

Dodatek č.3
SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
v nebytových prostorách vlastníka domu Smetanova čp. 1390,
ÚSTÍ NAD ORLICÍ

I.

Smluvní strany

KHS Pardubického kraje, se sídlem U Divadla 828, Pardubice 530 02
zastoupená ředitelem **MUDr. Antonínem Vykydalem**
IČO: 71009264 (dále jen vlastník)

a

DEMOServis, spol. s r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova čp. 1390, Ústí n.O.,
zastoupená jednatelkou **Ing. Martinou Rollerovou**

IČO: 63216574

Bankovní spojení:

(dále jen správce)

správce odpovědný za plnění smlouvy:

Ing. Martina Rollerová

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníku § 642 a § 566 a násl., dodatek č.3
ke smlouvě o poskytování služeb v domě čp. 1390, Smetanova ulice, 562 01 Ústí nad Orlicí
ze dne 26.10.2005:

II.

Předmět smlouvy

Správce, na náklady vlastníka zprostředkuje a poskytne níže popsané služby:

Zálohová platba na energie	měsíční	roční
Teplo	8 500	102 000
Teplá voda	1 300	15 600
Vodné a stočné	2 000	24 000
El. energie společných prostor	1 800	21 600
CELKEM	13 600	163 200

Ostatní poskytované služby	čtvrtletní fakturace
Likvidace a odvoz odpadů	skutečné náklady
Provoz výtahů	skutečné náklady
Úklid společných prostor	skutečné náklady
Ochrana objektu	skutečné náklady
Opravy a údržba (bez materiálu)	skutečné náklady

III.

Podmínky poskytování služeb

Vlastník hradí správci zálohové platby na energie formou měsíčních záloh, vždy do 5. dne běžného měsíce, na účet správce uvedený výše v této smlouvě, s uvedením variabilního symbolu IČO vlastníka, formou příkazu k platbě z účtu vlastníka. Zálohové platby na energie budou vyúčtovány k 31.12. a předloženy vlastníkovi nejpozději do 15.1. následujícího roku.

Případné námítky k vyúčtování služeb uplatní vlastník písemně do 15.dnů po doručení faktury od správce.

Přeplatky budou vráceny na účet vlastníka nejpozději do 31.3. následného roku.

V případě prodlení uplatní vlastník u správce penále ve výši 1% za každý den.

Vlastník se zavazuje případné nedoplatky uhradit na základě splatnosti faktury na účet správce. Dohodnuté penále: pokud úhrada za služby nebude placena včas a ve sjednané výši, je správce oprávněn účtovat vlastníkovi a to za každý den prodlení 1% z dlužné částky. Za ostatní poskytované služby měsíční zálohová platba správci nepřísluší.

Ostatní poskytované služby budou fakturovány čtvrtletně dle skutečných nákladů.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tímto dodatkem se upřesňují podmínky poskytování služeb s účinností od 1.4.2011.

V Ústí nad Orlicí dne 28.2.2011

.....
za vlastníka

.....
za správce