

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. KT/9302/17 ze dne 09.08.2017

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Litvínov

zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
sídlo: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČ: 00266027

Bankovní spojení: Komerční banka Most, a.s., expozitura Litvínov
Číslo účtu: 19-921491/0100

(dále také jako "pronajímatel")

a

Základní škola a mateřská škola Jeřabinka

zastoupená: Mgr. Zuzanou Štěpánovou, ředitelkou
sídlo: Sklářská 81, 435 42 Litvínov - Hamr
IČ: 03758702

Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
Číslo účtu: 2801549967/2010

(dále také jako "nájemce")

takto:

I. Předmět dohody

Pronajímatel a nájemce tímto sjednávají v souladu s § 1981, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, vzájemnou **Dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. KT/9302/17 ze dne 09.08.2017** (dále také jako „dohoda“), v níž jsou předmětem nájmu nemovitosti v katastrálním území Hamr u Litvínova:

- pozemek st.čp.266 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1233 m2, jehož součástí je budova čp. 81, objekt občanské vybavenosti, ul. Sklářská, Litvínov – Hamr
- pozemek p.č. 589/11 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 555 m2
- pozemek p.č. 589/13 zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond, o výměře 90 m2
- pozemek p.č. 589/14, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 49 m2
- pozemek p.č. 590/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 365 m2- veřejné zeleně přiléhající k budově čp. 81, ul. Sklářská, Litvínov

Uvedený smluvní vztah je touto Dohodou **ukončen ke dni 15.10.2019.**

II. Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že k ukončení nájemní smlouvy došlo na základě vzájemné dohody z důvodu prodeje Předmětu dohody uvedeného dle čl. I., kdy na základě Kupní smlouvy o nabytí pozemků a budovy č. KT/11804/20 ze dne 21.05.2020 došlo k prodeji.

Pronajímatel tímto prohlašuje, že přeplatek nájemného ve výši 2 271,96 Kč za období 15.10.2020 – 31.12.2020 vzniklý ukončením nájemní smlouvy evidovaný dle platebního kalendáře VS 501000059, ev. č. 091814/5 ze dne 02.01.2020 pro rok 2020 bude vrácen na účet nájemce nejpozději do 31.10.2020.

III. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. S uzavřením této Dohody o ukončení nájemní smlouvy č. KT/9302/17 ze dne 09.08.2017, vyslovila souhlas rada města Litvínova dne 04.11.2020 usnesením č. R/4144/53.
2. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou výtiscích.
3. Obě strany souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této dohody a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato dohoda bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této Dohody prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově, dne

04. 11. 2020


za pronajímatele:

za nájemce:



Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Mgr. Zuzana Štěpánová
ředitelka

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	08.10.2020	Lenka Boudníková	Referentka ONM	
Schválil:	03.11.2020	Mgr. Štěpánka Kolčavová Bretová	vedoucí odboru NM	
Správce rozpočtu:	03.11.2020	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom odboru NM	
Právní oddělení:	03-11-2020	Ing. Lucie Nořinská, DiS.	právní oddělení	
Schváleno - RM:	04.11.2020	Číslo usnesení:	R/4144/53	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	03.11.2020	Karel Rosenbaum	2. místopředseda	