**DODATEK č. 4**

**k Nájemní smlouvě č. 283 N 12/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění, vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Horymas SK, spol. s r.o.**

sídlo: Horní Město – Skály 86, PSČ 793 44

IČO: 27786897

DIČ: CZ27786897

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41716

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Michal Havelka, jednatel

Josef Kincl, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 283 N 12/26 ze dne 30. 10. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 7. 2013, dodatku č. 2 ze dne 1. 10. 2014 a dodatku č. 3 ze dne 31. 10. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné. Ve znění dodatku č. 3, bod 2. je nájemné stanoveno ve výši 57 921,00 Kč (slovy: padesátsedmtisícdevětsetdvacetjedna koruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu převodu části předmětu nájmu do nově vystavené nájemní smlouvy č. 22 N 17/26 (projektové opatření PRV, operace 4.1.1, Investice do zemědělských podniků – realizace stavby příkrmiště u zemědělské stavby OMD I) na částku **56 009,00 Kč** (slovy: **padesátšesttisícdevět korun českých).**

**Předmět zúžení od 15. 2. 2017**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
| Horní Město | **Skály u Rýmařova** | KN | st. 131 | 1 556 m² | zastavěná plocha a nádvoří |
| Horní Město | **Skály u Rýmařova** | KN | 694/1 | část 711 m² | ostatní plocha |

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **56 726,00 Kč**

(slovy: **padesátšesttisícsedmsetdvacetšest korun českých**) – viz výpočet nájmu.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději  
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj, vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

5.Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem   
15. 2. 2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 15. 2. 2017

……………………………………………… ……………………………………………

Ing. Pavel Zouhar Michal Havelka Josef Kincl

vedoucí Pobočky Bruntál jednatelé

Státní pozemkový úřad Horymas SK, spol. s r.o.

pronajímatel nájemce

za správnost: Marta Menšíková

……………………………………

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ………………………….

ID verze: ………………………….

Registraci provedl: ………………………….

V Bruntále dne ……………………………..

………………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance