



KUMSP00RK7ID

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
00151 poř. číslo	2020 rok	143 zkr. odb.

**DODATEK č. 3**  
**ke Smlouvě o dílo ev. číslo 00151/2020/IM**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou  
náměstkem hejtmana kraje

IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „objednatel“)

**2. Beskydská stavební, a.s.**

se sídlem: Frýdecká 225, Staré Město, 736 61 Třinec  
zastoupena: Ing. Jiřím Dohnalem, MBA, místopředsedou představenstva a  
ředitelem společnosti

IČO: 28618891  
DIČ: CZ28618891  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava  
číslo účtu: 8903781/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4287

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 1. 2020 smlouvu o dílo, ev. č. 00151/2020/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „Vybudování dílen pro praktické vyučování, SOŠ Frýdek-Místek, příspěvková organizace“, část Lískovecká“ (dále jen „stavba“ či „dílo“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 5. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 11. 8. 2020.
2. Z důvodu okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby, nebylo možno je předvídat a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“):
  - 3.1 Otopná tělesa PD vs. rozpočet (Změna č. 16)  
Uvedení do souladu – rozdíl v počtu otopných těles mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr.  
Hodnota víceprací činí 19.032,70 Kč bez DPH.
  - 3.2 Doplnění střechy (Změna č. 17)  
Nacenení chybějící položky pro montáž tepelné izolace střechy.  
Hodnota víceprací činí 185.094,68 Kč bez DPH.
  - 3.3 Zastropení místnosti (Změna č. 18)

Z důvodu odstínění hluku z jeřábové dráhy bude provedeno zastropení m. č. 124 a 125 pod úroveň této dráhy.

Hodnota víceprací činí 114.585,77 Kč bez DPH.

3.4 Zápustná montáž (Změna č. 19)

Provedení zápustné montáže kontaktního zateplovacího systému.

Hodnota víceprací činí 24.493,09 Kč bez DPH.

3.5 Zvýšení podloží pod komunikacemi (Změna č. 20)

Provedení větší mocnosti podloží pod komunikacemi pro dosažení normových hodnot únosnosti.

Hodnota víceprací činí 807.989,24 Kč bez DPH.

3.6 Elektroinstalace pro přečerpávací stanici (Změna č. 21)

Doplnění elektroinstalace pro přečerpávací stanici splaškové kanalizace.

Hodnota víceprací činí 23.473,40 Kč bez DPH.

3.7 Doplnění pro VZT technologie (Změna č. 22)

Provedení prostupů na střechu pro napojení vzduchotechnických jednotek.

Hodnota víceprací činí 24.389,00 Kč bez DPH.

3.8 Odpočet a dopočet zemních prací a změna vedení potrubí (Změna č. 23)

Provedení změny trasy vodovodního a plynového vedení z důvodu požadavku OŽP města Frýdek-Místek, úprava objemů zemních prací, zazdění stávajícího kanálu obnaženého při výkopových pracích a související práce.

Hodnota víceprací činí 221.165,34 Kč bez DPH.

3.9 Změna stojící výlevky za závěsnou (Změna č. 24)

Provedení závěsné výlevky se splachovačem namísto projektem navrhované výlevky stojící.

Hodnota víceprací činí 21.128,00 Kč bez DPH.

3.10 Změna trasy plynovodu pro technologii (Změna č. 25)

Provedení přívodu plynu pro technologii do místnosti č. 110 mimo budovu dílen.

Hodnota víceprací činí 94.097,96 Kč bez DPH.

3.11 Zařizovací předměty PD vs. rozpočet (Změna č. 26)

Uvedení do souladu rozdíl v počtu zařizovacích předmětů mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr.

Hodnota víceprací činí 18.410,20 Kč bez DPH.

3.12 Změna potrubí požární vody (Změna č. 27)

Z důvodu uložení potrubí do podlahy dojde ke změně typu potrubí.

Hodnota víceprací činí 90.478,20 Kč bez DPH.

3.13 Změna skladby a izolace podlahy (Změna č. 28)

Provedení tepelné izolace podlahy v 1.NP celoplošně bez přerušení betonovými pásy.

Hodnota víceprací činí 60.328,36 Kč bez DPH.

Chl.

4. Dále se smluvní strany dohodly, že v rámci díla nebudou provedeny níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro provedení díla (dále jen „méněpráce“).
- 4.1 Z důvodu změny popsané v odst. 3.1 tohoto článku dodatku nebude provedeno jedno otopné těleso (Změna č. 16).  
Hodnota méněprací činí -5.891,30 Kč bez DPH.
- 4.2 Z důvodu změny popsané v odst. 3.3 tohoto článku dodatku nebude provedeno původně navrhované zastropení m. č. 124 a 125 (Změna č. 18).  
Hodnota méněprací činí -41.347,60 Kč bez DPH.
- 4.3 Z důvodu změny popsané v odst. 3.8 tohoto článku dodatku nebude provedena část zemních prací a montáž potrubí (Změna č. 23).  
Hodnota méněprací činí -265.397,77 Kč bez DPH.
- 4.4 Z důvodu změny popsané v odst. 3.9 tohoto článku dodatku nebude provedena původně navrhovaná stojící výlevka (Změna č. 24).  
Hodnota méněprací činí -10.664,40 Kč bez DPH.
- 4.5 Z důvodu změny popsané v odst. 3.12 tohoto článku dodatku nebude provedeno původně navrhované potrubí (Změna č. 27).  
Hodnota méněprací činí -90.478,20 Kč bez DPH.
- 4.6 Z důvodu změny popsané v odst. 3.13 tohoto článku dodatku nebudou provedeny původně navrhované betonové pásy (Změna č. 28).  
Hodnota méněprací činí -44.199,88 Kč bez DPH.
5. Bližší specifikace víceprací a méněprací je uvedena v soupisech stavebních prací, které jsou přílohou zápisu z technicko – dokumentační komise.

### III. Změna smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
- Realizace víceprací nebude mít vliv na termín realizace díla sjednaný v čl. IV smlouvy.
- Cena víceprací** činí 1.704.665,94 Kč bez DPH, DPH 21 % činí 357.979,84 Kč, cena víceprací včetně DPH činí 2.062.645,78 Kč.
- Cena méněprací** činí -457.979,15 Kč bez DPH, DPH 21 % činí -96.175,61 Kč, cena méněprací včetně DPH činí -554.154,76 Kč.
- S ohledem na výše uvedené se čl. V odst. 1 smlouvy mění takto:

„Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo (v Kč)	Základ daně	DPH základní sazba 21 %	Celkem včetně DPH
<b>Cena celkem</b>	<b>83.832.464,99 Kč</b>	<b>17.604.817,65 Kč</b>	<b>101.437.282,64 Kč</b>

6. Příloha č. 1 smlouvy – Souhrnný rozpočet stavby se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede v souladu se zákonem objednatel.
6. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z tohoto dodatku; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 98/8649 ze dne 26. 10. 2020.

8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Rekapitulace stavebních prací pro vícepráce a méněpráce

Příloha č. 2 - Souhrnný rozpočet stavby

13 -11- 2020

V Ostravě dne .....



za objednatele

Ing. Jaroslav Kanla  
na základě pověření  
hejtmana kraje



V Třinci dne 30.10.2020



za zhotovitele  
Ing. Jiří Dohnal, MBA  
místopředseda představenstva  
a ředitel společnosti

**BESKYDSKÁ  
STAVEBNÍ**  
Beskydská stavební, a.s.  
Frýdecká 225, 739 61 Třinec

2

### Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>11</b>	<b>Změnové listy</b>	<b>0,00</b>	<b>1 246 686,79</b>	<b>261 804,23</b>	<b>1 508 491,02</b>	<b>100</b>
ZL 16	ZL 16 Otopná tělesa PD vs. rozpočet	0,00	19 032,70	3 996,87	23 029,57	2
ZL 16a	ZL 16a Otopná tělesa PD vs. rozpočet	0,00	-5 891,30	-1 237,17	-7 128,47	0
ZL 17	ZL 17 Dolplnění střechy	0,00	185 094,68	38 869,88	223 964,56	15
ZL 18	ZL 18 Zastropení místnosti	0,00	114 585,77	24 063,01	138 648,78	9
ZL 18a	ZL 18 a Zastropení místnosti	0,00	-41 347,60	-8 683,00	-50 030,60	-3
ZL 19	ZL 19 Zápustná montáž	0,00	24 493,09	5 143,55	29 636,64	2
ZL 20	ZL 20 Zvýšení podloží pod komunikacemi	0,00	807 989,24	169 677,74	977 666,98	65
ZL 21	ZL 21 EI přečerpávací stanice	0,00	23 473,40	4 929,41	28 402,81	2
ZL 22	ZL 22 Doplnění VZT technologie	0,00	24 389,00	5 121,69	29 510,69	2
ZL 23	ZL 23 Odpočet a dopočet zemních prací+změna vedení potrubí	0,00	221 165,34	46 444,72	267 610,06	18
ZL 23a	ZL 23a Odpočet a dopočet zemních prací + změna vedení potrubí	0,00	-265 397,77	-55 733,53	-321 131,30	-21
ZL 24	ZL 24 Změna stojící výlevky za závěsnou	0,00	21 128,00	4 436,88	25 564,88	2
ZL 24a	ZL 24a Změna stojící výlevky za závěsnou	0,00	-10 664,40	-2 239,52	-12 903,92	-1
ZL 25	ZL 25 Změna trasy plynovodu	0,00	94 097,96	19 760,57	113 858,53	8
ZL 26	ZL 26 Zařizovací předměty PD vs. rozpočet	0,00	18 410,20	3 866,14	22 276,34	1
ZL 27	ZL 27 Záměna potrubí požární vody z důvodu vložení do podlahy	0,00	90 478,20	19 000,42	109 478,62	7
ZL 27a	ZL 27a Záměna potrubí požární vody z důvodu vložení do podlahy	0,00	-90 478,20	-19 000,42	-109 478,62	-7
ZL 28	ZL 28 Změna skladby a izolace podlahy	0,00	60 328,36	12 668,96	72 997,32	5
ZL 28a	ZL 28a Změna skladby a izolace podlahy	0,00	-44 199,88	-9 281,97	-53 481,85	-4
Celkem za stavbu		0,00	1 246 686,79	261 804,23	1 508 491,02	100



## Příloha č. 1

<b>Položkový rozpočet stavby</b>			
<b>Stavba: 13-538-19 Dílny SOŠ FM Lískovecká</b>			
Objednatel:	<b>Moravskoslezský kraj</b> 28. října 2771/117 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 70890692 DIČ: CZ70890692	
Zhotovitel:	<b>Beskydská stavební, a.s.</b> Frýdecká 225 73961 Třinec	IČO: 28618891 DIČ: CZ28618891	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			726 532,24
PSV			494 287,15
MON			25 867,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 246 686,79</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 246 686,79 CZK
Základní DPH	21 %		261 804,23 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>			<b>1 508 491,02 CZK</b>
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Příloha č. 2

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	FM02		
Stavba:	Vybudování dílen pro praktické vyučování _ střední odborná škola Frýdek-Místek,p.o.,_ulice Lískovecká, 22 07 19		
KSO:		CC-CZ	
Místo:	Frýdek-Místek	Datum:	22. 7. 2019
Zadavatel:		IČ:	
	Moravskoslezský kraj,28.října 117,702 18 Ostrava	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	28618891
	Beskydská stavební, a.s.	DIČ:	CZ28618891
Projektant:		IČ:	
	Mátl a Kyšák s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	██████████	DIČ:	
Poznámka:			
<b>Cena bez DPH</b>			<b>83 832 464,99</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 83 832 464,99	Výše daně 17 604 817,65
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>101 437 282,64</b>
Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: FM02  
**Stavba:** Vybudování dílen pro praktické vyučování \_ střední odborná škola Frýdek-Místek,p.o.\_ulice Lískovecká, 22 07 19  
Místo: Frýdek-Místek Datum: 22. 7. 2019  
Zadavatel: Moravskoslezský kraj,28 října 117,702 18 Ostrava Projektant: Mátl a Kyšák s r.o.  
Uchazeč: Beskydská stavební, a.s. Zpracovatel: [REDAKOVANÉ]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>82 179 989,24</b>	<b>99 437 786,98</b>
002	SO 01 - OBJEKT	68 568 018,82	82 967 302,77
01	D.1.1 - ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	39 551 046,10	47 856 765,78
02	D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	13 473 701,81	16 303 179,19
03	D.1.4 TECHNICA PROSTŘEDÍ STAVEB	15 543 270,91	18 807 357,80
201	D.1.4.1 – ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	3 317 350,00	4 013 993,50
202	D.1.4.2 – VYTÁPĚNÍ	2 545 883,90	3 080 519,52
203	D.1.4.3 – SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	7 467 077,88	9 035 164,23
204	D.1.4.4 – SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	1 390 028,21	1 681 934,13
205	D.1.4.5 – ODVĚTRÁNÍ	202 717,70	245 288,42
206	D.1.4.6 – PLYNOINSTALACE	117 097,10	141 687,49
207	D.1.4.7 – MĚŘENÍ A REGULACE	503 116,12	608 770,51
004	SO 02 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY	3 664 023,24	4 433 468,12
005	D.2.1 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	802 137,62	970 586,52
006	D.2.2 - PŘÍPOJKA STUDENÉ PITNÉ VODY	736 884,97	891 630,81
01	PŘÍPOJKA STUDENÉ PITNÉ VODY	297 797,18	360 334,59
02	PŘÍVOD STUDENÉ PITNÉ VODY	439 087,79	531 296,23
007	D.2.3 - PŘÍPOJKANTL ZEMNÍHO PLYNU	425 443,82	514 787,02
008	D.2.4 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE	4 459 523,30	5 396 023,19
009	PŘÍPOJKANN,VČETNĚ TRAFOSTANICE	2 709 969,17	3 279 062,70
010	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	813 988,30	984 925,84
Dodatek č.1		638 977,69	773 163,00
ZL 1	Kofeny, obrubníky a beton	125 725,90	152 128,34
2	VP nová plynovodní přípojka	185 739,41	224 744,69
2a	MP nová plynovodní přípojka	-43 499,19	-52 634,02
3	Násypy a hutnění	466 242,02	564 152,84
3a	Násypy a hutnění - méněpráce	-468 723,50	-567 155,44
4	Navýšení pilot	159 370,19	192 837,93
4a	Navýšení pilot - méněpráce	-34 557,60	-41 814,70
5	Časoběrné video	248 680,46	300 903,36
Dodatek č.2		-233 188,73	-282 158,37
ZL 6	Změna klempířských prvků	-569 475,20	-689 064,99
6a	Změna klempířských prvků	569 270,64	688 817,47
7	Změna zrnitosti fasády	399 729,95	483 673,24
7a	Změna zrnitosti fasády	-456 954,08	-552 914,44
8	Změna povrchů podlah	215 765,71	261 076,51
8a	Změna povrchů podlah	-596 178,66	-721 376,18
9	Záměna drátkobeton	2 056 279,08	2 488 097,69
9a	Záměna drátkobeton	-2 252 097,62	-2 725 038,12
10	Změna oken dle nových parametrů	-730 643,48	-884 078,61
10a	Změna oken dle nových parametrů	949 835,92	1 149 301,46
11	Změna vnitřních omítek	1 671 035,26	2 021 952,66
11a	Změna vnitřních omítek	-1 674 141,28	-2 025 710,95
12	Navýšení základu pro buchar	35 090,87	42 459,95
13	Zrušení asfaltového nátěru	-140 937,86	-170 534,81
14	Bourání betonu ve výkopu	240 562,51	291 080,64
15	Příprava pro technologii	49 669,51	60 100,11
Dodatek č.3		1 246 686,79	1 508 491,02
ZL 16	Otopná tělesa PD vs. Rozpočet	19 032,70	23 029,57
16a	Otopná tělesa PD vs. Rozpočet	-5 891,30	-7 128,47
17	Doplnění střechy	185 094,68	223 964,56
18	Zastropení místnosti	114 585,77	138 648,78
18a	Zastropení místnosti	-41 347,60	-50 030,60
19	Zápuštná montáž	24 493,09	29 636,64
20	Zvýšení podloží pod komunikace	807 969,24	977 666,98
21	EI Přecher pávací stanice	23 473,40	28 402,81
22	Doplnění VZT technologie	24 389,00	29 510,69
23	Odpočet a dopočet zemních prací+změna vedení potrubí	221 165,34	267 610,06
23a	Odpočet a dopočet zemních prací+změna vedení potrubí	-265 397,77	-321 131,30
24	Změna stojící výlevky za závěstnou	21 128,00	25 564,88
24a	Změna stojící výlevky za závěstnou	-10 664,40	-12 903,92
25	Změna trasy plynovodu	94 097,96	113 858,53
26	Zařizovací předměty PD vs. Rozpočet	18 410,20	22 276,34
27	Záměna potrubí požární vody z důvodu vložení do podlahy	90 478,20	109 478,62
27a	Záměna potrubí požární vody z důvodu vložení do podlahy	-90 478,20	-109 478,62
28	Změna skladby a izolace podlahy	60 328,36	72 997,32
28a	Změna skladby a izolace podlahy	-44 199,88	-53 481,85

DODATEK č. 3 ke smlouvě o dílo na stavbu „Vybudování dílen pro praktické vyučování, SOŠ Frýdek-Místek, příspěvková organizace“, část Lískovecká