

Číslo smlouvy budoucího povinného: 724/2019-SML

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 5420173250

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A,
vločka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: [REDACTED]/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: **Mgr. Markétou Vaňkovou**, primátorkou města
k podpisu smlouvy pověřen [REDACTED], vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

Kontaktní osoby: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **890/3**, vodní plocha, o výměře 12623 m², v katastrálním území **Zábrdovice**, obec **Brno**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 327 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. HM210193, Úprava Svitavy Přízřenice Komárov, která je součástí předmětného pozemku (dále jen „**hmotný majetek**“).
3. Budoucí oprávněný má zájem v rámci stavby „**Most ev. č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu**“ realizovat na předmětném pozemku demolici stávající lávky (SO 001), stavbu nové lávky pro pěší a cyklisty (SO 201) a stavbu nové technologické lávky (SO 202), do níž bude umístěno vedení vysokého napětí, veřejného osvětlení, kabel Dopravního podniku města Brna a parovod (dále jen „**stavba**“), dle projektové dokumentace vyhotovené v lednu 2019 společností Rušar mosty, s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Budoucí povinný **souhlasí s realizací stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření budoucího povinného jako správce povodí a správce významného vodního toku Svitava, č.j. **PM-43562/2018/5203/Mi**, ze dne 12. 2. 2019, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy. Dotčená část předmětného pozemku je vyznačena na situačním snímku, který tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy.
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou **na výzvu budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději 90 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti bude spočívat:
- **v povinnosti povinného:**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činností oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) udržovat opevnění lávky a koryto toku pod lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod lávkou,
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod lávkou,
 - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to **výnosovou metodou**, jako **pětinásobek ročního užítku** (nájemného). **Roční užitek** ze služebnosti bude stanoven jako **součin jednotkového nájemného** dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána (v době uzavření této smlouvy činí **██████ Kč/m²/rok**), a **rozsahu služebnosti dle geometrického plánu** (předpokládaný trvalý zábor činí **██████ m²**), včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti použije budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.
4. Realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by budoucí povinný převzal do své správy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí povinný.
4. Ministerstvo zemědělství jako zakladatel budoucího povinného udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 23. 9. 2020 pod č. j. 44465/2020-MZE-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
5. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti s nájemní smlouvou č. 720/2019-SML uzavřenou mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem, upravující podmínky užívání předmětného pozemku do zřízení služebnosti.
6. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním ustanovením obsaženým ve smlouvě.
7. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
9. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku a na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
10. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
12. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

DOLOŽKA dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R8/092 dne 17. června 2020.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - vyjádření Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí a správce významného vodního toku Svitava, č.j. PM-43562/2018/5203/Mi, ze dne 12. 2. 2019

Příloha č. 2 – situační snímek

V Brně dne 12. 11. 2020

Budoucí povinný

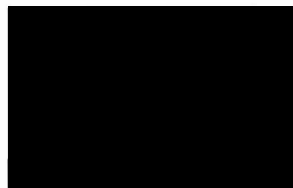


...i Moravy, s.p.
...mo, Dřevařská 11
...13, DIČ:CZ70890013
-1-

.....
Pov
MVD
gen

V Brně dne 22. 10. 2020

Budoucí oprávněný



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67, Brno
-003-

.....
vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

Rušar mosty s.r.o.

Slavičkova 1a

638 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
DOP/1198/2018
07.12.2018

NAŠE ZNAČKA
PM-43562/2018/5203/Mi

VYŘIZUJE
+420

MÍSTO/DATUM
Brno
12.02.2019

Most ev. č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu

(k. ú. Zábrdovice; ORP Brno; kraj Jihomoravský; HP 4-15-02-1096)

Charakteristika akce:

Dne 10.12.2018 nám byla předložena žádost o vyjádření k DÚR stavby „Most ev. č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu“ zpracované 11/2018 a žádost o souhlas s kácením dřevin v rámci stavby. Zpracovatelem dokumentace je Rušar mosty, s.r.o. Investorem stavby jsou Brněnské komunikace a.s.

Dle předložené dokumentace je navržena demolice stavebně a kapacitně nevyhovující lávky pro pěší včetně připojené horkovodní lávky a stavba nové lávky a nové odsazené technologické lávky s IS přes vodní tok Svitava na ulici Pastrnkova v k. ú. Zábrdovice (ř. km 6,345). Oba nové objekty jsou navrženy na Q₁₀₀ s rezervou.

Stavební objekty:

- **SO 001 Demolice stávající lávky**
Kompletní demolice včetně základů pilířů ve dně Svitavy je plánována až po vybudování a zprovoznění nové lávky pro pěší a cyklisty, do té doby bude stávající lávka v provozu.
- **SO 201 Lávka pro pěší a cyklisty**
Lávka je v ose navržena 1,26 m nad hladinou Q₁₀₀. Navržena je žb oblouková konstrukce s předpjatou mostovkou z vodonepropustného betonu a nosným prvkem ze dvou krajních žb oblouků 400/500 a žb desky tl. 400 mm zavěšené na ocelových závěsech. Šířka lávky mezi obrubami bude 4 m, délka nosné konstrukce 43,66 m. Založení objektu bude hlubinné na mikropilotách. Lávka bude opatřena trubkovým zábradlím výšky 1,3 m, odvodněna bude příčným a podélným sklonem do dvou odvodňovačů na dlažbu opevnění břehů a přísazených uličních vpustí s vyvedením na opevněný svah. Břehy pod oběma lávkami a kolem pilířů budou opevněny kamennou dlažbou do betonu opřenu o betonovou patku a zakončenu stabilizačními betonovými prahy.
- **SO 202 Technologická lávka**
Lávka je v ose navržena 1,12 m nad hladinou Q₁₀₀. Objekt bude tvořen příhradovou ocelovou obloukovou konstrukcí s dolní mostovkou a kompozitovým přístřeškem na převáděné IS a parovod (horkovod). Konstrukce délky 31,35 m a šířky 5,3 m bude osazena na dvou monolitických žb opěrách v břehových hranách toku. Založení lávky bude také hlubinné na mikropilotách.
- **SO 401 Přeložka podzemního vedení VN**
Jedná se o přeložku vedení do multikanálu v nové technologické lávce.
- **SO 402 Přeložka podzemního vedení VO**
Trasa napájení VO a nové lampy VO budou umístěny do mostovky nové lávky pro pěší a cyklisty.
- **SO 403 Přeložka podzemního vedení DPMB**
Kabelovod Sitel bude přeložen do konstrukce nové technologické lávky.
- **SO 501 Přeložka parovodu**

Potrubí DN 800 bude přeloženo do zastřešení na nové technologické lávce. Rozsah stavby si vyžádá odstranění dřevin. Na pozemku vodního toku parc. č. 890/3 v k. ú. Zábrdovice se jedná o 3 javory mléče o průměru cca 20, 30 a 50 cm a cca 15 m² neurčených křovin. S příslušným orgánem ochrany přírody bude projednána náhradní výsadba v místě.

Souřadnice mostu neuvedeny.

Správce VVT Svitava (IDVT 1010024) je Povodí Moravy, s. p., závod Dyje, provoz Brno (K Povodí 10, 617 00 Komárov, úsekový technik [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]).

Stavbou bude dotčen pozemek státu parc. č. 890/3 v k. ú. Zábrdovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.

V předmětném úseku eviduje Povodí Moravy, s. p. HM 210193 (úpravu toku).

Stavba se nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Svitavy, v jeho aktivní zóně

Vodní útvar: DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svatka

I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Svitava (IDVT 1010024)

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce toku následující

s t a n o v i s k o :

a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) **Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za těchto podmínek:**

1) Další stupeň projektové dokumentace stavby (DSP) nám bude předložen k vyjádření.

2) Kácení a výřez dřevin musí být projednán v souladu se zákonem č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

3) Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s. p.). Veškeré objekty, zůstanou trvale ve vlastnictví investora, z čehož plyne povinnost zabezpečovat jejich údržbu v souladu s vodním zákonem.

Upozorňujeme:

- Stavba se nachází v aktivní zóně záplavového území VVT Svitava. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navrženým záměrem dojde k dotčení pozemku státu parc. č. 890/3 v k. ú. Zábrdovice, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p. V předmětném úseku toku eviduje Povodí Moravy, s. p. HM 210193 (úpravu toku). Pro vydání rozhodnutí příslušného

správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkových vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, tel: [REDACTED]).

Ve věci majetkového dořešení je nutné podat tomuto útvaru písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace
- pozemky, kterých se akce dotýká, katastrální území, případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (záběr dočasný a trvalý)
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci
- investor stavby, případně plná moc pro zastupování
- kopie tohoto stanoviska

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

[REDACTED]
vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí – provoz Brno (elektronicky)

LEGENDA:



HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTI (KN) A ČÍSLA PARCEL
 SLUŽEBNÉ ČÁRY

6

890/3

ČR, Povodí Moravy s.p.
 <ochr.pásma nem.kult.pam.>

POD ČELO

PARCELNÍ ČELO

VLASTNÍ NEMOVITOSTI

ZPŮSOB OCHRANY



DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU



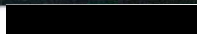
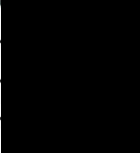




TRVALÝ ZÁBOR BEZ VÝKUPU – ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

PLOCHA DOČASNÉHO ZÁBORU: 1489 m²

PLOCHA TRVALEHO ZÁBORU BEZ VÝKUPU:  m²

DÚR

Souřadnicový systém: S - JTSK
 Výškový systém: Bpv

Hlavní projektant:			 Majdalenky 19, 638 00 Bmo Tel., fax: 545 222 037 E-mail: info@rusar.cz
Zodpovědný projektant:			
Vypracoval:			
Kontroloval:			
Kraj:	Jihomoravský	Datum:	
Zadavatel:	Bměnské komunikace, a.s.	Formát:	3A4
Název akce:	Most ev. č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu	Měřítko:	1:500
Název objektu:		Účel:	DÚR
Název výkresu:		Čís.zakáz.:	118 - 2018
		Archivní čís.:	25 - 2018
		Čís.soupravy:	Čís. výkresu:
	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		C.2

KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES 1:500

