebrových trub dvojnásobný syntetický	m2	14,400	151,00	2 174,40
	VV		(2,4*1)*2*3		14,400		
	VV		Součet		14,400		
196	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	8,580	150,00	1 287,00
	VV		stoupačky - topení				
	VV		2,86*3		8,580		
	VV		Součet		8,580		
197	K	783622111	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst článkových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	14,400	206,00	2 966,40
	VV		(2,4*1)*2*3		14,400		
	VV		Součet		14,400		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				40 655,23
198	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	274,866	33,20	9 125,55
	VV		předsiň				
	VV		(3,73+3,4)*2*2,87		40,926		
	VV		11,5		11,500		
	VV		kuchyně				
	VV		(4,03+2,34)*2*2,87		36,564		
	VV		9,4		9,400		
	VV		pokoj 2				
	VV		(5,52+3,37)*2*2,86		50,851		
	VV		17,2		17,200		
	VV		koupelna				
	VV		(1,51+1,83)*2*0,86		5,745		
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				
	VV		(0,96+1,06)*2*1,66		6,706		
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		(0,9+1,06)*2*2,87		11,250		
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 1				
	VV		(5,68+4,15)*2*2,87		56,424		
	VV		23,5		23,500		
	VV		Součet		274,866		
199	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	274,866	11,50	3 160,96
	VV		předsiň				
	VV		(3,73+3,4)*2*2,87		40,926		
	VV		11,5		11,500		
	VV		kuchyně				
	VV		(4,03+2,34)*2*2,87		36,564		
	VV		9,4		9,400		
	VV		pokoj 2				
	VV		(5,52+3,37)*2*2,86		50,851		
	VV		17,2		17,200		
	VV		koupelna				
	VV		(1,51+1,83)*2*0,86		5,745		
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,96+1,06)*2*1,66		6,706		
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		(0,9+1,06)*2*2,87		11,250		
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 1				
	VV		(5,68+4,15)*2*2,87		56,424		
	VV		23,5		23,500		
	VV		Součet		274,866		
200	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	25,776	65,00	1 675,44
	VV		předsiň				
	VV		(3,73+3,4)*2*0,4		5,704		
	VV		kuchyně				
	VV		(4,03+2,34)*2*0,4		5,096		
	VV		pokoj 2				
	VV		(5,52+3,37)*2*0,4		7,112		
	VV		pokoj 1				
	VV		(5,68+4,15)*2*0,4		7,864		
	VV		Součet		25,776		
201	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sadrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	112,000	42,00	4 704,00
	VV		předsiň				
	VV		16		16,000		
	VV		kuchyně				
	VV		16		16,000		
	VV		pokoj 2				
	VV		30		30,000		
	VV		koupelna				
	VV		5		5,000		
	VV		wc				
	VV		5		5,000		
	VV		komora				
	VV		10		10,000		
	VV		pokoj 1				
	VV		30		30,000		
	VV		Součet		112,000		
202	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	274,866	22,00	6 047,05
	VV		předsiň				
	VV		(3,73+3,4)*2*2,87		40,926		
	VV		11,5		11,500		
	VV		kuchyně				
	VV		(4,03+2,34)*2*2,87		36,564		
	VV		9,4		9,400		
	VV		pokoj 2				
	VV		(5,52+3,37)*2*2,86		50,851		
	VV		17,2		17,200		
	VV		koupelna				
	VV		(1,51+1,83)*2*0,86		5,745		
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				
	VV		(0,96+1,06)*2*1,66		6,706		
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		(0,9+1,06)*2*2,87		11,250		
	VV		1		1,000		
	VV		pokoj 1				
	VV		(5,68+4,15)*2*2,87		56,424		
	VV		23,5		23,500		
	VV		Součet		274,866		
203	K	784221101	Malby z maliřských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	274,866	58,00	15 942,23
	VV		předsiň				
	VV		(3,73+3,4)*2*2,87		40,926		
	VV		11,5		11,500		
	VV		kuchyně				
	VV		(4,03+2,34)*2*2,87		36,564		
	VV		9,4		9,400		
	VV		pokoj 2				
	VV		(5,52+3,37)*2*2,86		50,851		
	VV		17,2		17,200		
	VV		koupelna				
	VV		(1,51+1,83)*2*0,86		5,745		
	VV		2,8		2,800		
	VV		wc				
	VV		(0,96+1,06)*2*1,66		6,706		
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		(0,9+1,06)*2*2,87		11,250		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celke
	W		1		1,000		
	W		pokoj 1				
	W		(5.68+4.15)*2*2.87		56.424		
	W		23,5		23,500		
	W		Součet		274.866		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				23 500,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00 ⁹²
204	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				8 200,00
205	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
206	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
207	K	035002000	Pronájmy ploch, objektu	kpl	1,000	1 700,00	1 700,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 000,00
208	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				10 300,00
209	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálu	kpl	1,000	10 300,00	10 300,00



Stavební firma **VECOM s.r.o.**
 IČ: 05112028, DIČ: CZ05112028

