

514990/2012

0

ČR
Bruntál
792 01 Bruntál
792 01 Bruntál

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového
fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01, Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Horymas SK, spol. s r.o.**

sídlo: Skály 86, 793 44 Horní Město,

IČ: 27786897,

DIČ: CZ27786897,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41716,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Kincl, jednatel,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

✂ **NÁJEMNÍ SMLOUVU**
č. 283 N 12/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Bruntál Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský
kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem využití
ploch pod vlastními nemovitostmi, dále jako manipulačních ploch k parkování zemědělské
techniky, k údržbě vlastních nemovitostí a také k využití přístupových ploch k vlastním
nemovitostem sloužícím k zemědělské výrobě.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) zdržet se používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním
účinkem a dodržovat právní předpisy na úseku ochrany životního prostředí,
- b) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 11. 2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **60 576,00 Kč** (slovy: **šedesát tisíc pět set sedmdesát šest korun českých**).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **variabilní symbol 28311226**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2013 včetně činí **55 431,00 Kč** (slovy: **padesát pět tisíc čtyřicet jedna koruna česká**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2013.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

Tato nájemní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 312 N 04/26 ze dne 31. 5. 2004 a 165 N 06/26 ze dne 30. 5. 2006.

V Bruntále dne 30. 10. 2012

.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí odloučeného pracoviště
Pozemkového fondu České republiky
v Bruntále
pronajímatele

.....
Horymas SK, spol. s r.o.
jednatel
Josef Kincl
nájemce

Za správnost: Jitka Dostálová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 283N12/26

Horymas SK, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 28311226

Uzavřeno:

Roční nájem:

Skály 86

Datum tisku: 31.10.2012

Účinná od:

60 576 Kč

Horní Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Město										
plocha pod stavbou	333	0	0	1	13	10 002	1 000 000	945	1,0	945,00
plocha pod stavbou	360	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 148	1,0	1 148,00
plocha pod stavbou	361	0	0	1	13	10 002	1 000 000	763	1,0	763,00
plocha pod stavbou	362	0	0	1	13	10 002	1 000 000	674	1,0	674,00
plocha pod stavbou	363	0	0	1	13	10 002	1 000 000	80	1,0	80,00
plocha pod stavbou	364	0	0	1	13	10 002	1 000 000	759	1,0	759,00
plocha pod stavbou	367	3	0	1	13	10 002	1 000 000	159	1,0	159,00
manipulační plocha	375	3	0	2	14	10 002	500 000	291	1,0	145,50
přístupová plocha	375	7	0	2	14	10 002	500 000	237	1,0	118,50
manipulační plocha	384	1	0	2	14	10 002	500 000	4 029	1,0	2 014,50
manipulační plocha	402	0	0	2	14	10 002	500 000	15 614	1,0	7 807,00
plocha pod stavbou	464	0	0	1	13	10 002	1 000 000	889	1,0	889,00
přístupová plocha	926	1	0	2	14	10 002	500 000	276	1,0	138,00
									25 864	15 640,50

Skály u Rýmařova

manipulační plocha	1	3	0	2	14	10 002	500 000	841	1,0	420,50
manipulační plocha	1	4	0	2	14	10 002	500 000	11 763	1,0	5 881,50
manipulační plocha	1	6	0	2	14	10 002	500 000	50	1,0	25,00
manipulační plocha	1	7	0	2	14	10 002	500 000	143	1,0	71,50
manipulační plocha	1	8	0	2	14	10 002	500 000	253	1,0	126,50
plocha pod stavbou	79	0	0	1	13	10 002	1 000 000	514	1,0	514,00
plocha pod stavbou	109	0	0	1	13	10 002	1 000 000	772	1,0	772,00
plocha pod stavbou	125	0	0	1	13	10 002	1 000 000	456	1,0	456,00
plocha pod stavbou	126	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 210	1,0	1 210,00
plocha pod stavbou	128	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 822	1,0	2 822,00
plocha pod stavbou	129	0	0	1	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
plocha pod stavbou	130	0	0	1	13	10 002	1 000 000	357	1,0	357,00
plocha pod stavbou	131	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 557	1,0	1 557,00
plocha pod stavbou	132	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 551	1,0	1 551,00
plocha pod stavbou	133	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 568	1,0	1 568,00
plocha pod stavbou	134	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 099	1,0	1 099,00
plocha pod stavbou	135	0	0	1	13	10 002	1 000 000	574	1,0	574,00
manipulační plocha	174	1	0	2	14	10 002	500 000	6 246	1,0	3 123,00
manipulační plocha	303	2	0	2	14	10 002	500 000	343	1,0	171,50
příst.komunikace	630	0	0	2	14	10 002	500 000	1 632	1,0	816,00
příst.komunikace	646	1	0	2	14	10 002	500 000	603	1,0	301,50
příst.komunikace	647	0	0	2	14	10 002	500 000	385	1,0	192,50
příst.komunikace	670	3	0	2	14	10 002	500 000	1 686	1,0	843,00
manipulační plocha	694	0	0	2	14	10 002	500 000	40 789	1,0	20 394,50
manipulační plocha	712	0	0	2	14	10 002	500 000	139	1,0	69,50
									77 372	44 935,50

CELKEM:**103 236****60 576 Kč**