



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

sídlo: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

zastoupen: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu.: [REDACTED]

(dále též jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: STRABAG a.s.

zápis v OR: v Městském soudu v Praze, B 7634

sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5-Jinonice

zastoupen: Petrem Kafkou – prokuristou, Ing. Radimem Aulickým - prokuristou

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ60838744

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., 111 21 Praha 1, Vodičkova 38

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále též jen „smlouva“):



I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Oprava propadlé komunikace v areálu ÚVN**“ (identifikátor VZMR N006/20/V00027522, č.j. 13285/2020-ÚVN), zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.
2. Předmětem plnění podle této smlouvy je zajištění opravy propadlé komunikace v prostoru před garážemi – budova „K“ a opravy komunikace před budovou „V“ v areálu ÚVN, za účelem zajištění bezpečnosti pohybu osob a majetku na komunikaci a navazujících inženýrských sítí (zejména kanalizace, vodovodního řádu apod.), včetně odstranění stávajícího povrchu, provedení nutných přípravných prací, přípravy podkladu, dodávky materiálu nezbytného k řádnému provedení předmětu plnění, zajištění odvozu a ekologické likvidace odpadu a provedení dalších činností, to vše dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „díl“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 2 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob kvalifikovaných pro práce odpovídající předmětu této smlouvy. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla jako poddodavatele třetí osoby, které nejsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy, nebo osoby, které nemají kvalifikaci dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení této povinnosti. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, s jejími přílohami a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem, na své náklady a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy platnými v České republice v době provádění díla a v souladu s pokyny objednatele, jinak odpovídá za veškeré vady díla v plném rozsahu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla.



7. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli plnění jeho závazků z této smlouvy a poskytnout mu za tím účelem veškerou nezbytnou součinnost, včetně umožnění přístupu do prostorů místa plnění určeným pracovníkům zhotovitele a zajištění dodávky elektrické energie v rozsahu potřebném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

II. Změny díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či rozšířit rozsah díla. Provedení dodatečných prací a dodávek nad rámec smlouvy je možný nejvýše do 30 % z celkové ceny díla, která je uvedena v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami ohledně díla učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením díla dle konkrétních požadavků objednatele a dle platných právních předpisů ČR.
2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů poté písemně předložit:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku,
 - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést,
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré dodatečné práce a dodávky (vícepráce) nezbytně nutné k dokončení díla. Zhotovitel je povinen oznámit potřebu takovýchto prací a dodávek objednateli předem písemně a vyčkat písemného souhlasu objednatele.
4. Za dodatečné práce a dodávky se považují takové práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za dodatečné práce a dodávky se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodloužením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění.
6. Změny rozsahu díla a dodatečné práce a dodávky, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i změnu termínu plnění.
7. Dodatečné práce a dodávky provedené zhotovitelem, aniž by byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla případně i odstranit. To neplatí, pokud objednatel provedení takových dodatečných prací a dodávek dodatečně písemně schválí.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu následujícími termíny:
2. Termín zahájení provádění díla: do 5 dnů ode dne předání místa plnění



Termín dokončení díla: do 8 týdnů ode dne předání místa plnění

3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
4. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla také tehdy, jestliže aktuální klimatické podmínky v místě plnění neumožňují dodržení technologických postupů při realizaci díla v souladu se smlouvou. Toto přerušení je možné pouze na nezbytně nutnou dobu, po kterou uvedená překážka trvá, a pouze v nezbytném rozsahu těch částí díla, které jsou překážkou dotčeny, musí být zhotovitelem předem písemně oznámeno objednateli. O dobu přerušení provádění díla, jsou-li splněny uvedené podmínky, se prodlužuje termín pro dokončení a předání díla.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout, jinak zodpovídá za případnou škodu.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

IV. Místo plnění

1. Místo plnění (provádění díla) je budova „K“ – prostory mezi budovou a garážemi a budova „V“ – prostory před budovou, v místě sídla objednatele na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6.
2. Objednatel oznámí zhotoviteli předání místa plnění písemnou výzvou, a to neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění nejpozději do 5 dnů od doručení této výzvy. O předání místa plnění bude vyhotoven zápis.
3. Kontaktní osobou objednatele a osobou pověřenou objednatelem k převzetí díla je [REDACTED]
[REDACTED]
kontaktní osobou zhotovitele a osobou pověřenou zhotovitelem k předání díla je [REDACTED]
4. O předání místa plnění bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním místa plnění zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky, nutné s ohledem na možnost řádného provádění díla. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost místa plnění pro účel této smlouvy. Od okamžiku předání místa plnění je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození místa plnění.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení místa plnění, veškerého zařízení a věcí nezbytných pro provedení díla.
6. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí místa plnění a v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů v místě plnění. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
7. Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje vyklidit místo plnění, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané místo plnění odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch.

V.Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo (všechny části) v maximální a nepřekročitelné výši **172 285,- Kč bez DPH**, k níž se připočítá DPH 21 % ve výši 36 179,85 Kč, tj. celkem cenu **208 464,85 Kč včetně DPH**.

2. Celková cena díla je členěna takto:

- Oprava propadlé komunikace před garážemi – budova „K“ (Položka 1A):

Cena bez DPH	109 345,- Kč
DPH 21 %	22 962,45 Kč
Cena včetně DPH	132 307,45 Kč

- Oprava asfaltové plochy před budovou „V“ (Položka 1B):

Cena bez DPH	62 940,- Kč
DPH 21 %	13 217,4 Kč
Cena včetně DPH	76 157,4 Kč

3. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, včetně nákladů na dopravu materiálu do místa plnění, pojištění, balného, cla či jiných poplatků a veškerých dalších nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv.

VI.Změna ceny díla

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět.
2. Celková cena díla je překročitelná pouze v případě, že:
 - a) dojde k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty, nebo
 - b) objednatel vyžádá provedení vícepráce nebo nastane nutnost provedení vícepráce dle čl. II této smlouvy za podmínek následujícího odstavce.
3. Celková cena bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce). S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně písemně seznámen před započtením víceprací a písemný souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

vyžádání vícepráce objednatelem. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna ceny v žádném případě nepřipouští.

VII. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad - fakturu do 10 dní od řádného předání a převzetí díla.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
4. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
5. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě povinných náležitostí stanovených platnými právními předpisy vždy obsahovat:
 - a) název díla,
 - b) identifikátor veřejné zakázky malého rozsahu,
 - c) důvod účtování s odvoláním na tuto smlouvu a
 - d) kopii protokolu o předání a převzetí díla jako přílohu.
7. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
8. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VIII. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a to ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Pojistná smlouva či pojistný certifikát (úředně ověřená kopie) je přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy o dílo a tuto skutečnost objednateli kdykoliv na jeho výzvu prokázat.
2. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníka.
3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a platných právních předpisů odpovídá, a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.



IX. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné a odborné péče tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (místo plnění),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady.
2. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené podobě díla, a to ani co do použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů. Použití nově navržených materiálů je podmíněno uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v místě plnění a na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a podzákonnými předpisy vydanými k jeho provedení). Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad/potvrzení o provedení ekologické likvidace odpadu nebo doklad o umístění materiálu na skládku příslušného druhu (dále jen „doklad o provedení ekologické likvidace“), nejpozději do 10 dnů od takového provedení. Doklad bude zaslán na osobu pověřenou k převzetí díla uvedenou v článku IV. odst. 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování povinností v oblasti ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech dotčených prováděním díla.
6. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci díla nebyli objednatel, ani jakákoliv třetí osoba, nadměrně rušeni nebo obtěžováni hlukem, prašností nebo jinými škodlivými vlivy. Nebude-li tato povinnost zhotovitele dodržena, odpovídá zhotovitel za vzniklou újmu.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.



9. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatel upozornit písemně.
10. V případě upozornění ve smyslu § 2594 občanského zákoníku je zhotovitel povinen učinit takové upozornění písemně.
11. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky ve smyslu § 2627 občanského zákoníku, je povinen to oznámit objednateli písemně.

X. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli, kdykoliv v průběhu provádění díla, pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy a svými odbornými znalostmi.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

XI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv v průběhu provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole provedení částí díla, které mají být při dalším provádění díla zakryty nebo se jinak stanou nepřístupné. Nedostavil-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel však může dodatečně požadovat zpřístupnění těchto plnění či opakovat již provedenou kontrolu. Bude-li takovou dodatečnou či opakovanou kontrolou zjištěno, že plnění byla provedena řádně, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli vzniklé náklady. Nevyzve-li zhotovitel objednatele řádně ke kontrole provedení uvedených částí díla, je zhotovitel povinen umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.