



MURSP009FNLW

č. sml. 8800082674_1/VB/P
2221/17/1/H

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Rosice

Sídlo: Palackého nám. 13, 66501 Rosice
IČO: 00282481
DIČ: CZ00282481
Zastoupena: Mgr. Jaroslav Světlík, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: 546 492 111
E-mail: [REDACTED]
dále jen „**povinný**“

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
Jiřím Navrátillem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih
dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 3469, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Rosice u Brna, obec Rosice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro RD čp. 864 na ulici Družstevní v obci Rosice, číslo stavby: 8800082674“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 2,77m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č 2935-396/2015 ze dne 20.10.2015, který vyhotovil PK Geo, s.r.o. a potvrdil dne 27.10.2015 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.210,- Kč včetně DPH (slovy jedentisícdvěstědeset korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí 1.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 210,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 1.210,- Kč (slovy jedentisícdvěstědeset korun českých).
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně daně z přidané hodnoty bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 30dnů od podpisu smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu oběma stranami. Povinný, po obdržení smlouvy podepsané oprávněným, podepíše smlouvu, kterou odešle společně s daňovým dokladem oprávněnému. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační adresu:

RWE GasNet, s.r.o.

Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrální úřad do 5-ti pracovních dnů na adresu povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany se dohodly, že kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně doručenkou, odešle navíc na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

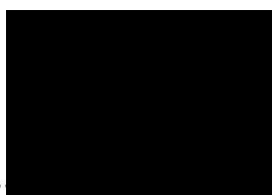
VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rosice č. 42/2016 ze dne 3.6.2016.

V Rosicích dne 19.04.2016

V Brně dne - 7 - 07 - 2016

Povinný:



Mgr. Jaroslav Světlík
starosta



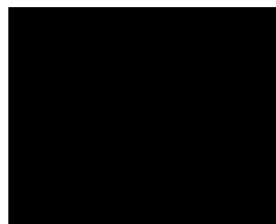
Oprávněný:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno



Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih



Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

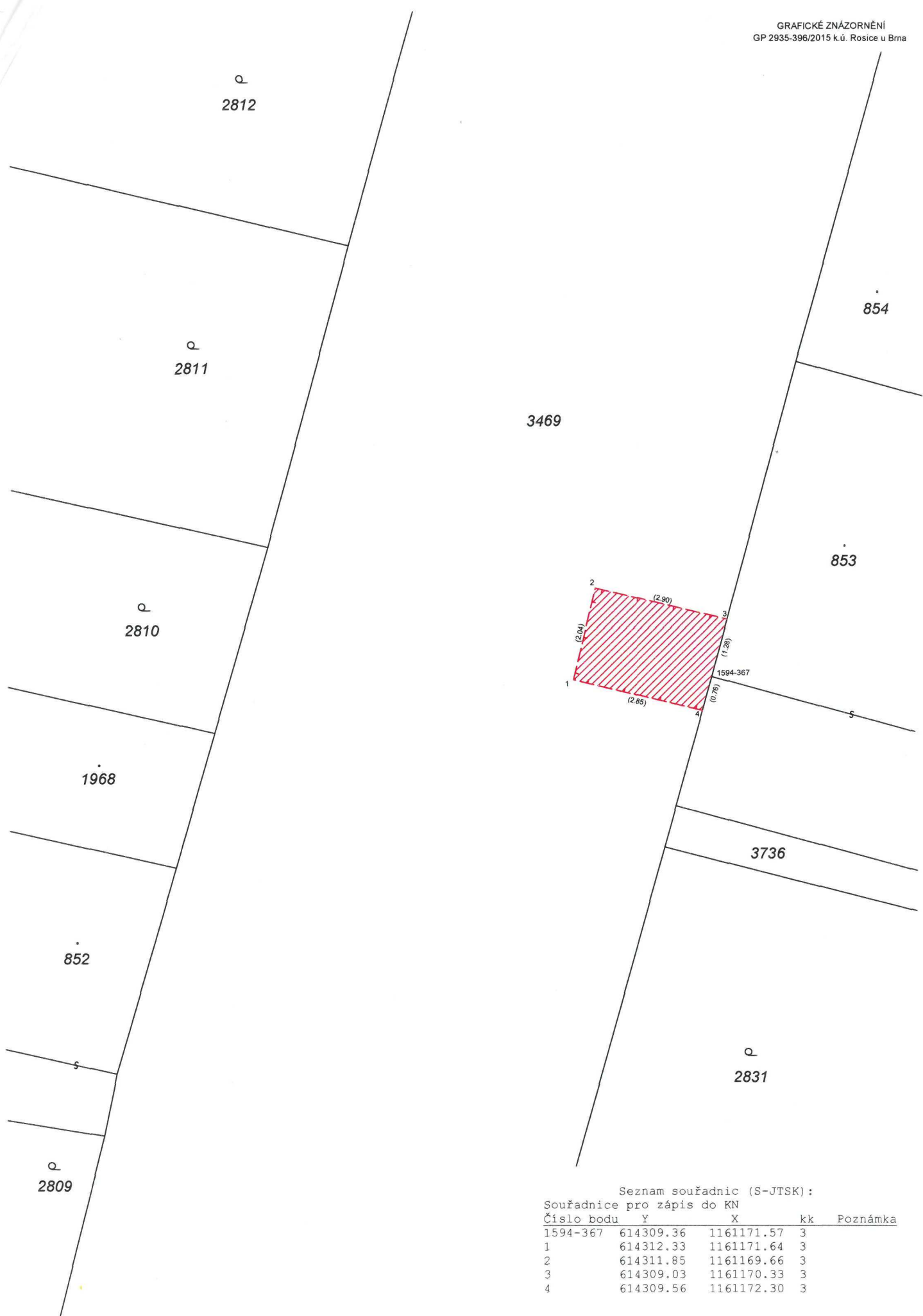
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha : m ²	
3469								3469		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jiří Habrovec</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2288/06</p> <p>Dne: 20.10.2015 Číslo: 562/2015</p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p style="text-align: center;">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2172/03</p> <p>Dne: 29.10.2015 Číslo: 166/2015</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel:</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p>PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 2935-396/2015</p> <p>Okres: Brno-venkov</p> <p>Obec: Rosice</p> <p>Kat. území: Rosice u Brna</p> <p>Mapový list: Moravský Krumlov 5-0/32</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2709/2015-703 2015.10.27 15:53:56 CET</p>	
	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px;"></div>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px;"></div>



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1594-367	614309.36	1161171.57	3	
1	614312.33	1161171.64	3	
2	614311.85	1161169.66	3	
3	614309.03	1161170.33	3	
4	614309.56	1161172.30	3	