



JEDNA
PŘÍRODA



Číslo dohody: PPK-149c/65/20

Dotační titul: A3-D

DOHODA O REALIZACI MANAGEMENTOVÝCH OPATŘENÍ

dle ust. § 68 odst. 2 a § 69 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „Dohoda“),

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto účastníci

1. Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště: Regionální pracoviště Východní Čechy

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00, Praha 11 - Chodov

Kontaktní adresa: Jiráskova 1665, 53002 Pardubice

IČ: 62933591

zastoupena: Ing. Hana Heinzlová

vedoucí oddělení SCHKO Broumovsko - RP Východní Čechy

V rozsahu této dohody osoba zmocněná k jednání s nájemcem, k věcným úkonům a k provedení kontroly realizovaných managementových opatření: Lucie Berkovcová

jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

(dále jen „AOPK ČR“)

a

2. Nájemce

Lesy města Náchoda, spol. s r.o.

Dobrošovská 1443

54701 Náchod

IČ 60109866

DIČ CZ-60109866

je plátcem DPH

bankovní spojení 177706-594/0600

statutární zástupce Bc. Luboš Veverka

jakožto nájemce pozemků V III. zóně CHKO Broumovsko, EVL Stárkovské bučiny na poz.par.č. 415/1 v k.ú. Stárkov v porostní skupině 21C14

(dále jen "nájemce")

Čl. I.

Účel a předmět Dohody

1. Účelem této Dohody je úprava provádění péče o pozemky v III. zóna CHKO Broumovsko z důvodu ochrany přírody v případě péče o pozemky prováděné nad rámec povinností uložených zákonem.

2. Předmětem této Dohody je realizace konkrétních managementových opatření z důvodu ochrany přírody s hlavním cílem dosažení optimálního stavu předmětů ochrany a poskytnutí finančního příspěvku na péči podle § 69 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v rámci projektu Jedna příroda (Integrovaný projekt LIFE pro soustavu Natura 2000 v České republice – LIFE17 IPE/CZ/000005 LIFE-IP: N2K Revisited), aktivita C4 – Management lokalit soustavy Natura 2000.

3. Touto Dohodou se nájemce zavazuje realizovat managementová opatření z důvodu ochrany přírody v rozsahu, termínu a způsobem specifikovaným v čl. II. této Dohody, dle pokynů AOPK ČR. AOPK ČR se zavazuje za řádně a včas realizovaná managementová opatření poskytnout nájemci finanční příspěvek na péči specifikovaný v čl. III. této Dohody.

4. Na činnosti dle této smlouvy se vztahuje také správní akt - Opatření obecné povahy č. 2 Agentury ochrany přírody a krajiny, č. j. SR/0150/US/2018-2 ze dne 14. 3. 2019, účinné ode dne 29. 3. 2019 (dále jen "Výjimka"), která je veřejně dostupná na webových stránkách AOPK ČR: https://portal.nature.cz/publik_syst/files/oop_mngmonvyj.pdf a kterou je pro nájemce dáno veřejnoprávní povolení k realizaci činností, které jsou předmětem této Dohody na úseku zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nájemce prohlašuje, že byl s obsahem Výjimky v plném znění seznámen a jeho obsahu porozuměl. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré podmínky stanovené Výjimkou. V případě spolehlivého prokázání porušení podmínek Výjimky se nájemce zavazuje nést veškerou odpovědnost a důsledky takového jednání výlučně na své náklady (zejména zjednání nápravy, event. podle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody); v případě, že by byla jakákoliv sankce nebo jiné náhradní plnění pravomocně uděleno v důsledku porušení této povinnosti jednáním vlastníka/nájemce/hospodařícího subjektu (současně nebo výlučně) AOPK ČR, zavazuje se nájemce tuto sankci nebo náklady na výkon nepeněžitého náhradního plnění uhradit AOPK ČR nejpozději do 3 měsíců od doručení písemné výzvy a vyčíslení škody ze strany AOPK ČR. V případě nedodržení podmínek Výjimky si strany ujednaly, že poskytnutý finanční příspěvek dle čl. III bodu 1 této Dohody bude přiměřeně zkrácen podle § 19 odst. 4 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Čl. II.

Realizace managementových opatření/prací

1. Účastníci dohody se dohodli, že nájemce provede dle pokynů AOPK ČR tato managementová opatření z důvodu ochrany přírody:

Za účelem podpory přirozené obnovy smíšené lesa v EVL Stárkovské bučiny v III. zóně CHKO Broumovsko na poz.par. č. 415/1 v k.ú. Stárkov v porostní skupině 21C14 bude provedena lesní těžba za účelem odstranění kůrovcem napadených smrků a dalších smrků za účelem snížení zakmenění porostu, uvolnění přirozeného zmalzení buků, uvolnění dospělých buků a podpory jejich fruktifikace přírodě blízké prostorové a věkové struktury lesního porostu a podpory přirozené obnovy bučiny s ponecháním části dřeva po těžbě na místě k zetlení.

Doplnění přirozeného zmlazení umělou obnovou bude prováděno minimálně a to pouze dřevinami modelové přirozené skladby (buk, klen, jedle bělokorá, bez využití smrku).

Opatření bude provedeno na pozemcích V III. zóně CHKO Broumovsko, EVL Stárkovské bučiny na poz.par.č. 415/1 v k.ú. Stárkov v porostní skupině 21C14 a to v termínu od účinnosti Dohody do **30.11.2020** a dále podle příloh dle čl. V., odst. 3 této Dohody.

Opatření bude provedeno v souladu se standardem AOPK: 02 005 Opatření ke zlepšení druhové skladby lesních porostů.

Další podmínky realizace: Bez dalších podmínek

(dále jen „managementová opatření“)

Čl. III.

Poskytnutí finančního příspěvku na péči

1. Účastníci Dohody se dohodli, že nájemce zrealizuje managementová opatření specifikovaná v čl. II této Dohody za finanční příspěvek na péči ve výši **75 000,- Kč** (slovy sedmdesát pět tisíc korun českých).

2. AOPK ČR provede před vyplacením finančního příspěvku kontrolu realizovaných managementových opatření ve smyslu ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, přičemž předmětem kontroly bude především splnění podmínek dle čl. II. této Dohody (dále jen „kontrola“). O této kontrole bude sepsán mezi účastníky Dohody písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci účastníků Dohody.

3. AOPK ČR se zavazuje po provedení kontroly za řádně, včas a v souladu s ostatními podmínkami této Dohody provedená managementová opatření uhradit nájemci finanční příspěvek na péči v celkové výši 75 000,- (cena slovy sedmdesát pět tisíc korun českých), podle pravidel dohodnutých v tomto článku Dohody a v souladu s ust. § 69 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění za užití ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebudou-li managementová opatření realizována v souladu s čl. II této Dohody, finanční příspěvek na péči se nájemci nevyplatí, budou-li managementová opatření realizována dle čl. II této Dohody pouze částečně, příspěvek se přiměřeně zkrátí, a to v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.

4. Pokud ve lhůtě do 6 měsíců ode dne provedení kontroly managementových opatření vyjde najevo, že nájemce neprovedl tato opatření řádně (*např. vymezenou metodou, postupem*), je nájemce povinen učinit opatření k nápravě takového stavu, v souladu s pokyny AOPK ČR, je-li tento postup dle konzultace s AOPK ČR možný a účelný. Pokud ne, je nájemce povinen vrátit poskytnutý příspěvek či jeho přiměřenou část v souladu s ust. § 19 odst. 4 vyhl. č. 395/1992 Sb.

5. Vyúčtování nájemce vystaví a doručí AOPK ČR nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení kontroly realizovaných managementových opatření. Vyúčtování musí mít tyto náležitosti: jméno a adresa/název a sídlo nájemce, IČ/datum narození, bankovní spojení a číslo účtu, předmět a číslo Dohody, výše finančního příspěvku. Dále musí být uvedeno

„Opatření byla provedena v rámci Integrovaného projektu LIFE - Jedna příroda (LIFE17 IPE/CZ/000005 LIFE-IP: N2K Revisited).“

6. Účastníci Dohody se dohodli, že vyúčtování vystavené nájemcem je splatné do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení AOPK ČR. AOPK ČR může vyúčtování vrátit do data jeho splatnosti, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů začíná běžet od nového doručení vyúčtování.

Čl. IV. Trvání a ukončení Dohody

1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu do 29.12.2020.

2. Účastníci Dohody jsou oprávněni tuto Dohodu vypovědět jednostranně učiněnou výpovědí bez udání důvodu doručenou na adresu druhého účastníka Dohody specifikovanou v záhlaví Dohody. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla výpověď druhému účastníku doručena.

Čl. V. Ostatní a závěrečná ujednání

1. V rozsahu touto Dohodou neupraveném se tato řídí zák.č. 500/2004 Sb., správním řádem, v platném znění.

2. Nájemce bere na vědomí, že tato veřejnoprávní smlouva (dohoda) může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.

3. Nedílnou součástí Dohody jsou přílohy:

příloha č.1 kalkulace nákladů

příloha č.2 mapa se zákresem lokalizace prováděných opatření

4. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Dohody.

5. Tato Dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž AOPK ČR obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.

6. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci účastníků Dohody.

7. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem posledního účastníka Dohody. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem posledního účastníka Dohody. Podléhá-li však tato Dohoda povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Účastníci Dohody se budou vzájemně o nabytí účinnosti Dohody neprodleně informovat.

V Polici nad Metují

dne 4.11.2020

V Náchodě

dne 5.11.2020

Za AOPK ČR:

Nájemce:

Ing. Hana Heinzlová
vedoucí oddělení SCHKO Broumovsko - RP
Východní Čechy

Bc. Luboš Veverka

Předběžná kontrola před vznikem závazku dle zák. č. 320/01 Sb.

Příkazce operace: (4.11.2020, H. Heinzlová)

Správce rozpočtu: (4.11.2020, T. Heinzlová)

Odvětvové třídění
3749

Rozpočtová položka	Tok
5169	

75000,-Kč

Finanční kalkulace

Přibližování dřeva „lanovka“ na poz p.č. 415/1 v k.ú. Stárkov v porostní skupině 21C14

Popis	měr. jednotka	množství	cena	celková cena Kč
Lanovkové přibližování, 375m ³ (porostní skupina 21C14)	Metry krychlové	375	200,- Kč/m ³	75 000
cena celkem				75 000 Kč

Lesy Města Náchoda spol. s.r.o.

Adresa: Dobrošovská 1443

54701 Náchod

IČ: 60109866

DIČ CZ-60109866

V Náchodě, dne 25.10.2020

Bc. Luboš Veverka

Zákres lokalizace opatření
příloha ke smlouvě číslo PPK-149c/65/20



Vydavatel: AOPK ČR, RP Východní Čechy Autor: Lucie Berkovcová Rok: 2020

Zákres lokalizace opatření
příloha ke smlouvě číslo PPK-149c/65/20



Vydavatel: AOPK ČR, RP Východní Čechy Autor: Lucie Berkovcová Rok: 2020

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2332 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. označení účastníci:

Město Náchod, se sídlem Náchod, Masarykovo náměstí č.p. 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pob. Náchod, č.ú. 19-222551/0100, variabilní symbol

zastoupené místostarostou Ing. Tomášem Šubertem

dále jen „propachtovatel č. 1“

a

Roman Grametbauer, trvale bytem

r.č.

bankovní spojení

dále jen „propachtovatel č. 2“

a

MUDr. Eva Marie Grametbauerová, trvale bytem

r.č.

bankovní spojení

dále jen „propachtovatel č. 3“

všichni jako propachtovatelé na straně jedné (dále jen „propachtovatelé“)

a

Lesy města Náchoda, spol. s r.o., se sídlem Náchod, Dobrošovská 1443, PSČ 547 01

IČO: 60109866, DIČ: CZ60109866

zastoupená jednatelem Ing. Josefem Haškem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 5359

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

tuto

p a c h t o v n í s m l o u v u č. SMF/2754/2015

čl. I.

Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 7/8, propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/16 a propachtovatel č. 3 je vlastníkem podílu o velikosti 1/16 pozemkové parcely č.414/1, č.414/2, č.415/1, č.420/1, č.431/1, č.431/2, č.432/1, č.432/2, č.437/2, č.441/3, č.444, č.459/3, č.952/2, č.1242, č.1245/1, č.1246, č.1247/1, č.1247/2, č.1248, č.1251, č.1253, č.1254, č.1256/1, č.1256/2, č.1261/2, č.1262, č.1265, č.1282, č.1283, č.1286, č.1289/1, č.1290/1, č.1290/2, č.1295, č.1296, č.1321/2, č.1323, č.1398. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 579 pro obec Stárkov, katastrální území **Stárkov** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Výměra nemovitostí činí 801012 m², tj. 80,1012 ha.

Propachtovatel č. 1 je vlastníkem podílu o velikosti 7/8, propachtovatel č. 2 je vlastníkem podílu o velikosti 1/16 a propachtovatel č. 3 je vlastníkem podílu o velikosti 1/16 pozemkové parcely č.365, č.366/1, č.366/3, č.367/1, č.368/1, č.368/2, č.373/2, č.374/1, č.374/2, č.375, č.376/1, č.383, č.387/1, č.390, č.397, č.398, č.500, č.562/1, č.563, č.568, č.712, č.364/9,

č.662, č.666, č.710, č.736, č.667/1, č.670/1, č.671/2, č.685/2, č.685/5, č.685/6. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 262 pro obec Česká Metuje, katastrální území **Metujka** u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Výměra nemovitostí činí 335849 m², tj. 33,5849 ha.

Seznam všech výše uvedených pozemkových parcel a jejich podrobná identifikace jsou uvedeny ve 2 výpisech z katastru nemovitostí, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

Celková výměra nemovitostí uvedených v tomto čl. I. činí 1136861 m², tj. 113,6861 ha.

čl. II.

1. Propachtovatelé přenechávají pachtýři do dočasného užívání a požívání pozemkové parcely uvedené v čl. I. o celkové výměře 1136861 m², tj. 113,6861 ha (dále jen „předmět zemědělského pachtu“).
2. Propachtovatelé přenechávají předmět zemědělského pachtu pachtýři za účelem odborného lesního a mysliveckého hospodaření v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákony č. 289/1995 Sb., o lesích, č. 449/2001 Sb., o myslivosti a č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vše v platném znění.
3. Smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u**, a to s účinností od 1.1.2016 do 31.12.2025.

čl. III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že pachtýř bude propachtovatelům platit za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu podle této smlouvy roční pachtovné složené z pevné složky a z pohyblivé složky.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že **pevná složka** pachtovného činí + DPH. Účastníci smlouvy se dohodli, že část pevné složky pachtovného ve výši 7/8, tj. Kč/rok + DPH, uhradí pachtýř ve prospěch propachtovatele č. 1, část ve výši 1/16, tj. /rok + DPH, uhradí pachtýř ve prospěch propachtovatele č. 2 a část ve výši 1/16, Kč/rok + DPH, uhradí pachtýř ve prospěch propachtovatele č. 3, a to na příslušné účty a variabilní symboly propachtovatelů uvedené v záhlaví této smlouvy vždy do 15.12. příslušného kalendářního roku.
3. Účastníci smlouvy se dále dohodli, že pachtýř uhradí propachtovatelům **pohyblivou složku** pachtovného, která se rovná čistého zisku za vytěžené dříví z předmětu zemědělského pachtu v příslušném kalendářním roce. Z toho část ve výši 7/8 pachtýř uhradí ve prospěch propachtovatele č. 1, část ve výši 1/16 uhradí ve prospěch propachtovatele č. 2 a část ve výši 1/16 uhradí ve prospěch propachtovatele č. 3 na příslušné účty a variabilní symboly propachtovatelů uvedené v záhlaví této smlouvy vždy do 15.12. příslušného kalendářního roku.
4. Pachtýř se zavazuje provést každoroční výpočet pohyblivé složky pachtovného spolu s vyúčtováním hospodaření na předmětu zemědělského pachtu a v termínu vždy do 15.12. příslušného kalendářního roku jej předložit propachtovatelům.
5. Pachtýř se zavazuje do 15.12. příslušného kalendářního roku předložit propachtovatelům též rozbor hospodaření na předmětu zemědělského pachtu.

6. Účastníci smlouvy se dohodli, že pevná složka pachtovného v roce 2017 a v letech následujících může být upravována v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšována o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Tuto zvýšenou pevnou složku pachtovného se pachtýř zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace provedeného propachtovateli. Rozdíl již zaplacené pevné složky pachtovného za období od 1. ledna každého roku do data vyúčtování inflace provedeného propachtovateli se pachtýř zavazuje uhradit do 14 dnů od data vyúčtování.
7. V případě prodlení se zaplacením pachtovného nebo jeho části se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV.

V případě, že propachtovatelé budou platit daň z předmětu zemědělského pachtu, bude k této smlouvě z jejich podnětu vypracován a oběma smluvními stranami podepsán dodatek o zvýšení dohodnuté pevné složky ročního pachtovného o částku rovnající se zaplacené dani z nemovitých věcí.

čl. V.

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat předmět zemědělského pachtu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání pachtovního vztahu při dodržení zásad lesního hospodářského plánu, je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění a další obecně závazné právní předpisy.
2. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatelů přenechat předmět zemědělského pachtu do pachtu či obdobného užívání jiné osobě, ani změnit hospodářské určení předmětu zemědělského pachtu, anebo způsob jeho užívání nebo požívání.
3. Pachtýř prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu zemědělského pachtu, že je vyhovující pro sjednaný účel pachtu a že nebude po propachtovatelích požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
4. Pachtýř přebírá po dobu trvání pachtu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu zemědělského pachtu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody. Pachtýř se zavazuje pečovat o předmět zemědělského pachtu jako řádný hospodář.
5. Pachtýř odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svoji činností na předmětu zemědělského pachtu způsobil.

čl. VI.

Zemědělský pacht podle této smlouvy z a n i k á :

1. Uplynutím sjednané doby pachtu.
2. Dohodou mezi propachtovateli a pachtýřem.
3. Výpovědí bez výpovědní doby dle § 2334 občanského zákoníku.

4. Smluvní strany si dále v souladu s ustanovením § 2229 občanského zákoníku sjednaly, že pacht na dobu určitou lze skončit též:

Výpovědi s dohodnutou jednoměsíční výpovědní lhůtou ze strany propachtovatelů, pokud zjistí, že:

- a) pachtýř užívá předmět zemědělského pachtu v rozporu s touto smlouvou,
- b) pachtýř je v prodlení s placením pachtovného déle než 1 měsíc.

Ve výpovědi musí být výpovědní důvod uveden.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtovatelům předmět zemědělského pachtu vyklizený a ve stavu odpovídajícím řádnému hospodaření. V případě, že pachtýř předmět zemědělského pachtu nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že propachtovatelé provedou vyklizení předmětu pachtu sami a veškeré náklady s tím související se pachtýř zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu zemědělského pachtu nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení pachtu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva propachtovatelů na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu zemědělského pachtu a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

Pachtýř se zavazuje odevzdat po skončení pachtu předmět zemědělského pachtu ve stavu odpovídajícímu odbornému hospodaření a délce užívání.

čl. VII.

Volba práva a příslušnosti soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní jednání a vztahy, založené touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Účastníci se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany dohodly, že příslušný k projednání sporů, vzniklých z tohoto smluvního vztahu, bude věcně a místně příslušný obecný soud propachtovatele č. 1.

čl. VIII.

Uzavření této pachtovní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 11.1.2016 usnesením č. 42/1196/16 pod číslem akce 3687.

Záměr obce přenechat předmět zemědělského pachtu do užívání dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické) ode dne 3.11.2015 do dne 20.11.2015.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této pachtovní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy sídla nebo bydliště. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto pachtovní smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu v šesti originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží propachtovatel č. 1 a po jednom vyhotovení propachtovatel č. 2, propachtovatel č. 3 a pachtýř.

Propachtovatel č. 2 a propachtovatel č. 3 souhlasí s užitím rodného čísla pro účely této smlouvy.

Příloha č. 1: 2 výpisy z katastru nemovitostí

V Náchodě dne 8.2.2016

V Praze dne 7.2.2016

V Praze dne 7.2.2016

Propachtovatel č. 1:
Město Náchod

Propachtovatel č. 2:

Propachtovatel č. 3:

.....
zast. místostarostou
Ing. Tomášem Šubertem

.....
Roman Grametbauer

.....
MUDr.
Eva Marie Grametbauerová

V Náchodě dne 8.2.2016

Pachtýř:
Lesy města Náchoda, spol. s r.o.

.....
zast. jednatelem
Ing. Josefem Haškem