

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: A/233 72 748

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov
číslo účtu: 2111200207/0100
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

se sídlem Belgická 681/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83209
zastoupená Martinem Píšou, jednatelem
IČO: 432 27 317, DIČ: CZ43227317
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 941971319/0800
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

společně též „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Pozemek p. č.	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
611	lesní pozemek	126313	13599	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
612	ostatní plocha	40	15	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
668	ostatní plocha	714	79	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
670	lesní pozemek	2453	1095	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem

694	lesní pozemek	39156	50	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
696	ostatní plocha	1313	460	Loučná pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
732/1	lesní pozemek	32845	2493	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
733/1	lesní pozemek	62676	4782	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/25	lesní pozemek	17304	14	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
936/27	lesní pozemek	20685	2940	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
1129/1	ostatní plocha	4589	108	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
1131	ostatní plocha	4370	39	Háj u Loučné pod Klínovcem	24	Loučná pod Klínovcem
Celkem			25674			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

2. Předmětné pozemky, respektive jejich části, jsou na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje odboru životního prostředí č. j.: 691/ZPZ/2011 ze dne 23. 3. 2011, které nabylo právní moci dne 21. 4. 2011 dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to do 31. 12. 2020, toto rozhodnutí má prodlouženou platnost do 31. 12. 2050 rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje č. j.: 933/ZPZ/2013-5 ze dne 21. 6. 2013, které nabylo právní moci dne 20. 7. 2013. Uvedená rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 1 a č. 2 k této Smlouvě.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **25674 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování stavby „Centrální lanová dráha“ v lyžařském areálu Klínovec.**
2. Předmětem podnikání pachtýře je provozování drah a drážní dopravy na dráze lanové, dále výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **25674 m²**, a to na dobu určitou **1. 1. 2021 do 31. 12. 2025.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání

bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDAKCE] Kč/m²/rok. Celkové roční pachtovné tak činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou. **Uvedené pachtovné bude pro rok 2021 povýšeno o míru inflace dosažené v roce 2020.**
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30. 3. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržívat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.

4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování stavby „Centrální lanová dráha“ v lyžařském areálu Klínovec tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělít žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však [REDACTED] Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v bodu 6.5.3. Statutu propachtovatele.
5. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

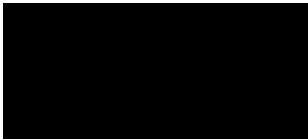
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2021**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Nájemní smlouvu č. A/233 72 492 ze dne 24. 7. 2012.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje č. j.: 691/ZPZ/2011 ze dne 23. 3. 2011,
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje č. j.: 933/ZPZ/2013-5 ze dne 21. 6. 2013,
 - Příloha č. 3 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové, dne 27-10-2020

V KLÍNOVÉ P L., dne 6.11.2020

Propachtovatel:

Pachtýř:


Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.


Martin Píša
jednatel
SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

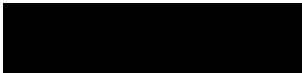
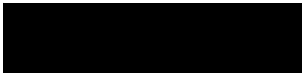
Krajský úřad Ústeckého kraje

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dnem 21. 4. 2011

dle rozdělov

Datum: 23. 3. 2011
JID: 46891/2011/KUUK
Číslo jednací: 691/ZPZ/2011
Vyřizuje/linka: 
E-mail: 

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), příslušný podle ustanovení § 67 odstavce 1 písmena g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 48a odstavce 1 písmena b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), na základě podání MZ Engineers s. r. o., IČ: 28673191, se sídlem Na Příkopech 4084, 430 01 Chomutov, resp. , poradenství a inženýring, se sídlem Jiráskova 507/24, 431 91 Vejprty, jenž byli zmocněni společností Peligrone a. s., IČ: 28875761, se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, která zastupuje Skiareál Klínovec, s. r. o., IČ: 43227317, se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2, ve věci žádosti o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v k. ú. Loučná pod Klínovcem a v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem z důvodu záměru rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Centrální lanová dráha, rozhodl v řízení vedeném podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) takto:

Na základě výše uvedené žádosti krajský úřad, jako příslušný orgán státní správy lesů

I. povoluje

podle ustanovení § 13 odstavce 1 lesního zákona

odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

dočasně na dobu deseti let, tj. 1.1. 2011 do 31. 12. 2020 v k. ú. Loučná pod Klínovcem a k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem o celkové výměře 2,6613 ha takto:

Katastrální území	vlastník	parcelní číslo	výměra odnětí v ha
Loučná pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	611	1,3599
Loučná pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	612	0,0015
Loučná pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	668	0,0079
Loučná pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	670	0,1095

Loučná pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	694	0,0050
Loučná pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	696	0,0460
Háj u Loučné pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	732/1	0,2493
Háj u Loučné pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	733/1	0,4782
Háj u Loučné pod Klínovcem		733/21	0,0590
Háj u Loučné pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	936/25	0,0014
Háj u Loučné pod Klínovcem		936/26	0,0349
Háj u Loučné pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	936/27	0,2940
Háj u Loučné pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	1129/1	0,0108
Háj u Loučné pod Klínovcem	Lesy ČR, s. p.	1131	0,0039
Celkem			2,6613

Označení pozemků je provedeno podle výpisů z katastru nemovitostí vyhotovených dne 18. 3. 2011.

II. ukládá

podle ustanovení § 16 odstavce 2 písmena f) lesního zákona tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 lesního zákona
2. před zahájením odlesnění řádně v terénu vytyčit hranice pozemků odňatých plnění funkcí lesa

III. stanoví

podle ustanovení § 17 odstavce 1 lesního zákona

poplatek za odnětí,

který je žadatel, resp. zmocnitel Skiareal Klínovec, s. r. o., IČ: 43227317, se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2, povinen zaplatit

- u dočasného odnětí v roční výši [REDAKCE] Kč do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá (viz příloha tohoto rozhodnutí).

Poplatek za dočasné odnětí se platí na účet Celního úřadu Ústí nad Labem, vedený ČNB, číslo účtu 8758-27720411/0710, (variabilní symbol IČ plátce 43227317, konstantní symbol 1148).

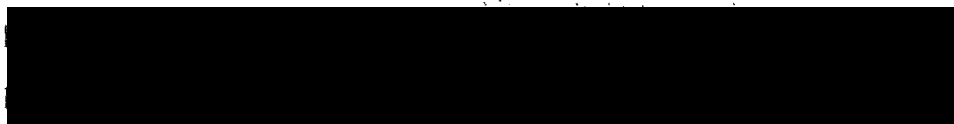
Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu, s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství podle ustanovení 49 odstavce 3 písmena f) lesního zákona pro rok 2011 ve výši [REDAKCE] Kč/m³.

Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně, podle ustanovení § 18 odstavce 3 lesního zákona.

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odstavce 1 správního řádu :

Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8, zastoupené Lesní správou Klášterec nad Ohří, se sídlem V Zátíší 830; 431 51 Klášterec nad Ohří

Skiareal Klínovec, s. r. o., IČ: 43227317, se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2



ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad obdržel dne 1. 3. 2011 žádost (JID: 37313/2011/KUUK) MZ Engineers s. r. o., IČ: 28673191, se sídlem Na Příkopech 4084, 430 01 Chomutov, resp. [REDAKCE], poradenství a inženýring, se sídlem Jiráskova 507/24, 431 91 Vejprty, jenž byli zmocnění společností Peligrone a. s., IČ: 28875761, se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 která zastupuje Skiareál Klínovec, s. r. o., IČ: 43227317, se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2 ve věci žádosti o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v k. ú. Loučná pod Klínovcem a v k. ú. Háj u Loučné pod Klínovcem. Tuto žádost podal žadatel z důvodu záměru rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Centrální lanová dráha na předmětných parcelách.

Žadatel splnil veškeré náležitosti jenž jsou stanoveny ustanovením § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění (dále jen vyhláška).

Pozemky trvale odřáté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí moci tohoto rozhodnutí. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle ustanovení § 16 odstavce 5 písmena a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti. Pozemky se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemků je povinen tuto skutečnost oznámit krajskému úřadu.

Krajský úřad posoudil podání žadatele a na základě předložených podkladů a znalostí řešené lokality dospěl k závěru, že jsou splněny všechny zákonné podmínky pro dočasné odnětí výše uvedených lesních pozemků, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odstavce 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítne rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství České Republiky, podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Podle ustanovení § 82 odstavce 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 85 odstavce 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Přílohy

Výpočet a rozdělení poplatku za trvalého odnětí 1 strana A₄

Rozdělovník

Doručí se:

Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 8, zastoupené Lesní správou Klášterec nad Ohří, se sídlem V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří

Skiareal Klínovec, s. r. o., IČ: 43227317, se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2

Dále obdrží po nabití právní moci:

Celní úřad Ústí nad Labem, Přístavní 8, 400 07 Ústí nad Labem

Státní fond životního prostředí, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 4 – Chodov

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, Školní 5335, 430 11 Chomutov

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Město Loučná pod Klínovcem, Loučná 89, 431 91 Vejprty

Krajský úřad Ústeckého kraje

dne 20. 7. 2013
vyznačile dne 20. 7. 2013

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 21.6.2013
JID: 79951/2013/KUUK
Jednací číslo: 933/ZPZ/2013-5
Vyřizuje/linka: [redacted]
E-mail: [redacted]

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) na základě žádosti ve věci „Dočasné odnětí PUPFL“ – žádost o prodloužení dočasných odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, ze dne 5.2.2013 a předložené dne 27.3.2013 žadatelem [redacted] poradenství a inženýring, Jiráskova 507/24, 431 91 Vejprty, IČ 63740125, zastupující na základě plné moci společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC, s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2, IČ 43227317, kterou bylo žádáno o změnu rozhodnutí ve smyslu prodloužení doby dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro objekt Centrální lanová dráha na ploše 2,6613 ha v k.ú. Loučná pod Klínovcem a v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, odňatých dočasně do 31.12.2020 rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j.:691/ZPZ/2011, JID 46891/2011/KUUK ze dne 23.3.2011

rozhodl a mění

podle § 16 odst. 4 lesního zákona

rozhodnutí zdejšího úřadu o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rozšíření a modernizaci Skiareálu Klínovec - Centrální lanová dráha v k.ú. Loučná pod Klínovcem a v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem, vydané pod č.j.: 691/ZPZ/2011, JID 46891/2011/KUUK ze dne 23.3.2011, takto:

I.)

mění

ve výrokové části I. **povoluje** podle ustanovení § 13 odstavce 1 lesního zákona odstavce, začínající

„dočasně na dobu deseti let, tj. od 1.1.2011 do 31.12.2020 v k.ú. Loučná pod Klínovcem a v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem o celkové výměře 2,6613 ha takto:“

následovně

„dočasně na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2050 v k.ú. Loučná pod Klínovcem a v k.ú. Háj u Loučné pod Klínovcem o celkové výměře 2,6613 ha takto:“

II.)

výrokovou část II. **ukládá** podle ustanovení § 16 odstavce 2 písmene f) lesního zákona doplňuje o body, které investor (provozovatel stavby) zajistí:

3. z předmětných pozemků bude po ukončení provozování lanové dráhy odstraněna stavba, veškerý cizorodý materiál a povrch bude jednoduchým způsobem urovnán
4. na předmětných pozemcích, bude před uplynutím doby dočasného odnětí provedena lesnická rekultivace podle plánu rekultivace, který bude předložen ke schválení orgánu státní správy lesů.
5. omezí tvorbu erozivních rýh (příčné svodnice, zabránění strhnutí drnu, apod.)
6. zafixování hran sjezdovek a trasy vleku stabilizací mezníků, přičemž dokladem bude vytyčovací protokol zhotovený a podepsaný autorizovanou osobou, k tomu oprávněnou.
7. zamezí vjezdu lyžařů nebo jiných sportovců do okolního lesního porostu umístěním ochranných sítí podél objektů sjezdovek nejpozději do 31.12.2021.

III.)

Další skutečnosti, opatření a stanovení, uvedené v rozhodnutí vydaném pod č.j.:691/ZPZ/2011, JID 46891/2011/KUUK ze dne 23.3.2011, zůstávají nadále v platnosti.

Účastník řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) je -

SKIAREÁL KLÍNOVEC, s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČ 43227317 zastoupený na základě plné moci [REDAKCE], poradenství a inženýring, Jiráskova 507/24, 431 91 Vejprty, IČ 63740125,

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové zastoupené Lesní správou Klášterec nad Ohří, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 42196451

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Odůvodnění

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 27.3.2013 žádost ze dne 5.2.2013 předloženou žadatelem [REDAKCE] poradenství a inženýring, Jiráskova 507/24, 431 91 Vejprty, IČ 63740125, zastupující na základě plné moci společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC, s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2, IČ 43227317 (dále jen žadatel), ve věci „Dočasné odnětí PUPFL“ – žádost o prodloužení dočasných odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa“, kterým žádala změnu rozhodnutí ve smyslu prodloužení doby dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) pro objekt Centrální lanové dráhy do 31.12.2050. Dočasné odnětí do 31.12.2020 bylo provedeno rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje č.j.:691/ZPZ/2011, JID 46891/2011/KUUK ze dne 23.3.2011. Důvodem prodloužení lhůty je sjednocení doby dočasného odnětí PUPFL u všech rozhodnutích o odnětí PUPFL, které jsou provozovateli SKIAREÁL KLÍNOVEC, s.r.o., pro skiareál Klínovec vydána a vysoká finanční náročnost s dlouhodobou návratností umístěných staveb.

Žádost při svém podání neobsahovala všechny náležitosti a identifikační údaje potřebné podle § 3 správního řádu. Zdejší orgán státní správy lesa vyzval žadatele dopisem JID 444545/2013/KUUK ze dne 3.4.2013 k odstranění uvedených nedostatků. Žadatel odstranil poslední nedostatek podáním upřesněním požadovaných údajů mailovou zprávou dne 24.4.2013. Zahájené řízení bylo ostatním účastníkům řízení oznámeno dopisem JID 63432/2013/KUUK dne 10.5.2013. Zároveň byli správním orgánem poučeni o svých oprávněních.

Zdejší správní orgán na základě žádosti prověřil aktuálnost podkladů doložených k rozhodnutí č.j.:691/ZPZ/2011, JID 46891/2011/KUUK ze dne 23.3.2011 a zjistil, že ke dni vydání tohoto rozhodnutí nedošlo k žádným plošným změnám ani změnám vlastnictví. Zároveň ověřil důvod, který žadatel uváděl, což bylo sjednocení doby dočasného odnětí

PUPFL u všech aktuálních rozhodnutí o odnětí PUPFL. V předmětném řízení porovnal platnost lhůt platných územních rozhodnutí, na které navazuje odnětí PUPFL. Na základě tohoto ověření došel k závěru, že prodloužení doby platnosti rozhodnutí o odnětí PUPFL není v kolizi s rozhodnutím jiného správního úřadu a je tedy možné vyhovět žadateli podle § 16 odst. 4 lesního zákona. Ověřování finanční náročnosti staveb orgánu státní správy lesů nepřísluší a tento důvod nepovažuje za limitující pro prodloužení či neprodloužení lhůty dočasného odnětí PUPFL.

Souhlasné stanovisko k prodloužení doby dočasného odnětí PUPL předložili všichni vlastníci (spoluvlastníci) lesních pozemků. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Klášterec nad Ohří ve svém souhlasu č.j.:LCR233/002388/2012 ze dne 12.11.2012 uvedla vhodná opatření v zájmu ochrany PUPFL. Zdejší správní orgán posoudil situaci, která neobvykle dlouhou dobou dočasného odnětí může působit problémy nejen při navracení pozemků lesnímu hospodaření, ale i s ochranou sousedních lesních porostů a pozemků. Využil svého práva v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona a uložil v zájmu ochrany PUPFL opatření, která jsou obsažena ve výrokové části II tohoto rozhodnutí.

Kromě změny délky dočasného odnětí stanovené v rozhodnutí č.j.:691/ZPZ/2011, JID 46891/2011/KUUK ze dne 23.3.2011 a rozšíření opatření uložených v zájmu ochrany PUPFL, zůstávají všechny ostatní podmínky předmětného rozhodnutí beze změn tak, jak je uvedeno ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí.

Po prostudování podkladů žádosti, s ohledem na zájmy chráněné lesním zákonem, za použití ustanovení lesního zákona a dalších právních předpisů, shledal správní orgán, že je důvodné vyhovět žádosti a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí lze podle § 83 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství ČR podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

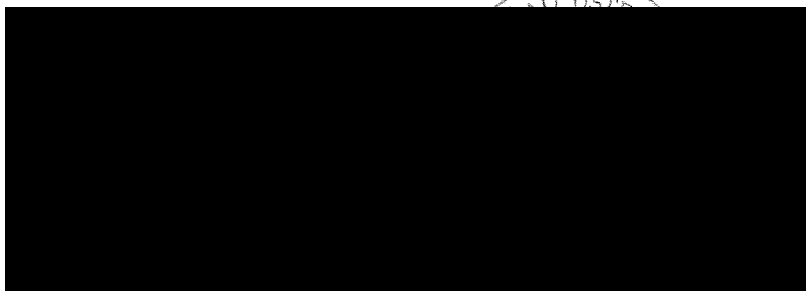
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

"otisk úředního razítka"



vedoucí oddělení zemědělství

Rozdělovník:

KLINOVEC, s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové zastoupené Lesní správou Klášterec nad Ohří, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří

na vědomí - po nabytí právní moci

Územní pracoviště Celního úřadu pro Ústecký kraj, Hoření 3540/7A, 400 11 Ústí nad Labem

Státní fond životního prostředí, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

Město Loučná pod Klínovcem, Loučná 89, 431 91 Vejprty

DOSS: Městský úřad Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

