

**Smlouva o dílo**

číslo objednatele : . 28.../2009/OIN<sup>10</sup>  
 číslo zhotovitele: 2738/08

**na zhotovení projektové dokumentace, na inženýrskou činnost,  
 výkon autorského dozoru a souvisejících prací k akci**

**„Projektová dokumentace - Kladenská cyklostezka, úsek Praha -Hostivice - Kyšice“**

**Smluvní strany**

Objednatel:

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: MUDr. David Rath, Ing. Marcel Hrabě

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Marcel Hrabě

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

**Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd.C, vl.č. 31260

se sídlem Ohradní 24b, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing.Karel Nejedlý, jednatel

IČ: 61853267 DIČ: CZ61853267

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s.

Číslo účtu: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Karel Nejedlý

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing.Karel Čáslavský

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,  
 obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**tuto smlouvu o dílo.**

## I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování vyhledávací studie, projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a zadávací dokumentace a zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání příslušných rozhodnutí včetně zajištění doložek o nabytí právní moci a souvisejících prací na akci:

„Projektová dokumentace - Kladenská cyklostezka, úsek Praha -Hostivice - Kyšice“

Cílem akce je vybudovat cyklistickou komunikaci pro bezpečnou bezmotorovou dopravu a rekreaci pro místní obyvatele a návštěvníky, která bude začínat napojením na zpevněnou komunikaci přicházející z Prahy na území města Hostivice a končit bude napojením na připravovanou cyklostezku Kožova hora - Malé Kyšice (vydáno ÚR, MÚ Unhošť – odbor výstavby, č. j. 3521/09/Výst ze dne 16. 7. 2009). Cyklistická komunikace musí splňovat minimální požadavky na ostatní páteřní trasy dle Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje:

- cyklostezka nebo cyklotrasa separovaná od automobilové dopravy, s minimálním převýšením
- trasa bez prudkých klesání/stoupání
- trasa bez bariér jako schody a úzké profily
- průjezdná v celé délce pro cyklistu s přívěsným vozíkem na přepravu dětí v předškolním věku, děti ve školním věku a dálkové cykloturisty s bagáží
- kvalitní značení
- informace o okolní krajině, přírodě a památkách
- možnost občerstvení – odpočívadla s lavičkami a stolkem pro ty, co dávají přednost vlastnímu občerstvení a pohostinská zařízení s bezpečným uschováním kol

Všechny stupně dokumentace musí být zpracovány pro bezpečnou komunikaci pro cyklisty dle technických podmínek TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty označenou svíslým a vodorovným dopravním značením. Zhotovitel do všech stupňů projektové dokumentace zahrne zřízení odpočinkových míst vybavených cyklistickým mobiliářem, plochami pro informační systém a výsadbu zeleně.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve dvou nezávislých etapách:

**Etapa 1.** zahrnuje plnění předmětu díla v úseku od napojení cyklostezky na zpevněnou komunikaci přicházející z Prahy na katastrální území města Hostivice, parcelní číslo pozemku 1127/8 ke klášteru v Hájků na katastrálním území obce Červený Újezd v rozsahu zhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) a její projednání, obstarání všech potřebných povolení – povolení stavby na ohlášení (dále jen PSO), rozhodnutí o umístění stavby (dále jen ÚR), stavební povolení (dále jen SP) specifikovaných v bodu 1.3., zhotovení dokumentace pro zadání stavby specifikované v bodu 1.4. (dále jen DZS) a realizačního rozpočtu specifikovaného v bodu 1.4. (dále jen realizačního rozpočtu), výkon autorského dozoru při realizaci specifikovaného v bodě 1.5. (dále jen výkon autorského dozoru při realizaci).

**Etapa 2.** zahrnuje plnění předmětu díla v úseku od kláštera v Hájků k napojení na připravovanou cyklostezku Kožova hora - Malé Kyšice v rozsahu zhotovení vyhledávací studie, zhotovení PD a její projednání, obstarání všech potřebných povolení – PSO, ÚR, SP, zhotovení DZS a realizačního rozpočtu a výkon autorského dozoru při realizaci.

1.2.1. Zhotovitel se zavazuje pro Etapu 2. zhotovit a s městem Unhošť a obcemi Červený Újezd, Ptice, Svárov a Kyšice projednat vyhledávací studii, která bude sloužit k určení přesného vedení cyklostezky pro další stupně PD. Vyhledávací studie bude obsahovat:

- a) Textovou zprávu s návrhem minimálně dvou variant vedení cyklostezky v úseku klášter v Hájků – začátek nové cyklostezky Unhošť – Kyšice na území města Unhošť, z nichž jedna bude shodná s průběhem páteřní cyklostezky Kladenská v Generelu cyklotras a cyklostezek na území Středočeského kraje,
- b) zakres variant vedení cyklostezky na fyzické mapě minimálně v měřítku 1 : 25 000 a na katastrální mapě minimálně v měřítku 1 : 2880,
- c) fotodokumentaci,
- d) výškový profil variant vedení cyklostezky,
- e) stanoviska města Unhošť a obcí Červený Újezd, Ptice, Svárov a Kyšice k vedení cyklostezky po jejich území,
- f) kvalifikovaný odhad realizačních nákladů a ceny projektových prací,
- g) vyhodnocení variant vedení vzhledem k možnostem využití cyklostezky pro pravidelnou cyklistickou dopravu, možnostem vypořádání majetkových vztahů k pozemkům, turistické atraktivitě a k minimálním požadavkům dle bodu 1.1..

### **1.3. Zajištění vydání povolení stavby na ohlášení, územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zákonem č.183/2006 Sb.,stavební zákon, a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy**

1.3.1. Zpracování projektové dokumentace pro PSO nebo územní stavební řízení, která bude obsahovat zejména náležitosti dle požadavků stavebního zákona a stavebního úřadu, dle opatření dalších stavebním úřadem stanovených dotčených orgánů státní správy a vyžadovaných zvláštními předpisy.

1.3.2. Obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby) vč.případných posudků a expertíz v koordinaci se objednatelem.

1.3.3. Případné doplnění podkladů pro stavební řízení dle požadavků příslušných dotčených orgánů státní správy v koordinaci se objednatelem.

1.3.4. Projednání realizace stavby s účastníky územního řízení, objednatelem, dotčenými orgány státní správy.

1.3.5. Doplnění, úpravy či změny projektové dokumentace pro stavební řízení způsobené okolnostmi, které dodavatel projektové dokumentace pro stavební řízení neměl v předmětu plnění.

1.3.6. Zajištění geodetických prací a příprava podkladů pro uzavření smluv včetně zpracování návrhů smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí a zajištění podpisu smluv těmito vlastníky (příslušné vzory smluv před podepsáním protistrany konzultovat se objednatelem), zpracování příslušných podkladů pro výkupy, nájmy dočasných a trvalých záborů, případně zajištění příslušné dokumentace pro proces vyvlastňování u veřejně prospěšných staveb.

1.3.7. Účast při stavebním řízení.

1.3.8. Ostatní činnosti nutné k zajištění vydání stavebního povolení dle pokynů objednatele.

1.3.9. Zajištění vydání stavebního povolení na příslušném stavebním úřadě opatřeného doložkou o nabytí právní moci.

1.3.10. Zpracování podmínek stavebního povolení do čistopisu zadávací dokumentace.

1.3.11. Objednateli bude předáno povolení stavby na ohlášení, územní rozhodnutí a stavební povolení v originále opatřené doložkou nabytí právní moci, dále budou předána dvě paré

čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení včetně ověřeného čistopisu od stavebního úřadu včetně kompletní dokladové části v originále.

1.3.12. Zajišťování činností v rámci provádění majetkoprávní přípravy stavby do vydání stavebního povolení. Podklady budou předávány Krajskému úřadu Středočeského kraje - Odboru finančnímu a investic **v dostatečném časovém předstihu** formou **podepsaného dopisu**. Budou předkládány přímo **zpracované materiály pro jednání Rady kraje a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy** s popisem dané investiční akce a **návrhu usnesení**. Budou přiloženy tyto doklady:

- materiál pro jednání Rady či Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem dané investiční akce kraje včetně návrhu usnesení,
- projektová dokumentace (záborový elaborát – majetková část),
- přehledná tabulka s uvedením specifikací pozemků a jejich vlastníků, rozsahu trvalého a dočasného záboru s popisem požadované majetkoprávní dispozice,
- aktuální výpisy z katastru nemovitostí (nikoliv pouhé informace),
- výpisy z obchodního rejstříku, pokud je dotčený subjekt v tomto rejstříku zapsán,
- sdělení obce k existenci územního plánu (zda jde o stavbu zahrnutou v ÚP jako veřejně prospěšnou) a k počtu obyvatel,
- popis případných problémů při projednávání s dotčenými subjekty doplněný stanoviskem Odboru regionálního rozvoje.

**Zhotovitel odpovídá za věcnou a právní správnost jím zpracovaných a předaných podkladů, včetně vypracovaných smluv.**

- V případě, že v rámci stavby dochází k přeložkám inženýrských sítí, předloží zhotovitel obdobné podklady Odboru majetku.

**1.4. Zpracování zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy**

1.4.1. Zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení, která bude obsahovat projektovou dokumentaci pro realizaci stavby (dokumentaci zpracovanou až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby), položkový rozpočet, výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě, stavební povolení vč. nabytí právní moci a dokladovou část.

1.4.2. Objednateli bude předána zadávací dokumentace jedenkrát v elektronické podobě a v 5ti vyhotoveních v tištěné podobě, paré č.1 bude obsahovat navíc položkový rozpočet, který bude pro potřeby investora oceněn dle aktuálních ceníků URS, a výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě (v prepisovatelném formátu např. Word, Excel) a všechny profese budou oceněny položkově.

1.4.3. V případě, že zadávací dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů, např. obec ve vztahu k jejich majetku), zajistí uzavření příslušné smlouvy (např. o spolupráci při realizaci společné investice).

## 1.5. Výkon autorského dozoru, místo plnění

1.5.1. Místo plnění veřejné zakázky pro odevzdání PD je na adrese sídla objednavatele.

1.5.2. Součástí této zakázky bude i výkon (občasný) autorského dozoru v rozsahu podle potřeb investora.

1.5.3. Výkon autorského dozoru je prováděn na místě stavby, a to v rozsahu podle zadávací dokumentace uvedené v bodu 1.4.

## 1.6. Ostatní

1.6.1. V případě nařízeného záchranného archeologického průzkumu koordinuje termíny přípravy a realizace stavby.

1.6.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.6.3. Dodavatel je zároveň povinen podat objednateli 1 x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

1.6.4. Dokumentace bude předávána objednateli následovně v tomto pořadí:

a) Vyhledávací studie pro Etapu 2. dle bodu 1.2.1. 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD)

b) PSO nebo ÚR + projektová dokumentace pro územní řízení (1x potvrzená stavebním úřadem) dle bodu 1.3.11 – 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD)

z toho 1x potvrzená stavebním úřadem bude odevzdána na adresu objednatele;

c) SP + projektová dokumentace pro stavební povolení (1x potvrzená stavebním úřadem) dle bodu 1.3.11 - 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD) z toho 1x potvrzená stavebním úřadem bude odevzdána na adresu objednatele;

**d) Zadávací dokumentace 5x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě(CD) dle bodu 1.4.1. a 1.4.2., z toho 2x v tištěné podobě bude odevzdána na adresu objednatele.**

## II.

### Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl.I. této smlouvy v následujících termínech:

#### Etapa 1.

- zpracování projektové dokumentace pro PSO nebo ÚR

do 16 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.

-zajištění PSO nebo ÚR

do 40 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.

-zpracování projektové dokumentace pro SP

do 48 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.

-zajištění SP

do 72 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.

-zpracování kompletní zadávací dokumentace vč.výkazu výměr a položkového rozpočtu pro stavební úpravy komunikací, novostavby komunikací, odpočinková místa , výsadbu zeleně a pro svislé a vodorovné dopravní značení a zpomalovací a bezpečnostní prvky

do 80 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.



## **Etapa 2.**

- zpracování vyhledávací studie pro Etapu 2.

- zpracování projektové dokumentace pro PSO nebo ÚR

do 24 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.

- zajištění PSO nebo ÚR

do 48 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.

- zpracování projektové dokumentace pro SP

do 56 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.

- zajištění SP

do 80 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.

- zpracování kompletní zadávací dokumentace vč.výkazu výměr a položkového rozpočtu pro stavební úpravy komunikací, novostavby komunikací, odpočinková místa , výsadbu zeleně a pro svislé a vodorovné dopravní značení a zpomalovací a bezpečnostní prvky

do 88 týdnů od doručení výzvy dle bodu 2.3.

2.2. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor průběžně v termínech realizace stavby – předpoklad rok 2011 nebo 2012.

2.3. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván-mailem, faxem nebo písemně.

2.4. V případě, že stavební povolení nebude vydáno nebo nenabude právní moci z důvodu odvolání některého z účastníků řízení, má se zato, že se jedná o zásah vyšší moci a doba plnění se prodlouží o dobu, kdy nemohl zhotovitel plnit předmět této smlouvy.

2.5. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl.II. bodu 2.1., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo z důvodů nepřidělení finančních prostředků objednateli, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.

## **III.**

### **Splnění a předání díla**

3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo dle čl. I. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, řádně autorizované a ověřené. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněno dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

3.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky

takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku II., může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

#### **IV. Cena díla**

4.1. Cena za dílo dle článku II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1.926.600,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 385.320,- Kč.

**Celková cena za dílo včetně DPH činí ..... 2.311.920,- Kč.**

4.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 4.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

Etapa 1.

a) zpracování projektové dokumentace pro PSO nebo ÚR:

cena bez DPH ..... 575.400,- Kč

DPH ..... 115.080,- Kč

cena včetně DPH ..... 690.480,- Kč

b) inženýrská činnost – zajištění PSO nebo ÚR:

cena bez DPH ..... 75.600,- Kč

DPH ..... 15.120,- Kč

cena včetně DPH ..... 90.720,- Kč

c) zpracování projektové dokumentace pro SP:

cena bez DPH ..... 64.800,- Kč

DPH ..... 12.960,- Kč

cena včetně DPH ..... 77.760,- Kč

d) inženýrská činnost – zajištění SP:

cena bez DPH ..... 21.600,- Kč

DPH ..... 4.320,- Kč

cena včetně DPH ..... 25.920,- Kč

e) zpracování kompletní zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro stavební úpravy komunikací, odpočinková místa, výsadbu zeleně a pro svislé a vodorovné dopravního značení a zpomalovací a bezpečnostní prvky

cena bez DPH ..... 111.400,- Kč

DPH ..... 22.280,- Kč

cena včetně DPH ..... 133.680,- Kč

- f) autorský dozor:  
 sazba za 1 hod ..... 580,- Kč bez DPH  
 cena bez DPH ..... 29.000,- Kč  
 cena včetně DPH ..... 34.800,- Kč

21%  
 35.090,- ←

Etapa 2.

- a) zpracování vyhledávací studie:

cena bez DPH .....140.400,- Kč  
 DPH ..... 28.080,- Kč  
 cena včetně DPH .....168.480,- Kč

- b) zpracování projektové dokumentace pro PSO nebo ÚR:

cena bez DPH .....591.600,- Kč  
 DPH .....118.320,- Kč  
 cena včetně DPH .....709.920,- Kč

- c) inženýrská činnost – zajištění PSO nebo ÚR:

cena bez DPH .....100.800,- Kč  
 DPH .....20.160,- Kč  
 cena včetně DPH ..... 120.960,- Kč

- d) zpracování projektové dokumentace pro SP:

cena bez DPH .....64.800,- Kč  
 DPH .....12.960,- Kč  
 cena včetně DPH .....77.760,- Kč

- e) inženýrská činnost – zajištění SP:

cena bez DPH .....21.600,- Kč  
 DPH ..... 4.320,- Kč  
 cena včetně DPH .....25.920,- Kč

- f) zpracování kompletní zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro stavební úpravy komunikací, odpočinková místa, výsadbu zeleně a pro svislé a vodorovné dopravního značení a zpomalovací a bezpečnostní prvky

cena bez DPH .....100.600,- Kč  
 DPH ..... 20.120,- Kč  
 cena včetně DPH ..... 120.720,- Kč

- g) autorský dozor:

sazba za 1 hod ..... 29.000,- Kč  
 cena bez DPH ..... 5.800,- Kč  
 cena včetně DPH ..... 34.800,- Kč

Kontrolní součet činí : cena bez DPH .....1.926.600,- Kč  
 DPH celkem ..... 385.320,- Kč  
 Celková cena včetně DPH ..... 2.311.920,- Kč



4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

4.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

## V.

### Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli služeb zálohu.

5.2. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce:

**„Projektová dokumentace - Kladenská cyklostezka, úsek Praha -Hostivice - Kyšice“**

a číslo smlouvy objednavatele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura platnosti.

5.3. Splatnost faktur je **90** dní od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění dle článku IV. bodu 4.2.

5.5. Fakturami, vystavovanými dle článku IV. bodu 4.2., mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované služby do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.

5.6. Smluvní strany se dohodly na pozastávce 10% z celkové ceny díla s tím, že bude objednatelem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků.

5.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## VI.

### Podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. V průběhu zpracování budou probíhat konzultace mezi zhotovitelem a objednatelem. Kontrolní dny svolá na základě podnětu objednatele zhotovitel 1 x měsíčně na místo určené objednatelem.

6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

6.6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

6.7. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace v počtu a požadovaném provedení dle čl. I. okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. bodu 4.2.

6.8. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci jejímž je vlastníkem nechat na své náklady a rizika případně přepracovat nebo doplnit.

6.9. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo minimálně jedenkrát ke schválení. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla.

## VII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

....., tel: 257 280 ..., e-mail: .....@kr-s.cz;

Príslušný referent: ....., tel: 257 280 ....., .....@kr-s.cz.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni projednávat ve věcech smluvních pouze obsah návrhů dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Ing. Marcel Hrabě, náměstek hejtmána.

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:  
ve věcech smluvních: Ing. Karel Nejedlý, tel: [redacted]-mail: [redacted]  
ve věcech technických: Ing. Karel Čáslavský, tel. [redacted]  
email: [redacted]

## VIII. Záruky a reklamace

8.1. Záruční doba je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

8.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky díla, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.

8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v bodě 8.2. a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 9.2. této smlouvy.

9.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

9.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění novel, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

9.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění novel okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. bodu 3.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den, až do splnění této povinnosti.

10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VIII. bodu 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

10.5. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr nebo jinou vadou projektu), a to ve výši 2% z částky představující zvýšení nákladů (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr nebo jinou vadou projektu).

## XI. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

12.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V ..... dne.....

V Praze dne ..... **15-04-2010** .....

Zhotovitel:

Objednatel:

 **ATELIER PROJEKTOVÁNÍ  
INŽENÝRSKÝCH STAVEB s.r.o.**  
LAT. 23 1 E  
Mlýnská - Praha 1 - Mladá



**Atelier projektování  
inženýrských staveb s.r.o.**  
Ing. Karel Nejedlý  
jednatel



**Středočeský kraj**

Ing. Marcel Hrabě  
náměstek hejtmána





ATELIER PROJEKTOVÁNÍ  
INŽENÝRSKÝCH STAVEB s.r.o.  
Ohradní 24b  
140 00 Praha 4 - Michle

Příloha 1

## KALKULACE CENY

### Kladenská cyklostezka, úsek Praha - Hostivice - Kyšice

zpracování zadávací projektové dokumentace

#### ETAPA 1

#### 1.A. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚR NEBO OHLÁŠENÍ

##### Průzkumy:

##### Situační podklady

geodetické zaměření v nezbytném rozsahu,  
zajištění mapových podkladů a jejich digitalizace

300 000.00 Kč

##### Průzkum inženýrských sítí

zajištění vyjádření správců o existenci sítí  
a projednání koncepce

40 hod. po Kč 540

21 600.00 Kč

vynesení výsledků průzkumů do geodet.podkladů

40 hod. po Kč 540

21 600.00 Kč

##### Údaje o pozemcích

obstarání pozemkových map, identifikace parcel,  
údaje o parcelách

40 hod. po Kč 540

21 600.00 Kč

##### Projektové práce:

Rozsah: průvodní zpráva  
situace, podélný řez, charakteristické příčné řezy  
záborový elaborát

340 hod. po Kč 540

183 600.00 Kč

projednání techn.  
na technické radě

50 hod. po Kč 540

27 000.00 Kč

celkem

575 400.00 Kč

**Pozn.** V případě, že se v průběhu prací prokáže možnost sloučeného územního a stavebního řízení, nebo řízení o ohlášení budou tyto práce sloučeny s částkou za zpodrobnění dokumentace obsažené v odst. 1.C.

### 1.B. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ÚR NEBO OHLÁŠENÍ STAVBY

Obstarání podkladů a stanovisek veřejnopráv.orgánů pro ÚR	60	hod. po Kč	540	32 400.00 Kč
Obstarání stanovisek vlastníků nemovitostí a dotčených organizací	60	hod. po Kč	540	32 400.00 Kč
Územní řízení a obstarání územního rozhodnutí	20	hod. po Kč	540	10 800.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>75 600.00 Kč</b>

**Pozn.** V případě, že se v průběhu prací prokáže možnost sloučeného územního a stavebního řízení, nebo řízení o ohlášení budou tyto práce sloučeny s částkou za činnosti obsažené v odst. 1.D.

### 1.C. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SP

Rozsah: projektové práce	100	hod. po Kč	540	54 000.00 Kč
projednání v průběhu prací	20	hod. po Kč	540	10 800.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>64 800.00 Kč</b>

### 1.D. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení	40	hod. po Kč	540	21 600.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>21 600.00 Kč</b>

### 1.E. KOMPLETNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Rozsah: úprava DSP na základě výsledků stavebního řízení	60	hod. po Kč	540	32 400.00 Kč
doplnění DSP soupisem prací pro zadávací řízení	100	hod. po Kč	540	54 000.00 Kč
vypravení a planografické práce	5	paré po Kč	5000	25 000.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>111 400.00 Kč</b>

### 1.F. AUTORSKÝ DOZOR

	50	hod. po Kč	580	29 000.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>29 000.00 Kč</b>

**ETAPA 1 - celkem bez DPH**

**877 800.00 Kč**

## ETAPA 2

### 2.A. VYHLEDÁVACÍ STUDIE

technické práce	180	hod. po Kč	540	97 200.00 Kč
projednání s obcemi	80	hod. po Kč	540	43 200.00 Kč
		celkem		<u>140 400.00 Kč</u>

### 2.B. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚR NEBO OHLÁŠENÍ

#### Průzkumy:

##### **Situační podklady**

geodetické zaměření v nezbytném rozsahu,  
zajištění mapových podkladů a jejich digitalizace

300 000.00 Kč

##### **Průzkum inženýrských sítí**

zajištění vyjádření správců o existenci sítí  
a projednání koncepce

30 hod. po Kč 540

16 200.00 Kč

vynesení výsledků průzkumů do geodet.podkladů

30 hod. po Kč 540

16 200.00 Kč

##### **Údaje o pozemcích**

obstarání pozemkových map, identifikace parcel,  
údaje o parcelách

30 hod. po Kč 540

16 200.00 Kč

##### **Projektové práce:**

Rozsah: průvodní zpráva  
situace, podélný řez, charakteristické příčné řezy  
záborový elaborát

400 hod. po Kč 540

216 000.00 Kč

projednání techn.  
na technické radě

50 hod. po Kč 540

27 000.00 Kč

celkem

591 600.00 Kč

**Pozn.** V případě, že se v průběhu prací prokáže možnost sloučeného územního a stavebního řízení, nebo řízení o ohlášení budou tyto práce sloučeny s částkou za zpodrobnění dokumentace obsažené v odst. 2.D.

## 2.C. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ÚR NEBO OHLÁŠENÍ STAVBY

Obstarání podkladů a stanovisek veřejnopráv.orgánů pro ÚR	80	hod. po Kč	540	43 200.00 Kč
Obstarání stanovisek vlastníků nemovitostí a dotčených organizací	80	hod. po Kč	480	38 400.00 Kč
Územní řízení a obstarání územního rozhodnutí	40	hod. po Kč	480	19 200.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>100 800.00 Kč</b>

**Pozn.** V případě, že se v průběhu prací prokáže možnost sloučeného územního a stavebního řízení, nebo řízení o ohlášení budou tyto práce sloučeny s částkou za činnosti obsažené v odst. 2.E.

## 2.D. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SP

Rozsah: projektové práce	100	hod. po Kč	540	54 000.00 Kč
projednání v průběhu prací	20	hod. po Kč	540	10 800.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>64 800.00 Kč</b>

## 2.E. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení	40	hod. po Kč	540	21 600.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>21 600.00 Kč</b>

## 2.F. KOMPLETNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Rozsah: úprava DSP na základě výsledků stavebního řízení	40	hod. po Kč	540	21 600.00 Kč
doplnění DSP soupisem prací pro zadávací řízení	100	hod. po Kč	540	54 000.00 Kč
vypravení a planografické práce	5	paré po Kč	5000	25 000.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>100 600.00 Kč</b>

## 2.G. AUTORSKÝ DOZOR

	50	hod. po Kč	580	29 000.00 Kč
<b>celkem</b>				<b>29 000.00 Kč</b>

**ETAPA 2 - celkem bez DPH** 1 048 800.00 Kč

<b>C E L K E M</b>	<b>bez DPH</b>	<b>1 926 600.00 Kč</b>
	<b>DPH 20%</b>	<b>385 320.00 Kč</b>
	<b>vč. DPH</b>	<b>2 311 920.00 Kč</b>