

SMLOUVA O DÍLO

č. KVIC/00744/2020/NJ

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Krajské zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a informační centrum, Nový Jičín, příspěvková organizace**
Sídlo: Štefánikova 826/7, 741 01 Nový Jičín
IČ: 62330403
DIČ: CZ62330403
Osoba oprávněná jednat: PaedDr. Petr Habrnál, ředitel organizace
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Email:
Příspěvková organizace je zřízena zřizovací listinou č. ZL/175/2001 vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1386 ze dne 25. června 2015.
(dále jen jako „**Objednatel**“)
- a
2. **Zhotovitel:** **VALUX, spol. s r. o.**
Sídlo: Stachovice 53, 742 45 Fulnek
IČ: 25335537
DIČ: CZ25335537
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba:
Email:

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
7. Účelem smlouvy jsou opravy – stavební a podlahářské práce v 1. p. p. budovy Štefánikova 826/7 v Novém Jičíně.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy jsou opravy – stavební a podlahářské práce po zatopení 1. podzemního podlaží budovy Štefánikova 826/7 Nový Jičín – dále jen dílo. Provedeno bude zejména:
 - Stržení starých krytin vč. likvidace
 - Opravy podkladů
 - Ošetření všech omítek sanačním postřikem a protiplísňovým nátěrem
 - Osekání a opravy omítek
 - Pokládka koberců a PVC
 - Výmalba prostor
 - Výměna prahů a dveří
 - Úklid prostor a přesuny hmot.Předmět smlouvy je detailně rozepsán v Nabídce NAV0036/2020, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Součástí díla je také:
 - a) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
 - b) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - d) součástí díla je i dodávka na místo určení, náklady na přepravu a přesun jsou zahrnuty v celkové ceně.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle článku V. této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín plnění je stanoven od 8. 11. do 15. 12. 2020, přičemž 15. 12. 2020 je nejpozději možným datem předání funkčního a provozuschopného díla.
2. Místem plnění je budova Štefánikova 826/7, Nový Jičín.

V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH:	319 494,00 Kč
DPH 21 %:	67 093,74 Kč
Celková cena včetně DPH:	386 587,74 Kč

Podkladem pro stanovení ceny je nabídka NAV0036/2020, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné do data ukončení díla.

2. Celková cena je konečná a nebude upravována. Cenu je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla.
3. V případě, že předmětem díla budou plnění poskytovaná v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude daňový doklad obsahovat výši daně z přidané hodnoty a musí obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení Objednatel. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Tyto vícepráce nebudou zahájeny dříve, než budou odsouhlaseny Objednatel a podepsán dodatek smlouvy.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Záloha na dílo není sjednána.
2. Platba proběhne na základě daňového dokladu – faktury se splatností 21 dní, která bude vystavena po protokolárním převzetí předmětu smlouvy. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
3. Povinnost zaplatit cenu díla je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatel.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I., je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II. odst. 3 a 4 této smlouvy informovat Objednatel),
 - e) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
5. Objednatel má právo fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení Objednatel vrácené vadné faktury.

6. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet prodávajícího vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátce DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
 - Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“.

Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně prodávajícímu v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně, kvalitně a včas v souladu s touto smlouvou a na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- Zhotovitel zajistí dodržování těchto podmínek:
 - V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhl. č. 207/1991 Sb., dále dle NV č. 352/2000 Sb. č. 192/2005 Sb., NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a s ostatními právními předpisy, které nejsou citovány.
 - V oblasti požární ochrany zákonem č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s ostatními právními předpisy, které nejsou citovány.
 - V oblasti ekologie zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a v souladu s ostatními právními předpisy, které nejsou citovány.
- Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za opotřebení předmětu smlouvy a dále za poškození, nebo poruchy předmětu smlouvy, které byly způsobeny neodbornou údržbou nebo neodbornou obsluhou, nevhodným používáním, zanedbáním údržby předmětu smlouvy či vlastním zaviněním Objednatele.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí díla, a to nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání díla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis/protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

IX. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKY

- Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla Objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas oznámil.
5. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla a podepsáním předávacího protokolu oběma stranami.
6. Pokud se v průběhu záruční doby projeví vada materiálu nebo výrobní vada, je Zhotovitel povinen bezplatně tuto opravit nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím nahlášení Objednatelem.
7. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícím specifikaci zjištěné vady. Pro toto oznámení využije Objednatel kontaktní údaje na Zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž Objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

X. NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla Objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 50 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.

XI. SANKCE

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny zakázky bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu zakázky bez vad a nedodělků.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele.
3. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo obou stran uplatnit náhradu škody způsobené nedodržením podmínek této smlouvy stranou druhou.
5. Zhotovitel zodpovídá za vady díla. Objednatel je oprávněn před převzetím díla zkontrolovat jeho kvalitu a parametry, v případě zřejmých vad může odmítnout dílo převzít. Tím není dotčeno právo Objednatele uplatnit škody, které mu vznikly nekvalitním provedením díla.

XII. ZMĚNA SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, KORESPONDENCE

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací či platnými technickými normami,
 - pokud má dílo vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si Objednatel vymínil nebo o kterých ho Zhotovitel ujistil,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - neuhrazení kupní ceny Objednatelem po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li Zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
 - c) v případě živelné pohromy, technické havárie a jiných závažných důvodů. Objednatel je povinen o těchto skutečnostech neprodleně informovat Zhotovitele.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv písemná korespondence související s touto smlouvou se bude uskutečňovat prostřednictvím pošty, e-mailem na kontaktní osoby nebo osobním převzetím, pokud tato smlouva neurčuje jinak. Daňové doklady, odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy a výzva na plnění se doručují poštou nebo osobním převzetím.
5. Pokud tato smlouva určuje povinnost doručování písemnosti poštou, považuje se za řádné odeslání písemnosti její odeslání na poštovní adresu druhé smluvní strany formou doporučené poštovní zásilky (daňové doklady) a doporučené poštovní zásilky s doručenkou (u ostatních písemností). Písemnost posílaná poštou se považuje za doručenu i v případě, že druhá smluvní strana poštovní zásilku nepřevzme. V takovém případě se za den doručení písemnosti považuje pátý den od uložení doporučené zásilky na příslušné poště adresáta.
6. Písemnosti odeslané e-mailem se považují za řádně odeslané a doručené, pokud je smluvní strana odeslala ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu druhé smluvní strany. Telefonické oznámení se považuje za řádně uskutečněné, pokud došlo k telefonickému rozhovoru mezi dále uvedenými (popř. k tomuto účelu zplnomocněnými) osobami.
7. Kontaktní osoby určené Zhotovitelem jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zašle tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Zhotovitele zaslat tuto smlouvu k uveřejnění

Ministerstvu vnitra prostřednictvím registru smluv nezávisle na výše uvedeném ujednání, a to zejména v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním výše uvedené povinnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Změnit nebo doplnit uzavřenou smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pro účely smlouvy se pod pojmy „bez zbytečného odkladu“ a „neprodleně“ rozumí „do 5 pracovních dnů“ od vzniku předmětné skutečnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka NAV0036/2020

V Novém Jičíně dne 2. 11. 2020

V Novém Jičíně dne

Objednatel

PaedDr. Petr Habrnál
ředitel organizace

Zhotovitel

Josef Michna