



Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

B R N O

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno
kontaktní a fakturační adresa: Jírova 2, 628 00 Brno
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení

IČ 44 99 27 85
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci
a zaslání faktur: Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat investiční technik MČ Brno-Líšeň.

Technický dozor stavebníka bude vykonáván dodavatelsky:.....

ZHOTOVITEL: MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
se sídlem Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
zastupuje Ing. Jiří Podolský, předseda představenstva
bankovní spojení

IČ 46347542
DIČ CZ46347542

Registrace OR/ŽO u KS v Brně, oddíl B, vložka 790

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí kompletní zhotovení stavby "**Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1, 3, 5**", dle výkazu výměr, projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří 1. ČERNOPOLNÍ s.r.o. – architektonicko-stavební atelier, Volfova 8, 612 00 Brno, a podle harmonogramu prací, včetně všech podmínek dle zadávací dokumentace (dále jen dílo). Výkaz výměr, projektová dokumentace a harmonogram prací jsou nedílnou součástí této smlouvy jako přílohy.

1.2 Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.

1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

1.4 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí především provedení následujících prací, vše v rozsahu dle projektové dokumentace:

- Sanace spodní stavby – osazení nových hydroizolačních vrstev a zateplení podzemních částí budov
- Zateplení pláště budovy
- Celková výměna izolací a krytin střešních nástaveb

Součástí díla je provedení následujících prací, dodávek a činností:

- pořízení dokumentace skutečného provedení stavby ve smyslu § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, - zpracování PD skutečného provedení 2 x v papírové podobě a 1 x CD,
- ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací (zřizování staveniště), provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení,
- provedení veškerých zkoušek a revizí a dodání atestů, provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli,
- Průběžný úklid stavby, staveniště a okolí, v případě znečištění způsobeného zhotovitelem.
- Celkový úklid stavby před předáním dokončeného díla objednateli zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
zajištění potřebných rozhodnutí, např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení záboru veřejného prostranství, oznámení na IBP apod.

II. Čas a místo plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do 9 měsíců (přímé plnění) od podpisu smlouvy předpokládané přerušení prací se do přímého plnění nezapočítává.

2.2 Délka doby výstavby může být prodloužena pouze na základě dodatku ke smlouvě a jen v těchto případech:

- na základě požadavku objednatele (např. vyskytne-li se na straně objednatele skrytá překážka bránící řádnému plnění smlouvy a postupu prací ze strany zhotovitele),
- na základě neodvratitelné události nemající původ v provozu tj. události, které nemohlo být zhotovitelem zabráněno ani nemohla být odvrácena, a to ani při vynaložení veškerého úsilí, které bylo možné požadovat; za neodvratitelnou událost však nelze považovat neodvratitelné jednání třetí osoby, s výjimkou zastavení prací ze strany objednatele viz bod 6.5 této smlouvy.
- na základě úředního rozhodnutí státního orgánu.

2.3 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

2.4 Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a dodávky

materiálů potřebné pro provedení díla v souladu s jeho určením a zaručuje funkčnost předmětu plnění.

2.5 Místem plnění jsou Bytové obecní domy s nástavbami na ulici Molákova čísla 1, 3, 5, v městské části Brno-Líšeň, Katastrální území: Líšeň.

III. Cena díla

3.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně díla, a to na základě nabídky zhotovitele, která byla před podpisem této smlouvy schválena příslušným orgánem objednatele jako nabídka z výběrového řízení nejvhodnější, a je členěna následovně:

cena bez DPH	34 745 260,- Kč
DPH (15%)	5 211 789,- Kč

cena díla celkem včetně DPH 39 957 049,- Kč
(slovy třicetdevětmilionůdevětsetpadesátisícčtyřicetdevět korun českých).

3.2 Cena za dílo je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cenu za dílo je možno překročit jen za těchto podmínek:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

3.3 Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.

3.4 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla včetně zařízení pracoviště.

3.5 Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelům předem písemně odsouhlasené a na navýšení rozsahu prací a dodávek i navýšení ceny musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, vše v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací v jednotkových cenách shodných s původním předmětem plnění smlouvy. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

3.6 Ocenění prací je doloženo výkazem výměr vyplněným zhotovitelem (také „oceněný výkaz výměr“).

IV. Platební podmínky

4.1 Objednatel neposkytuje zálohy. Dílo bude fakturováno podle skutečně provedených prací po předání, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla, případně jeho ucelené části dle harmonogramu. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu, k faktuře bude přiložen

soupis provedených prací, který musí být potvrzen příslušným pracovníkem objednatele – investičním technikem.

Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.

4.2 Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

4.3 V případě nedodělků a vad může objednatel uplatnit pozastávku ve výši 10 % z celkové fakturované částky, tato částka bude uhrazena do 14 dnů po odstranění nedodělků či vad. Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad díla, doba potřebná k vyřízení této reklamace, tj. doba od uplatnění reklamace do úplného odstranění reklamovaných vad, se do lhůty pro uvolnění zádržného nezapočítává, tj. lhůta pro uvolnění zádržného se o tuto dobu prodlužuje.

V souvislosti s režimem přenesení daňové působnosti (z.č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty) dodavatel, v případě předání díla nebo jeho dílčí části předávacím protokolem, vystaví a doručí fakturu nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění.

Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem. – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

4.4 Náležitosti faktur zhotovitele:

- označení faktury a číslo
- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
- číslo účtu zhotovitele
- předmět plnění, číslo smlouvy
- fakturovaná částka
- den vystavení a splatnost faktury
- kód klasifikace produkce CZ-CPA
- text: "Rekonstrukce obvodového pláště a střech Molákova 1, 3, 5".
- ostatní náležitosti dle platných právních předpisů.

Součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací.

4.5 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.

4.6 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. č 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ CZ 44992785. Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

4.7 Zhotovitel předal objednateli před podpisem smlouvy doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 1 700 000,- Kč (slovy jedenmilionsedmsettisíc korun českých), jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha, což obě smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy. Tato bankovní záruka je účinná nejpozději od podpisu smlouvy a platná do předání dokončeného díla. Při předání dokončeného díla je zhotovitel povinen předat objednateli nový doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 1 700 000,- Kč (slovy jedenmilionsedmsettisíc korun českých), která bude účinná nejpozději od předání dokončeného díla, resp. bude kontinuálně navazovat na výše uvedenou bankovní záruku a bude platná po celou dobu záruky dle této smlouvy.

V obou případech se bankovní záruka vztahuje na řádné provedení díla, řádné odstraňování vad díla a řádnou a včasnou úhradu případných smluvních pokut či způsobené škody. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v následujících případech:

- zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je dle smlouvy povinen, či zhotovitel neplní záruční podmínky v souladu se zákonem, zadávacími podmínkami a touto smlouvou. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí záruční doby uvedené v této smlouvě.

V. Staveniště

5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.

5.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energií, médií případně telefonního spojení.

5.3 Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení staveniště potřebným počtem mobilních WC. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob např.: drátěným oplocením do výšky min. 1,8 m. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení příp. dalšího vybavení v prostoru staveniště. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

VI. Stavební deník

6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapsat termín předání staveniště a zahájení prací na díle, dále je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

6.2 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.

6.3 Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

6.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

6.5 Objednatel, resp. technický nebo autorský dozor objednatele (dále jen objednatel), je oprávněn provádět průběžný dozor nad prováděním díla, zúčastňovat se kontrolních dnů na pracovišti a soustavně sledovat zápisy ve stavebním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací a včas provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je dále oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu. Příkazem k přerušení prací ze strany objednatele se staví lhůta pro provedení díla a termín dokončení díla se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou jsou práce zastaveny na příkaz objednatele.

6.6 Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy (v rámci součinnosti dle zákona o veřejných zakázkách) předat objednateli harmonogram prací.

VII. Provádění díla

7.1 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí. Zhotovitel prohlašuje, že tyto podklady převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil.

7.2 Stavební materiály, polotovary a díly (dále také zařízení), které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Zařízení bude instalováno bezpečným způsobem a podle návodu výrobce. Budou-li v průběhu provádění díla objeveny závažné závady ohrožující bezpečnost, je nutno je bezodkladně odstranit. Není-li to možné, je třeba zařízení zajistit proti použití. Dokud není zařízení opraveno a uvolněno k použití, nesmí být používáno a musí být zabezpečeno proti přístupu veřejnosti.

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací, vzniklý odpad nesmí být ukládán na plochy veřejné zeleně. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady

zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové komunikace. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

7. 4 Práce budou probíhat podle časového harmonogramu prací, s předpokládaným přerušením prací od 15. 11. 2016 do 30. 02. 2017. Práce mohou probíhat současně pouze na dvou domech. V případě přerušení prací delších 30 dnů, musí být lešení demontováno. Práce budou probíhat ve všední dny od 7,30 do 17,00 hod., lze pracovat i ve dnech pracovního volna a státních svátcích, ale v tyto dny jsou vyloučeny hlučné práce – např. vrtání, sekání, provádění výkopů zeminy.

7.4 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Kontrolní dny budou probíhat vždy po 7 kalendářních dnech.

7.5 Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

7.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

7.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

7.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.

7.9 Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla a bezprostředně po jeho dokončení pořídit pro potřeby objednatele fotodokumentaci předmětného díla.

7.10 Zhotovitel je povinen předkládat měsíčně zprávu o postupu realizace zakázky k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od konce předcházejícího měsíce.

VIII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

8.1 Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla, případně jeho ucelené části, až do okamžiku jeho převzetí objednatel. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto

smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

8.2 Nebezpečí škod na prováděném díle a věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do okamžiku dokončení díla, případně jeho ucelené části, a jeho převzetí objednatelem.

IX. Předání díla

9.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, přičemž po dokončení díla bude podepsán zápis o předání a převzetí díla a budou předány veškeré nezbytné

doklady, uvedené níže. Provedeným a ukončeným dílem se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo požadavkům projektu včetně případných změn, a aby bylo možné provést jeho kolaudaci. Úplným splněním dodávky stavby se dále rozumí podepsání zápisu o předání a převzetí, předání dokladu o odstranění případných vad a nedodělků a předání dokladů ke kolaudačnímu řízení. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.

9.2 Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- doklady osvědčující úklid, odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

9.3 V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 30 dnů po předání díla.

9.4 Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

X. Záruční doba

10.1 Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Objednatel má právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy zhotovitel ani přes výzvu zjištěné vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, a objednatel vady odstraní sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

10.2 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží sjednaná záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

XI. Smluvní pokuty

11.1 V případě prodlení s termínem plnění dle harmonogramu prací náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení, v případě prodlení zhotovitele s předáním celého dokončeného díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. V tomto případě se smluvní pokuty za porušení harmonogramu a prodlení s předáním díla nesčítají, objednateli náleží smluvní pokuta za prodlení s předáním díla.

11.2 V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu ve sjednaném rozsahu.

11.4 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti smlouvu o poskytnutí bankovní záruky viz bod 4.7 této smlouvy, a to ve sjednaném rozsahu.

11.5 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na pracovišti k dispozici stavební deník nebo záznam o prováděných pracích, s výjimkou prvních tří dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.

11.6 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy uzavře smlouvu na realizaci díla se subdodavatelem, které nenavrh v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem, a zároveň je povinen tento smluvní vztah se subdodavatelem neprodleně ukončit.

11.7 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení povinnosti nepředložení seznamu subdodavatelů dle zákona o veřejných zakázkách, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky, a zároveň je povinen tuto povinnost dodatečně neprodleně splnit. V případě nesplnění této povinnosti ani dodatečně, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat tuto smluvní pokutu opakovaně za každý započatý měsíc prodlení.

11.8 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti dle bodu 13.2 této smlouvy.

11.9 V případě, že zhotovitel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ zvlášť.

11.10 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s protokolárním předáním pracoviště zhotoviteli.

11.11 Objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

11.12 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.13 Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování (faktury).

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
- provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
- zhotovitel uzavře smlouvu v souvislosti s plněním dle této smlouvy se subdodavateli, které nenavrl v nabídce nebo kteří nebyli písemně odsouhlaseni objednatelem.

12.3 Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.

12.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady tohoto ocenění nese strana, která porušila svoje povinnosti z této smlouvy o dílu a tím zavinila příčinu k odstoupení.

XIII. Zvláštní ujednání

13.1 Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavateli, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.

13.2 Technický dozor u prováděného díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel tímto prohlašuje, že současně nevykonává technický dozor u tohoto díla.

13.3 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy prokázat objednateli existenci pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli, a to v minimální výši 20 000 000,- Kč. Kopie tohoto dokladu je

přílohou této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu realizace zakázky.

13.4 Objednatel během realizace stavby provede destrukční zkoušku na namátkově vybraných oknech, a to na každém typu okna (celkem na 3 oknech). Počet oken určených k montáži je navýšen v soupisu prací, dodávek a služeb o počet oken určených k destrukční zkoušce.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

14.2 Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách uvedených v záhlaví této smlouvy, do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

14.4 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

14.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

14.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

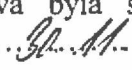
14.7 Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

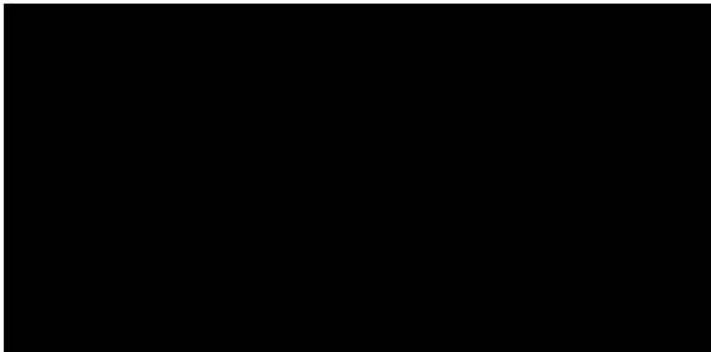
14.8 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

14.9 V případě změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli předem a vyčkat jeho souhlasu. Jestliže nově navržený subdodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci, zadavatel jeho výměnu umožní.

14.10 Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

14.11 Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Líšeň na schůzi č.  dne  2016.



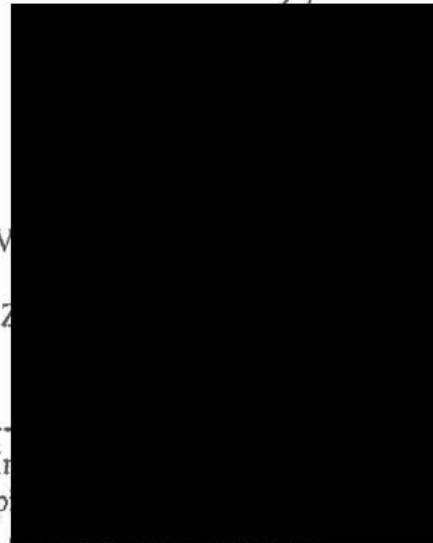
V Brně dne *B. A. Štefan*

Za objednatele:



Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jirou 2. 628 00 Brno

Mgr. Břetislav Štefan
starosta



stavební společnost
Maříkova 1, 621 00 Brno
IČ: 46347542, DIČ: CZ46347542