

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

Půjčitel: Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 00845213
DIČ: CZ00845213
číslo účtu: 72433761/0100
zastoupena: Mgr. Lukášem Šubertem, ředitelem školy
(dále jako „půjčitel“)

a

**Vypůjčitel: Základní škola speciální, Ostrava – Slezská Ostrava,
příspěvková organizace**
sídlo: Těšínská 41/98, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
IČ: 00601977
DIČ: CZ00601977
číslo účtu:
zastoupena: Mgr. Josefem Hartošem, ředitelem školy
(dále jako „vypůjčitel“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor.

1. **V článku III. Předmět výpůjčky** se ruší znění odst. 1 a nahrazuje se nově zněním:
 1. Předmětem výpůjčky je 4. NP a část 1. NP administrativní budovy v areálu půjčitele na adrese U Studia 2654/33 v Ostravě-Zábřehu. Půjčitel vykonává právo hospodaření v souladu s předmětem výpůjčky k budově č.p. 2654/33 situované na parc. č. 3815 v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelí k dočasnému bezplatnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 475,9 m² (4. NP – 406,3 m², část 1. NP – 69,6 m²).
2. **V článku VI. Služby a plnění spojené s užíváním předmětu výpůjčky** s ruší znění odst. 1 a nahrazuje se nově zněním:
 1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhradu za poskytované služby, a to v členění dle přílohy č. 1 – Předpokládané provozní náklady na provoz SPC v prostorách administrativní budovy půjčitele. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Ostatní ujednání Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem 1. 10. 2020 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání tohoto dodatku č. 1 do registru smluv zajistí poskytovatel neprodleně po jeho podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....

za půjčitele
Mgr. Lukáš Šubert
ředitel školy

.....

za vypůjčitele
Mgr. Josef Hartoš
ředitel školy

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce nebytových prostor ve znění dodatku č. 1

Předpokládané provozní náklady na provoz SPC v prostorách administrativní budovy půjčitele

Položka	Předpokládané náklady v Kč bez DPH		Poznámka
	měsíční	roční	
Energie			
Teplo	10 325,00	123 900,00	Cena stanovena dle podlahové plochy podíl na skutečné spotřebě fakturované dodavatelem
Voda – 4. NP	3 200,00	38 400,00	Cena stanovena dle skutečné spotřeby dle podružných měřidel
Voda – část 1. NP			Cena stanovena paušální sazbou dle předpokládané spotřeby
Elektrická energie	2 500,00	30 000,00	Cena stanovena dle skutečné spotřeby dle podružných měřidel + klíčování
Služby			
Ostraha	8 000,00	96 000,00	Cena stanovena dle klíčování 6 % z celkových nákladů na ostrahu
Výtah	2 000,00	24 000,00	Cena stanovena dle klíčování 15 % z celkových nákladů na provoz výtahu
Revize	1 500,00	18 000,00	Cena stanovena dle skutečného stavu dle provedených revizí
Odpady	1 000,00	12 000,00	Cena stanovena dle klíčování 5 % z celkových nákladů na odvoz a likvidaci odpadů
Úklid společných prostor	600,00	7 200,00	Poměrná část úklidu výtahu, vstupu do objektu, chodeb, schodiště atd.
Zajištění provozu	5 000,00	60 000,00	Náklady na odečty energií, refakturace, fakturace, BOZP a PO, zajištění provozu v budově atd.
Náklady – CELKEM	34 125,00	409 500,00	