

S M L O U V A

o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy: ŘSD ČR: 17/2020-36210/VB/Ha
číslo smlouvy GridServices: 7700100709_3/VB

Smluvní strany:

- 1) Strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná Ing. Radek Mátl., generální ředitel
zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
adresa Správy Liberec: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED] VS: 36200
- (dále jen „strana povinná“)
- 2) Strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED]

(dále jen „strana oprávněná“)

Čl. I.

Předmět smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemku, se kterým má příslušnost hospodařit strana povinná a na němž je umístěna níže uvedená stavba komunikace

- která se nachází mimo jiné na pozemcích:

parcelní číslo: **1400/42**

o celkové výměře: [REDACTED]

katastrální území: **Růžodol I**

zapsaném na LV č.: **772**

v obci: **Liberec**

okrese: **Liberec**

u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, **Katastrální pracoviště Liberec**,

(dále jen „služební pozemek“)

- délka uloženého plynárenského zařízení: [REDACTED] (výkop do vozovky, přokop silnice)

- konkrétní místo: (I/131, ul. Londýnská, km 0,780 – 3,320 staničení);

(dále jen „část stavby komunikace“)

Strana povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti ke služebnímu pozemku (dále jen „VB“).

Rozsah VB je vyznačen v geometrickém plánu č.: 1703-13984/2020, vyhotoveném firmou GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] pod č.j: 42/2020 dne: 09.03.2020 a ověřeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberci, pod č: PGP-496/2020-505 dne 12.03.2020.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy:

VB se zřizuje na základě konsenzu obou smluvních stran ve prospěch oprávněného a spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení – **STL plynovod a přípojky včetně příslušenství** ve vlastnictví oprávněného na služebním pozemku, zřízeného v rámci akce: „**REKO MS Londýnská +3**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek a část stavby komunikace v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení.

Uložení plynárenského zařízení bylo provedeno na základě vydaných správních rozhodnutí nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem a případně dalších správních rozhodnutí.

Mezi smluvními stranami byl po uložení plynárenského zařízení sepsán předávací protokol, označený číslem akce strany povinné.

Strana oprávněná právo odpovídající VB přijímá a strana povinná se zavazuje toto právo trpět.

Čl. III.

Doba, výše a splatnost úplaty za VB:

VB se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Výpočet jednorázové úplaty:

- Podélné uložení řadu do silnice – sazba [REDAKCE] při rozsahu [REDAKCE] činí.....
- Křížení zemní vedení, překop, křižovatka Ostravská x Zahradní – sazba [REDAKCE] Kč/případ činí [REDAKCE]
- Křížení zemní vedení, překop, odbočka do ulice Hokešova – sazba [REDAKCE] činí [REDAKCE]
- [REDAKCE] Křížení zemní vedení, překop, přípojky – sazba [REDAKCE] činí [REDAKCE]

Celková jednorázová úplata činí bez DPH: **1.189.500,- Kč po zaokrouhlení** (jeden milion sto osmdesát devět tisíc pět set korun českých)

Základ daně činí 1.189.500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 249.795,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 1.439.295,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta třicet devět tisíc dvě stě devadesát pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum provedení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

Strana Povinná se zavazuje vystavit fakturu po provedení vkladu věcného břemene do Katastru nemovitostí a prokazatelně jej doručit straně Oprávněné.

Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od strany Povinné doručena faktura.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek strany oprávněné vůči straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Náklady na geometrický plán hradí strana oprávněná.
2. Strana oprávněná uvede po výkonu práva odpovídajícího VB služební pozemek a část stavby komunikace do řádného stavu, a to na své náklady.
3. Při výkonu svých oprávnění je strana oprávněná povinna písemně nahlásit vstup na služební pozemek a část stavby komunikace straně povinné, a to zásadně předem, v případě havárie neprodleně.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku a části stavby komunikace nese strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 01.06.2018, č.j.: 2186/2018-36020/Ka a dle ČSN 73 6005/Z4 příloha B (normativní), Tabulka B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí provede strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody se stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

Čl. V.

Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejňování této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany,
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně, a to číslovaným dodatkem k této smlouvě, odsouhlaseným oběma stranami.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran.



3. Tato smlouva má dvě přílohy a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, jeden stejnopis obdrží strana povinná, a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

14 -09- 2020

V Liberci dne :

02 -09- 2020

V Hradci Králové dne.....

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

ŘSD ČR

Ing. Jan Wohlmuth /
ředitel Správy Liberec

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Přílohy:

č. 1 - geometrický plán

č. 2 – geodetické zaměření skutečného provedení – souřadnice „Z“

Zpracoval(a): [Redacted]