

**Dodatek č.2**  
**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**  
v nebytových prostorách vlastníka domu Smetanova čp. 1390,  
ÚSTÍ NAD ORLICÍ

I.

**Smluvní strany**

**KHS Pardubického kraje, se sídlem U Divadla 828, Pardubice 530 02**  
zastoupená ředitelem **MUDr. Antonínem Vykydalem**  
IČO: 71009264 (dále jen vlastník)

a

**DEMOServis, spol. s r.o. jako správce budovy v ulici Smetanova čp. 1390, Ústí n.O.,**  
zastoupená jednatelkou **Ing. Martinou Rollerovou**

IČO: 63216574

Bankovní spojení:

(dále jen správce)

**správce odpovědný za plnění smlouvy:**

**Ing. Martina Rollerová**

uzavírají ve smyslu obchodního zákoníku § 642 a § 566 a násl., dodatek č.2  
ke smlouvě o poskytování služeb v domě čp. 1390, Smetanova ulice, 562 01 Ústí nad Orlicí  
ze dne 26.10.2005:

II.

**Předmět smlouvy**

Správce, na náklady vlastníka zprostředkuje a poskytne níže popsané služby:

<b>Zálohová platba na energie</b>	<b>měsíční</b>	<b>roční</b>
Teplo	8 500	102 000
Teplá voda	1 300	15 600
Vodné a stočné	2 000	24 000
El. energie společných prostor	1 800	21 600
<b>CELKEM</b>	<b>13 600</b>	<b>163 200</b>

<b>Zálohová platba na služby</b>	<b>měsíční</b>	
Likvidace a odvoz odpadů	1 200	vyúčtování čtvrtletně
Provoz výtahů	300	vyúčtování čtvrtletně
Úklid společných prostor	3 700	vyúčtování čtvrtletně
Ochrana objektu	1 500	vyúčtování čtvrtletně
Opravy a údržba (bez materiálu)	7 100	vyúčtování čtvrtletně
	<b>13 800</b>	

III.

**Podmínky poskytování služeb**

Vlastník hradí poskytované a zprostředkované služby správci formou měsíčních záloh, vždy do 5. dne běžného měsíce, na účet správce uvedený výše v této smlouvě, s uvedením variabilního symbolu IČO vlastníka, formou příkazu k platbě z účtu vlastníka. Zálohové platby na služby budou vyúčtovány čtvrtletně. Případné přeplatky nebo nedoplatky jsou splatné na základě splatnosti správcem vystavené faktury. Zálohové platby na energie budou vyúčtovány k 31.12. a předloženy vlastníkovi nejpozději do 15.1. následujícího roku. Případné námítky k vyúčtování služeb uplatní vlastník písemně do 15. dnů po doručení faktury od správce. Přeplatky budou vráceny na účet vlastníka nejpozději do 31.3. následného roku. V případě prodloužení uplatní vlastník u správce penále ve výši 1% za každý den. Vlastník se zavazuje případné nedoplatky uhradit na základě splatnosti faktury na účet

správce. Dohodnuté penále: pokud úhrada za služby nebude placena včas a ve sjednané výši, je správce oprávněn účtovat vlastníkově a to za každý den prodlení 1% z dlužné částky.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tímto dodatkem se upřesňují podmínky poskytování služeb s účinností od 1.1.2011.

V Ústí nad Orlicí dne 17.1.2011

.....  
za vlastníka

.....  
za správce