



## Město Hořice

IČ: 00271560

sídlo: nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50819 Hořice

zastoupené starostou Alešem Svobodou

(ve smlouvě dále jen jako **prodávající**)

a

## Společenství vlastníků jednotek, Pod Lipou čp. 1665 v Hořicích

IČ: 259 66 588

sídlo: Pod Lipou 1665, 50801 Hořice

zastoupené předsedkyní výboru Michaelou Kazdovou

místopředsedkyní výboru Hanou Tulkovou

(ve smlouvě dále jen jako **kupující**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu číslo 2004020081

### I.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc nemovitou, která je předmětem převodu a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### II.

#### Předmět převodu

předmětem převodu jsou **nemovitosti**:

Jednotky Č.p./ Č. jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
<b>1665/41</b>	<b>dílna nebo provozovna</b>		<b>byt.z.</b>	<b>98/10000</b>
<b>Vymezeno v:</b>				
<i>Budova</i>	<b>Hořice, č.p. 1665, byt.dům, LV 3769</b>			
	<i>na parcele</i>	<b>St. 2523, LV 3769</b>		
<i>Parcela</i>	<b>St. 2523</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		<b>481m<sup>2</sup></b>

v **katastrálním území Hořice v Podkrkonoší**, obec Hořice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na **Listu vlastnictví č. 5082** (dále také jen **předmět převodu**)

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

### **III. Převod a přijetí**

Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy převádí na kupujícího a kupující tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za níže dohodnutou kupní cenu, za účelem zajišťování správy domu, a za dalších podmínek dle této smlouvy přijímá.

### **IV. Kupní cena a způsob její úhrady**

Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán činí **118.640 Kč** (slovy: jednoosmnácttisícšestsetčtyřicet korun českých).

Převod předmětu převodu této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy kupujícím na účet prodávajícího č.: 19-1161157329/0800, variabilní symbol: 2004020081.

### **V. Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem**

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav převáděného předmětu převodu.

Prodávající prohlašuje, že převáděný předmět převodu nemá žádné faktické ani právní vady, zejména není zatížen zástavním právem, služebností, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání předmětu převodu či k dispozici s ním.

Poplatky spojené s uzavřením a se zápisem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

### **VI. Nabytí vlastnictví**

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem převodu vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto veřejným seznamem je katastr nemovitostí, vedený příslušným katastrálním úřadem. Zápis katastrální úřad provádí na základě návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle úpravy podle jiného předpisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající do 30 dnů od podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy kupujícím na předepsaném formuláři. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí o odmítnutí povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

### **VII. Převzetí předmětu převodu**

Smluvní strany se dohodly, že kupující předmět převodu převezme od prodávajícího pátý den po podpisu této kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny. Tento den také na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci a právo na užítky.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) a vkladem do katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v Registru smluv. Prodávající se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit. Kupující uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo převod předmětu převodu této smlouvy na svém zasedání dne 14. září 2020, pod usnesením č. ZM/16/4/2020.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

V Hořicích dne ..... **09 - 11 - 2020**

V Hořicích dne ..... **09 - 11 - 2020**



Město Hořice  
Aleš Svoboda, starosta  
prodávající



Společenství vlastníků jednotek  
Pod Lipou čp. 1665 v Hořicích  
Michaela Kazdová, předsedkyně výboru  
kupující



Společenství vlastníků jednotek  
Pod Lipou čp. 1665 v Hořicích  
Hana Tulková, místopředsedkyně výboru  
kupující

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sbírky, Zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 128/2000 Sb.")

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hořice na svém zasedání dne 14. září 2020 pod usnesením č. ZM/16/4/2020.

Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Hořice dne 22.05.2020 a z úřední desky sejmuto dne 08.06.2020; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města (v rubrice „úřední deska“).

V Hořicích, dne ..... **09 - 11 - 2020**

