

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO uzavřené dne 23.9.2020 mezi

Smluvní strany

Objednatel: **Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: **Václavkova 950, Mladá Boleslav, 293 01**
IČO: **00874680**
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: **Mgr. Lud'kou Jiránkovou, ředitelkou**

(dále jen "**objednatel**")

a

Dodavatel: **BĚLOHUBÝ s.r.o.**
Se sídlem: **Novákova 1328, 293 01 Mladá Boleslav**
IČO: **079 60 212**
DIČ: **CZ07960212**
Zastoupený: **ing. Pavel Bělohubý**
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 310552
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "**dodavatel**")

(objednatel a dodavatel dále jen jako „**smluvní strany**“)

Dodatek ke smlouvě o dílo:
(dále jen „**dodatek**“)

Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na projektu „Oprava chodby a schodiště CHB“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit - formou změnových listů. Detailní popis změn je součástí změnového listu, který jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

- a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnovém listu, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. II., odst. 1. nahrazuje tímto novým zněním:

Článek II

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle této smlouvy zaplatí objednatel dodavateli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	324 427,21 Kč
DPH 15%	48 664,08 Kč
Cena celkem včetně DPH	373 091,29 Kč

(dále jen „**cena díla**“).

Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

	Smlouva (původní cena)	Dodatek	Nová cena
Cena bez DPH	249 652,14 Kč	74 775,07 Kč	324 427,21 Kč
DPH	37 447,82 Kč	11 216,26 Kč	48 664,08 Kč
Cena s DPH	287 099,96 Kč	85 991,33 Kč	373 091,29 Kč

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnový list
- 2) Rozpočet víceprací

V Mladé Boleslavi dne 12. listopadu 2020

V Mladé Boleslavi dne 12. listopadu

objednatel

dodavatel

.....
Mgr. Luďka Jiránková

Ředitelka, Centrum 83, p.s.s

.....
ing. Pavel Bělohubý

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Vícepráce k SD č. 0087/00874680/2020

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

CENTRUM 83; pavilon 5

Objednatel

IČO

DIČ

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

01.11.2020

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	2 852,62	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	4,00%	2 875,96
2	Montáž	8 407,44	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce		0,00
3	PSV Dodávky	19 000,49	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy		0,00
4	Montáž	41 638,56	11	0,00	16 Provozní vlivy		0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN		0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	71 899,11	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)		2 875,96
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

74 775,07

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	74 775,07	11 216,26
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH

85 991,33

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Vícepráce k SD č. 0087/00874680/2020

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: CENTRUM 83; pavilon 5

Zpracoval:

Datum: 1. 11. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						11 260,06	0,000
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						3 153,97	0,000
53	965043321	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,340	4 460,00	1 516,40	0,000
46	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	7,450	156,00	1 162,20	0,000
47	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	7,450	62,60	466,37	0,000
45	968061125	Vyvěšení dveř. křidel	ks	1,000	9,00	9,00	0,000
997 Přesun sutě						8 106,09	0,000
52	979098231	Skládkovné směsný odpad	t	1,533	1 700,00	2 606,10	0,000
48	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,533	1 700,00	2 606,10	0,000
50	997081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,533	1 000,00	1 533,00	0,000
51	997081121	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,860	15,00	687,90	0,000
49	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,533	439,00	672,99	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						60 639,05	0,762
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod						-5 710,00	-0,061
41	723111202	Odkoušení, nátěr, revize	KPL	-1,000	1 800,00	-1 800,00	-0,001
40	723111205	Potrubi ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	-17,000	230,00	-3 910,00	-0,059
766 Konstrukce truhlářské						14 376,00	0,000
38	766000008	Dveře plné	kus	9,000	1 472,00	13 248,00	0,000
39	766000000	Dveře 2/3 sklo	kus	1,000	1 128,00	1 128,00	0,000
771 Podlahy z dlaždic						34 681,17	0,518
6	771000001	Dodávka schod. hrany	m	3,600	400,00	1 440,00	0,000
10	771000002	Dodávka keramického soklu	m	14,870	110,00	1 635,70	0,013
1	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	3,600	350,00	1 260,00	0,006
2	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	3,600	190,00	684,00	0,004
12	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	6,630	40,00	265,20	0,000
9	771474142	Montáž soklů z dlaždic keramických s požiábkem flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	14,870	190,00	2 825,30	0,009
11	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,534	140,00	1 054,76	0,000
3	771575113	Montáž podlah keramických hladkých lepených disperzním lepidlem do 12 ks/m2	m2	15,088	740,00	11 165,12	0,044
4	771000000	dlažba keramická - dodávka	m2	16,597	360,00	5 974,92	0,266
5	771591172	Montáž profilu pro schodové hrany	m2	18,000	120,00	2 160,00	0,027

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
8	771990112	Vyrovnání samoniv. stěrkou	m2	10,106	315,00	3 183,39	0,152
7	77199011r	Vyrovnání stěrkou schodišťového stupně	m2	1,548	576,00	891,65	0,000
13	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	325,400	6,58	2 141,13	0,000

776 Podlahy povlakové 1 335,09 0,000

42	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	4,410	128,00	564,48	0,000
43	776401800	Demontáž soklů	m	6,520	12,00	78,24	0,000
44	776991852	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	4,410	157,00	692,37	0,000

784 Dokončovací práce - malby a tapety 15 956,79 0,305

16	784112013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	54,544	15,00	818,16	0,000
14	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	54,544	29,80	1 625,41	0,055
15	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	23,533	32,30	760,12	0,024
17	784121017	Rozmývání podkladu po oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	23,530	16,20	381,19	0,000
18	784161501	Celoplošné vyhlazení podkladu disperzní stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	21,972	150,00	3 295,80	0,099
19	784161507	Celoplošné vyhlazení podkladu disperzní stěrkou na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	23,530	180,00	4 235,40	0,106
20	784451986	Malba disp.	m2	54,544	62,00	3 381,73	0,015
21	784451989	Malby disp.	m2	23,532	62,00	1 458,98	0,007

Celkem 71 899,11 0,762

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Oprava chodby a schodiště CHB“

Určeno: Mgr. Ludka Jiránková – ředitelka Centra 83

Číslo SoD: 0087/00874680/2020

Termín plnění: 23.11.2020

Celková cena díla:	Původní cena:	249 652,14 bez DPH	(287 099,96 Kč s DPH)
	Vícepráce:	74 775,07 bez DPH	(85 991, 3 Kč s DPH)
	Cena vč. víceprací:	324 427,21 bez DPH	(373 091,29 Kč s DPH)

Zhotovitel: BĚLOHUBÝ s.r.o. , Novákova 1328, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 07960212

Oprávněná osoba: Ing. Pavel Bělohubý

Telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Popis předmětu informace:

Nutné vícepráce k dokončení zakázky.

Popis problému:

Během opravy prováděné dle Smlouvy o dílo vznikla nutnost provedení dalších prací s touto opravou související, jejichž nezbytnost se projevila během realizace provádění oprav dle původní smlouvy.

- Při zahájení realizace stavby bylo zjištěno, že v PBŘ na CHB jsou požadovány dveře s požární odolností a v rozpočtu na opravu chodby byly počítány běžné interiérové dveře. Cenový rozdíl mezi běžnými a protipožárními dveřmi je započítán do více prací. Dále bylo zjištěno, že v rozpočtu byl chybně spočítán počet měněných dveří.

- Při realizaci díla bylo zjištěno, že neodpovídají rozměry výmaleb a dlažeb, které jsou udány ve výkazu výměr a dále chybějí položky na obklad soklu.

Čeho se zhotovitel domáhá:

Schválení nutných víceprací, navýšení rozpočtu akce.

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele: