

DODATEK Č.1 SMLOUVA O DÍLO

Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově – 2. etapa

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby:

Osobní údaje

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov

Číslo účtu: 728771 / 0100

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

na straně objednatele

a

2. AF Stav Krnov s.r.o.

se sídlem Čsl. armády 835/36, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 66221

IČO: 05091632

DIČ: CZ05091632

Jednající: Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek - jednatelé

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 865380410257/0100

Kontaktní osoba:

Telefon, e-mail:

Osobní údaje

na straně zhotovitele

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 9. 2020 smlouvu o dílo na realizaci stavby „**Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově – 2. etapa**“ (dále jen také jako dílo).
2. Zhotovení díla má probíhat ve dvou (2) dílčích krocích, tzv. Fázích, dále jen jako „Fáze“:

1. Fáze – nové podzemní kontejnery (SO 902), nové chodníky a cyklostezka (SO 103) u objektu „TGA“ SO 01, zpomalovací práh (SO 102), kompletní osvětlení pro 1 fázi 2. etapy (SO 451), dodávka lamp veřejného osvětlení z 1. etapy (SO 451)
2. Fáze – vnitroblok: středový chodník (SO 103) mezi objekty „TGA“, zpomalovací práh (SO 102) pro propojení ul. Mikulášské, kompletní veřejné osvětlení pro 2. fázi 2. etapy (SO 451)

Přílohou č. 6 smlouvy o dílo je plán organizace výstavby, který bude respektovat předpokládané termíny jednotlivých Fází díla.

3. Potřeba provést Dílo byla vyvolána skutečností, že v daném území probíhá od roku 2019 výstavba bytových domů, jejichž stavebníkem je společnost TGA Development s.r.o. Zahájení realizace Díla je přitom podmíněno dostatečnou stavební připraveností veřejného prostranství, které přímo přiléhá k budovaným objektům společnosti TGA Development s.r.o. Při stanovení předpokládaných termínů zahájení realizace Díla, tak jak byly tyto uvedeny v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky, vycházel objednatel z termínu kolaudace objektů společnosti TGA Development s.r.o., tak jak tyto termíny kolaudace garantovala tato společnost.

4. Podle dohody mezi objednatelem a společností TGA Development s.r.o. měla tato společnost provádět výstavbu svých objektů takovým způsobem a v takových lhůtách, aby nejpozději ke dni 15. 7. 2020 byly pozemky přilehlé k objektům vyklizeny, tzn. nebude na nich umístěno žádné zařízení staveniště, stavební materiál, stavební odpad apod. Zároveň s tím se společnost zavázala mít proveden takový stupeň rozestavěnosti svých objektů, aby již pro jejich dokončení nebyl nutný příjezd těžké techniky k objektům, která by mohla poškodit stavební práce, které mají být realizovány podle této Smlouvy.

5. Ke dni uzavření tohoto dodatku Smlouvy smluvní strany provedly místní šetření přípravy prostoru pro zahájení přípravných a stavebních prací akce „Řešení veřejného prostranství bývalé Kasárna -2. etapa“, který měl být společností TGA Development s.r.o. vyklizen. Prostor stále vyklizen není a z tohoto důvodu nemůže objednatel předat zhotoviteli staveniště, tak jak k tomuto mělo dojít podle článku III. této Smlouvy.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají společný záměr dostát svým závazkům z této Smlouvy, a to i za stavu, kdy objednatel nepředal zhotoviteli staveniště v dohodnutých lhůtách v důsledku čehož je již nyní zřejmé, že stavbu - Dílo nebude možné dokončit v roce 2020 z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které lze předpokládat s ohledem na posunutí termínu zahájení stavebních prací do podzimního období. Zároveň není také možné určit přesný termín předání staveniště, s ohledem na neseriózní jednání společnosti TGA Development s.r.o., která objednateli poskytuje nepravdivé informace o stavební rozestavěnosti svých objektů a neplní své závazky vyklidit pozemky přilehlé k objektům, které jsou zároveň staveništěm podle této Smlouvy.

7. Na základě skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku se smluvní strany dohodly na následující změně článku III. Smlouvy ze dne 15. 9. 2020

III.

Doba a místo plnění díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 a nedílnou součást této smlouvy a veřejné zakázky „Řešení veřejného prostranství bývalých kasáren v Krnově – 2. etapa“.

1. Smluvní strany sjednávají zahájení a dokončení díla takto:

Termín zahájení díla:

1. Fáze *do 10 kalendářních dnů od předání staveniště pro 1. fázi*
2. Fáze *do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště pro 2. fázi*

Termín ukončení díla:

1. Fáze *do 16 týdnů ode dne předání staveniště pro 1. fázi*
2. Fáze *do 16 týdnů ode dne předání staveniště pro 2. fázi*

Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane - li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do tří dnů ode dne předání díla.

2. Zhotovitel prohlašuje, že tento dodatek uzavírá s vědomím, že termíny zahájení 1. a 2. fáze byly v zadávacích podmínkách a stejně tak i v této smlouvě uvedeny pouze orientačně. Důvodem je skutečnost, že v době zadávacího řízení a ani v době uzavírání tohoto dodatku není zhotovitel schopen přesně určit termín zahájení 1. a 2. fáze provádění díla, protože jejich zahájení je odvislé od dokončení stavebních prací třetích osob na sousedících pozemcích.
3. Ve vztahu k 1. i 2. fázi smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen zahájit provádění stavebních prací na 1. i 2. fázi nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. Výzva k zahájení prací se považuje za doručenu třetím dnem poté, co byla odeslána prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím držitele poštovní licence.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván objednatelem 3 dny předem. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle ihned po převzetí staveniště.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené.
6. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Místo plnění je vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

II.**Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv

ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

2. Osoby podepisující tento dodatek svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. K uzavření tohoto dodatku č. 1 dala souhlas rada města Krnov usnesením č. .19.12./46/RM/2020 ze dne 26.10. 2020.

1. Časový harmonogram provádění díla v rozsahu dle zadávacích podmínek

V Krnově dne

V Krnově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Ing. Tomáš
Hradil**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Hradil
Datum: 2020.11.03
12:41:53 +01'00'

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

**Aleš
Fousek**

Digitálně podepsal
Aleš Fousek
Datum: 2020.11.06
09:45:18 +01'00'

Bc. Aleš Fousek, Tomáš Fousek
jednatelé