



KUMSP00RK7HI

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
00152	2020	1414
poř. číslo	rok	žkr. odb.

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o dílo ev. číslo 00152/2020/IM

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: **Ing. Jaroslavem Kaniou**
 náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Beskydská stavební, a.s.

se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 736 61 Třinec
zastoupena: Ing. Jiřím Dohnalem, MBA, místopředsedou představenstva a
 ředitelem společnosti
IČO: 28618891
DIČ: CZ28618891
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
číslo účtu: 8903781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4287

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 1. 2020 Smlouvu o dílo, ev. č. 00152/2020/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „Vybudování dílen pro praktické vyučování, SOŠ Frýdek-Místek, příspěvková organizace“, část Na Hrázi“ (dále jen „stavba“ či „dílo“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 3. 2020, dodatku č. 2 ze dne 20. 5. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 11. 8. 2020.
2. Z důvodu okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebylo možno je předvídat a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“):
 - 3.1 Doplnění střechy (Změna č. 27)

Nacenění chybějící položky pro montáž tepelné izolace střechy.
Hodnota víceprací činí 115.464,96 Kč bez DPH.
 - 3.2 Zápustná montáž (Změna č. 28)

Provedení zápustné montáže kontaktního zateplovacího systému.
Hodnota víceprací činí 28.185,92 Kč bez DPH.

lu.

sl

3.3 Ventil nezámrzný (Změna č. 29)

Provedení nezámrzného ventilu namísto projektem navrženého vypouštěcího kulového kohoutu.

Hodnota víceprací činí 3.443,21 Kč bez DPH.

3.4 Přeložka topení (stávající hala) (Změna č. 30)

Provedení přeložky rozvodu topení, které zasahuje do vstupu v místě propojení nových dílen se stávající dílnou oprav.

Hodnota víceprací činí 15.693,74 Kč bez DPH.

3.5 Dopojení vody do stávající haly (Změna č. 31)

Dopojení přívodu vody do stávající dílny oprav, který byl přerušen po vybourání původních objektů.

Hodnota víceprací činí 9.652,16 Kč bez DPH.

3.6 Změna stojící výlevky za závěsnou (Změna č. 32)

Provedení závěsné výlevky se splachovačem namísto projektem navrhované výlevky stojící.

Hodnota víceprací činí 42.256,00 Kč bez DPH.

3.7 Doplnění pro VZT technologie (Změna č. 33)

Provedení prostupů na střechu pro napojení vzduchotechnických jednotek.

Hodnota víceprací činí 7.276,10 Kč bez DPH.

3.8 Přívod pro ventilátor (Změna č. 34)

Doplnění chybějící kabeláže k ventilátoru WC.

Hodnota víceprací činí 9.883,34 Kč bez DPH.

3.9 Doplnění věnce (Změna č. 35)

Provedení ztužujícího věnce do diagnostické dílny č. 116 pro ukotvení jeřábové dráhy.

Hodnota víceprací činí 40.539,03 Kč bez DPH.

3.10 Změna sklady a izolace podlahy (Změna č. 36)

Provedení tepelné izolace podlahy v 1.NP celoplošně bez přerušení betonovými pásy.

Hodnota víceprací činí 166.279,76 Kč bez DPH.

3.11 Změna potrubí požární vody (Změna č. 37)

Z důvodu uložení potrubí do podlahy dojde ke změně typu potrubí.

Hodnota víceprací činí 123.348,34 Kč bez DPH.

3.12 Zařizovací předměty PD vs. rozpočet (Změna č. 38)

Uvedení do souladu rozdíl v počtu zařizovacích předmětů mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Hodnota víceprací činí 11.267,38 Kč bez DPH.

3.13 Otopná tělesa PD vs. rozpočet (Změna č. 39)

Uvedení do souladu rozdíl v počtu otopných těles a armatur mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Hodnota víceprací činí 17.157,00 Kč bez DPH.

3.14 Doplnění pisoáru (Změna č. 40)

Doplnění jednoho pisoáru.

Hodnota víceprací činí 14.746,13 Kč bez DPH.

3.15 Rozdělení liniových žlabů (Změna č. 41)

Přerušení liniového žlabu.

Hodnota víceprací činí 2.350,00 Kč bez DPH.

4. Dále se smluvní strany dohodly, že v rámci díla nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“):

4.1 Z důvodu změny popsané v odst. 3.3 tohoto článku dodatku nebudou provedeny původně navrhované vypouštěcí kulové kohouty (Změna č. 29).

Hodnota méněprací činí -2.811,96 Kč bez DPH.

4.2 Z důvodu změny popsané v odst. 3.6 tohoto článku dodatku nebude provedena původně navrhovaná stojící výlevka (Změna č. 32).

Hodnota méněprací činí -21.115,52 Kč bez DPH.

4.3 Z důvodu změny popsané v odst. 3.10 tohoto článku dodatku nebudou provedeny původně navrhované betonové pásy (Změna č. 36).

Hodnota méněprací činí -241.386,08 Kč bez DPH.

4.4 Z důvodu změny popsané v odst. 3.11 tohoto článku dodatku nebude provedeno původně navrhované potrubí (Změna č. 37).

Hodnota méněprací činí -123.348,34 Kč bez DPH.

4.5 Z důvodu změny popsané v odst. 3.13 tohoto článku dodatku nebudou provedena tři otopná tělesa (Změna č. 39).

Hodnota méněprací činí -12.016,00 Kč bez DPH.

4.6 Z důvodu změny popsané v odst. 3.15 tohoto článku dodatku nebude provedena část liniového žlabu (Změna č. 41).

Hodnota méněprací činí -18.635,12 Kč bez DPH.

5. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací, které jsou přílohou zápisu z technicko – dokumentační komise.

III. Změna smlouvy

Smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. Realizace víceprací nebude mít vliv na termín realizace díla sjednaný v čl. IV smlouvy.

3. **Cena víceprací** činí 607.543,07 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 127.584,04 Kč, cena víceprací včetně DPH činí 735.127,11 Kč.
4. **Cena méněprací** činí -419.313,02 Kč bez DPH, DPH 21 % činí -88.055,74 Kč, cena méněprací včetně DPH činí -507.368,76 Kč.
5. S ohledem na výše uvedené se čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

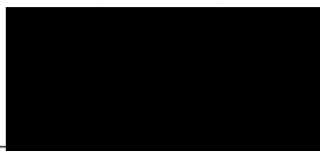
Cena za dílo (v Kč)	Základ daně	DPH základní sazba 21 %	Celkem včetně DPH
Cena celkem vč. dodatku č. 3	71.694.281,97 Kč	15.055.799,21 Kč	86.750.081,18 Kč

6. Příloha č. 1 smlouvy – Souhrnný rozpočet stavby se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 98/8649 ze dne 26. 10. 2020.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Rekapitulace stavebních prací pro vícepráce a méněpráce
Příloha č. 2 – Souhrnný rozpočet stavby

V Ostravě dne 13-11-2020



za objednatele
Ing. Jaroslav Kania
na základě pověření
hejtmána kraje



V Třinci dne 30.10.2020



za zhotovitele
Ing. Jiří Dohnal, MBA
místopředseda představenstva
a ředitel společnosti

**BESKYDSKÁ
STAVEBNÍ**

Beskydská stavební, a.s.
Frýdecká 225, 739 61 Těneč

2

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 13-539-19 Dílny SOŠ FM na Hrázi			
Objednatel:	Moravskoslezský kraj 28. října 2771/117 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 70890692 DIČ: CZ70890692	
Zhotovitel:	Beskydská stavební, a.s. Frýdecká 225 73961 Třinec	IČO: 28618891 DIČ: CZ28618891	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-189 471,15
PSV			367 817,86
MON			8 805,04
Vedlejší náklady			1 078,30
Ostatní náklady			0,00
Celkem			188 230,05
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		188 230,05 CZK
Základní DPH	21 %		39 528,31 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			227 758,36 CZK
v _____ dne _____ _____ _____ _____ Za zhotovitele Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL	Změnové listy	0,00	188 230,05	39 528,30	227 758,35	100
ZL 27	Doplnění střechy	0,00	115 464,96	24 247,64	139 712,60	61
ZL 28	Zápuštná montáž	0,00	28 185,92	5 919,04	34 104,96	15
ZL 29	ZL 29 Ventil nezamrzlý KEMPER	0,00	3 443,21	723,07	4 166,28	2
ZL 29a	ZL 29a Ventil nezamrzlý Kemper	0,00	-2 811,96	-590,51	-3 402,47	-1
ZL 30	Přeložka topení	0,00	15 693,74	3 295,69	18 989,43	8
ZL 31	Dopojení vody do stávající haly	0,00	9 652,16	2 026,95	11 679,11	5
ZL 32	Změna stojící výlevky za závěsnou	0,00	42 256,00	8 873,76	51 129,76	22
ZL 32a	ZL 32 a Změna stojící výlevky za závěsnou	0,00	-21 115,52	-4 434,26	-25 549,78	-11
ZL 33	Doplnění VZT technologie	0,00	7 276,10	1 527,98	8 804,08	4
ZL 34	34 Přívod pro ventilátor	0,00	9 883,34	2 075,50	11 958,84	5
ZL 35	Doplnění věnce	0,00	40 539,03	8 513,20	49 052,23	22
ZL 36	Změna izolace a skladby podlahy	0,00	166 279,76	34 918,75	201 198,51	88
ZL 36a	ZL 36a Změna izolace a skladba podlahy	0,00	-241 386,08	-50 691,08	-292 077,16	-128
ZL 37	37 Záměna potrubí požární vody z důvodu vložení do podlahy	0,00	123 348,34	25 903,15	149 251,49	66
ZL 37a	ZL 37a Záměna potrubí požární vody z důvodů vložení do podlahy	0,00	-123 348,34	-25 903,15	-149 251,49	-66
ZL 38	38 Zařizovací předměty PD vs.rozpočet	0,00	11 267,38	2 366,15	13 633,53	6
ZL 39	39 Otopná tělesa PD vs.rozpočet	0,00	17 157,00	3 602,97	20 759,97	9
ZL 39a	ZL39a Otopná tělesa PD vs. rozpočet	0,00	-12 016,00	-2 523,36	-14 539,36	-6
ZL 40	40 pisoár	0,00	14 746,13	3 096,69	17 842,82	8
ZL 41	41 Rozdělení liniových žlabů	0,00	2 350,00	493,50	2 843,50	1
ZL 41a	ZL 41a Rozdělení liniových žlabů	0,00	-18 635,12	-3 913,38	-22 548,50	-10
Celkem za stavbu		0,00	188 230,05	39 528,30	227 758,35	100

Příloha č. 2

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	FM01		
Stavba:	Výbudování dílen pro praktické vyučování_ střední odborná škola Frýdek-Místek,p.o._ulice Na hrázi , 25 07 19		
KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frýdek-Místek	Datum:	22. 7. 2019
Zadávatel:	Moravskoslezský kraj,28.října 117,702 18 Ostrava		
		IČ:	
		DIČ:	
Uchazeč:	Beskydská stavební, a.s.		
		IČ:	2861889
		DIČ:	CZ28618891
Projektant:	Mátl a Kyšák s.r.o.		
		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:			
		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			71 694 281,97
DPH	základní	Sazba daně	Výše daně
	snížená	21,00%	71 694 281,97
	zákł. přenesená	15,00%	0,00
	sníž. přenesená	21,00%	0,00
	nulová	15,00%	0,00
		0,00%	0,00
Cena s DPH			86 750 081,18
		v	CZK
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

CU.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: FM01

Stavba: Vybudování dílen pro praktické vyučování_ střední odborná škola Frýdek-Místek,p.o._ulice Na hrázi , 25 07 19

Místo: Frýdek-Místek

Datum: 22. 7. 2019

Zadavatel: Moravskoslezský kraj,28.října 117,702 18 Ostrava

Projektant: Mátl a Kyšák s r.o.

Uchazeč: Beskydská stavební, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		69 538 605,36	84 141 712,48
001	SO 01 - PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	2 994 637,01	3 623 510,78
01	Přeložka splaškové kanalizace	638 738,01	770 452,99
02	Přeložka dešťové kanalizace	2 045 076,00	2 474 541,96
03	Přeložka studené pitné vody	96 759,00	117 078,39
04	Přeložka teplovodu	216 064,00	261 437,44
002	SO 02 - OBJEKT	60 662 499,51	73 401 624,41
01	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	35 392 758,02	42 825 237,20
02	D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	10 693 435,02	12 939 056,37
03	D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB	14 576 306,47	17 637 330,83
201	D.1.4.1 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	2 570 448,13	3 110 242,24
202	D.1.4.2 - VYTÁPĚNÍ	2 055 326,00	2 486 944,46
203	D.1.4.3 - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	4 986 015,45	6 033 078,69
204	D.1.4.4 - SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	1 746 112,24	2 112 795,81
205	D.1.4.5 - ODVĚTRÁNÍ	62 561,00	75 698,81
206	D.1.4.6 - MAR OBJEKTU NOVÝCH DÍLEN	346 422,52	419 171,25
207	D.1.4.7 - MAR STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ SOŠ	464 640,71	562 215,26
208	D.1.4.8 - ÚPRAVA ÚT STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ SOŠ	2 344 780,42	2 837 184,31
003	SO 03 - KRYTÉ STÁNÍ OSOBNÍCH VOZIDEL	1 195 357,00	1 446 381,97
004	SO 04 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	1 789 331,01	2 165 090,52
005	SO 05 - ZRUŠENÍ STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	592 274,00	716 651,54
006	D.2.1 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE	507 166,00	613 670,86
007	PŘÍPOJKA NN,VČETNĚ TRAFOSTANICE	1 108 760,83	1 341 600,60
010	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	688 580,00	833 181,80
Dodatek č.1		421 661,78	510 210,75
ZL 1	Přeložka vodovodu	97 640,88	118 145,46
2	Přeložka kanalizace	324 020,90	392 065,29
Dodatek č.2		356 619,24	431 509,28
ZL 3	Bourání přístřešků	57 084,89	69 072,72
3a	Bourání přístřešků - méněpráce	-1 284,22	-1 553,91
4	Napojení kanalizace Domova mládeže	64 505,93	78 052,18
5	Časosběrné video	236 312,64	285 938,29

Dodatek č.3		1 189 165,54	1 438 890,30
ZL 6	Změna klempířských prvků	668 719,50	809 150,60
6a	Změna klempířských prvků	-669 061,66	-809 564,61
7	Dopojení střešních svodů stávající dílny	35 176,62	42 563,71
8	Zemní práce a násypy pod podlahu	899 919,78	1 088 902,93
8a	Zemní práce a násypy pod podlahu	-915 049,36	-1 107 209,73
9	Změna povrchů podlah	67 334,13	81 474,30
9a	Změna povrchů podlah	-176 742,20	-213 858,06
10	Změna oken dle nových parametrů	-705 388,52	-853 520,11
10a	Změna oken dle nových parametrů	992 669,39	1 201 129,96
11	Přípojka NN	34 112,95	41 276,67
12	Přípojka VN	263 953,20	319 383,37
13	Změna požární nádrže	219 101,00	265 112,21
13a	Změna požární nádrže	-224 202,64	-271 285,19
14	Přeložka teplovodu - předizol	264 663,83	320 243,23
14a	Přeložka teplovodu - předizol	-264 897,08	-320 525,47
15	Přeložka vodovodu dětského domova	57 947,25	70 116,17
16	Změna zrnitosti fasády	476 151,28	576 143,05
16a	Změna zrnitosti fasády	-541 329,90	-655 009,18
17	Změna na drátkobeton	1 257 725,32	1 521 847,64
17a	Změna na drátkobeton	-1 389 373,39	-1 681 141,80
18	Změna vnitřních omítek	1 313 654,27	1 589 521,67
18a	Změna vnitřních omítek	-1 317 159,32	-1 593 762,78
19	Montáž kan. pro odvodňovací žlabu a technologii válcové zkušební brzd	88 092,90	106 592,41
20	Zrušení asfaltového nátěru	-96 116,53	-116 301,00
21	Energokanál - chránička	6 763,13	8 183,39
22	Kobka pro montážní kanál	420 062,84	508 276,04
22a	Kobka pro montážní kanál	-28 009,95	-33 892,04
23	Pouzdro pro jednopístový zvedák	57 526,09	69 606,57
24	Chráničky pro technologii	28 708,40	34 737,16
25	Napojení stavby na stávající budovu školy	318 167,04	384 982,12
25a	Napojení stavby na stávající budovu školy	-87 173,08	-105 479,43
26	Napojení schodiště	133 220,25	161 196,50
Dodatek č.4		188 230,05	227 758,35
ZL 27	Doplnění střechy	115 464,96	139 712,60
28	Zápustná montáž	28 185,92	34 104,96
29	ZL 29 Ventil nezamrzlý KEMPER	3 443,21	4 166,28
29a	ZL 29a Ventil nezamrzlý Kemper	-2 811,96	-3 402,47
30	Přeložka topení	15 693,74	18 989,43
31	Dopojení vody do stávající haly	9 652,16	11 679,11
32	Změna stojící výlevky za závěsnou	42 256,00	51 129,76
32a	ZL 32a Změna stojící výlevky za závěsnou	-21 115,52	-25 549,78
33	Doplnění VZT technologie	7 276,10	8 804,08
34	Přívod pro ventilátor	9 883,34	11 958,84
35	Doplnění věnce	40 539,03	49 052,23
36	Změna izolace a skladby podlahy	166 279,76	201 198,51
36a	Změna izolace a skladby podlahy	-241 386,08	-292 077,16
37	Záměna potrubí požární vody z důvodu vložení do podlahy	123 348,34	149 251,49
37a	Záměna potrubí požární vody z důvodu vložení do podlahy	-123 348,34	-149 251,49
38	Zařizovací předměty PD vs. Rozpočet	11 267,38	13 633,53
39	Otopná tělesa PD vs. Rozpočet	17 157,00	20 759,97
39a	Otopná tělesa PD vs. Rozpočet	-12 016,00	-14 539,36
40	Pisoár	14 746,13	17 842,82
41	Rozdělení liniových žlabů	2 350,00	2 843,50
41a	Rozdělení liniových žlabů	-18 635,12	-22 548,50