

Smlouva
o dodávce a odběru tepelné energie

Článek I.

Smluvní strany

dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: [REDACTED], obchodní ředitel,
na základě pověření ze dne 14. 12. 2010
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
číslo účtu: 107-6606791/0100
IČ: 45 19 34 10
DIČ: CZ 45 19 34 10

odběratel:

Obchodní firma: **Statutární město Karviná**
Se sídlem: Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ: 733 24
Zastoupená: [REDACTED], primátor
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 27-1721542349-798/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

Způsob platby

...příkazem k úhradě...

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dle § 409 a násl. zák. č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů a § 76 a násl. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele vybudovat teplovodní přípojku a domovní předávací stanici v objektu odběratele, kterým je bytový dům č. p. 1352 až 1356 na tř. Osvobození v Karviné (dále jen „bytový dům“) a zajistit tak připojení bytového domu na

tepelnou síť dodavatele (fáze 1) a zajistit dodávky tepla pro tento bytový dům v souladu s touto smlouvou (fáze 2) a tomu odpovídající závazek odběratele zaplatit sjednanou cenu.

Článek III.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu 15 let s účinností ode dne zahájení dodávek tepelné energie do bytového domu odběratele uvedeného v čl. II. této smlouvy. Tato smlouva bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně nejméně 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena nebo před uplynutím doby, o kterou byla smlouva automaticky prodloužena, že na ukončení této smlouvy trvá.

Článek IV.

Podmínky zahájení dodávek tepelné energie

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie.
2. Dodavatel zajistí do 31. 08. 2012 na svůj náklad napojení bytového domu odběratele uvedeného v čl. II. této smlouvy na systém centrálního zásobování teplem dodavatele v Karviné tak, že v bytovém domě instaluje odpovídající domovní předávací stanici (DPS), která zajistí teplo pro vytápění a bude umožňovat přípravu teplé vody podle potřeb bytového domu. Vlastníkem vybudovaného zařízení je dodavatel.
3. Odběratel zajistí na svůj náklad v rámci revitalizace bytového domu do 31. 08. 2012 realizaci systému ústředního topení (vnitřní rozvody v domě a bytech, otopná tělesa) a souvisejícího zařízení tak, aby dodavatel mohl zahájit dodávky tepla nejpozději ode dne 01. 09. 2012. Rozvody teplé vody včetně cirkulace budou realizovány v budoucnu.
4. Odběratel poskytne po celou dobu trvání této smlouvy dodavateli vhodný prostor pro umístění DPS v bytovém domě. DPS bude umístěna v místnosti č. 008 ve vchodu do bytového domu č.p.1352. Odběratel zajistí, aby tato místnost byla samostatná, oddělená a uzamykatelná (vstupní otvor bude mít vyvýšený práh, dveře v plechovém či oplechovaném provedení s bezpečnostním zámkem FAB, otvory do vedlejších místností budou zazděny, okenní otvory budou opatřeny mříží s možností trvalého větrání okny), dále aby byla odkanalizovaná (funkční kanalizační vpust' v nejnižším bodě místnosti), stavebně opravena (opravená omítka a malba, podlaha a okolní stěny do výšky 0,1m natřeny otěruvzdornou, vodostálou barvou). Dostatečně nadimenzovaná přípojka studené pitné vody (od vodoměru SmVaK do místnosti DPS z materiálu 17 240 – nerez) bude realizována odběratelem v budoucnu. Tento prostor bude dodavateli k dispozici nejpozději 2 měsíce před zahájením dodávek tepla.
5. Hranice dodávky dodavatele začínají na vstupní armatuře studené vody a končí na výstupních armaturách DPS okruhu ústředního topení a teplé vody. Napojení zajišťuje odběratel.
6. Odběratel umožní dodavateli vést tepelnou přípojku přes místnosti č. 006 a 007 v bytovém domě č.p.1352 a umožní přístup k tepelné přípojce za účelem provozování a provádění běžné údržby a oprav.



7. Odběratel umožní dodavateli provedení tepelné přípojky a domovní předávací stanice ve výše uvedeném rozsahu a bude s dodavatelem účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi přípravy a realizace stavby.
8. Dodávky tepelné energie pro bytový dům budou zajištěny nejpozději ode dne 01. 09. 2012 za splnění podmínek uvedených v odst. 3. až 7. tohoto článku smlouvy. Dodavatel nebude v prodlení se splněním svého závazku zajistit dodávky tepelné energie ode dne 01. 09. 2012 po dobu, po kterou bude odběratel v prodlení se splněním jeho povinností uvedených v tomto článku smlouvy.
9. Dodavatel bude po celou dobu trvání smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz a údržbu tepelné přípojky a domovní předávací stanice ve vlastnictví dodavatele a bude dodávat tepelnou energii v místě předání, kterým se rozumí místo kde teplotnosné médium přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Odběratel bude po celou dobu trvání smlouvy na vlastní náklady zajišťovat provoz, údržbu a monitorování vnitřního tepelného zařízení ve vlastnictví odběratele. Zároveň odběratel umožní dodavateli provádět měsíčně odečet spotřeby tepla a za tímto účelem mu umožní přístup k zařízení.
10. V případě, že se objeví skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání smlouvy známy a tyto nepřiměřeně ovlivní realizaci stavby, zavazují se obě smluvní strany řešit vzájemná práva a povinnosti písemným oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě tak, aby mohl být naplněn předmět této smlouvy dle čl. II této smlouvy.
11. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu 1 400 GJ, dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který je nedílnou součástí této smlouvy. Případná změna množství dodané tepelné energie bude upřesněna vždy na kalendářní rok v novém „Diagramu na dodávku a odběr tepla“.

Článek V.

Cena a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je sjednána v Ujednání o ceně, nedílné součásti této smlouvy, která bude upravována dohodou a za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku.
2. Cena za dodávané teplo bude fakturována ve složené sazbě, a to ve variabilní složce ceny (platba za dodané teplo v Kč/GJ) a fixní složce ceny (platba za rezervovaný výkon v Kč/MW/měs).
3. Cena je bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Cena bude splatná do 14 dnů po obdržení měsíčního vyúčtování - faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH). Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.
4. Smluvní strany se dohodly na placení průběžných záloh na cenu dodávané tepelné energie, s následným vyúčtováním vždy k poslednímu dni v měsíci. Výše a termín splatnosti záloh jsou sjednány v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepla, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude dohodnuta nová Dohoda o poskytování záloh. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
5. V případě ukončení této smlouvy a dále v případech, kdy dodavatel nebude moci dodávat tepelnou energii ve sjednané kvalitě a množství z důvodů na straně odběratele, se



odběratel zavazuje uhradit dodavateli účetní zůstatkovou hodnotu investice vynaložené podle článku IV. této smlouvy (teplovodní přípojka a DPS) a dále veškeré vyvolané náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení, a to do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu bude dodavatelem písemně vyzván.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli předmět plnění v dohodnuté kvalitě a množství.
2. Odběratel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy platit dodavateli dohodnutou cenu ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Odběratel je povinen vracet teplotnosné médium, které je majetkem dodavatele.
4. Odběratel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nezmění zdroj tepelné energie pro technologii vytápění ve svém objektu.
5. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.
6. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech dle ustanovení § 76, odst. 4 zák.č. 458/00 Sb.
7. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VII.

Následky porušení smluvních vztahů

1. Dodavatel se zavazuje uhradit odběrateli škodu, která mu prokazatelně vznikla porušením smluvních povinností ze strany dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že tato úhrada bude činit maximálně jednu polovinu průměrné měsíční částky za dodanou tepelnou energii.
2. Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, která znamená pro účely této smlouvy občanskou válku nebo jiné nepřátelské akty, bombardování, nezákonné stávky, embarga, požár, výbuch, povodeň, bouři, zemětřesení, sucho nebo jiné okolnosti vzniklé nezávisle na vůli dodavatele, které mu brání ve splnění povinností vyplývajících z této smlouvy a dále v případech přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie uvedených v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Je-li odběratel v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování odběrateli.
4. V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie, a teplotnosného média, které trvá déle než 8 kalendářních dnů, může



dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotnosného média. Toto omezení nebo přerušeni oznámí dodavatel předem písemně odběrateli.

5. Omezení nebo přerušeni dodávky a odběru tepelné energie a teplotnosného média z důvodu uvedeného v předchozím odstavci, se nepovažuje za porušeni sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Platnost této smlouvy zaniká:
 - a) uplynutím doby trvání smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy,
 - b) na základě písemné dohody obou smluvních stran, přičemž tato dohoda musí obsahovat lhůtu a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
 - c) uzavřením nové smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
 - d) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce,
 - e) výpovědí smlouvy jednou ze smluvních stran v případě, že na druhou smluvní stranu bude vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku podle insolvenčního zákona. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší mocí po dobu delší než 1 měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídajících změnách smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. Nedojde-li k dohodě do jednoho týdne od předložení žádosti jednou stranou, je kterákoliv ze stran oprávněna snížit své závazky vyplývající z kupní smlouvy na příslušné smluvní období v rozsahu úměrném závazku, který není plněn v důsledku vlivu vyšší mocí, a to písemně doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V takovém případě nebude žádná strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto snížení.

Článek IX.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění a dalších platných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy odběratel obdrží jeden originál a dodavatel obdrží dva originály.



Článek X.

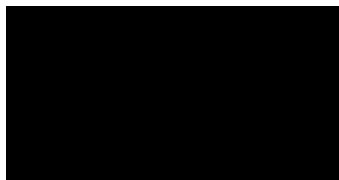
Nedílné součásti smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Seznam odběrných míst
 - Dodací podmínky ke smlouvě na prodej tepelné energie
2. Nedílnou součástí smlouvy sjednanou pro každé odběrné místo samostatně je :
 - Příhláška k odběru tepla
 - Technické údaje k odběru
 - Diagram na dodávku a odběr tepla
3. Nedílnou součástí smlouvy sjednávanou periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně je:
 - Ujednání o ceně
 - Dohoda o poskytování záloh za odběr tepla

Obsah, časová perioda a postup sjednávání nedílných součástí smlouvy jsou upřesněny v Dodacích podmínkách.

V Ostravě dne 31. 08. 2012

V Karviné dne..... 31. 08. 2012



Za dodavatele:

obchodní ředitel,
na základě pověření ze dne 28.11.2010
Dalkia Česká republika, a.s.
28114 na 1337/2
709 74 Ostrava
IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410
Region Východní Morava
Svobody 5, 735 06 Karviná-Dolý



Dalkia
Česká republika 2



Za odběratele:

primátor

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody
číslo smlouvy: 14 266

Dodavatel:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
oddíl B, vložka 318
Jednající: [redacted], člen představenstva
na základě pověření ze dne 14.12.2010
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
Číslo účtu: 107-0006606791/0100
IČ: 45 19 34 10
DIČ: CZ45193410

Odběratel:

Obchodní firma: **Statutární město Karviná**
Se sídlem: Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24
Zastoupena: [redacted], primátor města
IČ : 25894234
DIČ : není plátce DPH
Zastoupena: BYTservis-slужby, spol. s r.o., Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj
Ing. Petr Sztula, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 10006-0018308-791/0100

I.

1. Na straně odběratele došlo ke změně v zastoupení tak, jak vyplývá ze záhlaví. Odběratel zároveň požaduje zasílat faktury na adresu :

obchodní firma BYTservis-slужby, spol. s r.o.
ulice Prameny 603/24
obec Karviná – Ráj
PSČ 734 01

2. Ostatní ustanovení výše citované smlouvy se nemění.

II.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.

2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.9.2012.

14 - 12 - 2012

V Ostravě dne

V

[redacted] republika, a.s.
O S T R A V A 10

Za dodavatele:

jméno: [redacted]
funkce: člen představenstva
na základě pověření ze dne 14.10.2010

Technický úsek
BYTservis-slужby, spol. s r.o.
Prameny 603/24
734 01 Karviná-Ráj

Za odběratele:

jméno:
funkce:



O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od --- do ---
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1716 ze dne 16.12.2015
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, [redacted]
datum: 21.12.2015 P [redacted]

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie
evidenční číslo: **14 266**
uzavřené mezi:

Dodavatel:

Obchodní firma: Veolia Energie ČR, a.s.
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsaná: Krajský soud v Ostravě, obchodní rejstřík, sp. zn.B 318
Zastoupená: [redacted], obchodní ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 107-6606791/0100
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
a

Odběratel:

Obchodní firma: Statutární město Karviná
Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
Zapsaná: -
Zastoupená: [redacted], primátor
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 10006-18308-791/0100
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

I.

1. Dne 31. 8. 2012 dodavatel a odběratel uzavřeli Smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie ev. č. 14 266 (dále jen „Smlouva“) na dobu 15 let s účinností ode dne zahájení dodávek tepelné energie.
2. V souladu s čl. IX. Společná a závěrečná ustanovení odst. 2) Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy následovně:
 - a) V souvislosti se změnou na straně odběratele, kde došlo ke změně v zastoupení tak, jak vyplývá ze záhlaví a zároveň došlo ke změně adresy pro zasílání faktur a to:
obchodní firma: Statutární město Karviná
ulice: Fryštátská 72/1
obec: Karviná - Fryštát
PSČ: 733 24
 - b) Na straně dodavatele došlo s účinností od 1.1.2015 ke změně obchodní firmy zapsané v obchodním rejstříku tak, že nový název dodavatele zní Veolia Energie ČR, a.s.. Ostatní zapisované údaje v obchodním rejstříku zůstávají beze změny.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech platných dodatků a jejích nedílných součástí, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností od 1. 1. 2016.

V Ostravě dne 28 -12- 2015

V Karvině dne 22. 12. 2015

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7
702 00 Ostrava
IČO: 451 93 410, DIČ: CZ45193410

 **VEOLIA**

Za dodavatele:

obchodní ředitel na základě pověření z 2. 1. 2015

Za odběratele:

primátor



DODACÍ PODMÍNKY U OBJEKTOVÝCH PŘEDÁVACÍCH STANIC ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé vody (dále jen TUV) pro sekundární odběry a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení, provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě a doklad o vlastnictví předávací stanice, nájemní smlouvu o jejím užívání nebo smlouvu o jejím provozování.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *sekundární odběry (SO)*
odběry tepelné energie uskutečňované ze sekundárních tepelných rozvodů;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo plnění*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušení dodávky*
znamená dočasné přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), blokové kotelny (BK), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.
- *podružný odběratel*
odběratel, který odebírá tepelnou energii ze sekundárního rozvodu nebo z PS, která není v majetku dodavatele, a smluvní vztah má uzavřen s majitelem nebo provozovatelem PS se souhlasem dodavatele;
- *teplá voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT-má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV-má své samostatné evidenční číslo;

I.

Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV

2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Přihláška k odběru tepla

2.2.2 Technické údaje k odběru

2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepla

2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Příhláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápěných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru určují místo plnění, parametry dodávané teploty látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepla obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur-daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 10 těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením záloh. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie, zpravidla na jeden kalendářní rok.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepla pro ÚT a TUV před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagram do 14 dnů po jejího obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.
5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II.

Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost studené pitné vody poskytnuté pro přípravu TUV.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
8. Teplotou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.
9. Vytápění mimo otopné období : V případech, kdy mimo otopné období, tj. od 1.6. do 31.8. příslušného kalendářního roku, průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13°C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13°C pro následující den, vyslovuje odběratel souhlas s dodávkami tepelné energie do odběrných míst uvedených v Seznamu odběrných míst, který je nedílnou součástí smlouvy, i mimo otopné období. Dodávku tepelné energie v tomto období dodavatel zajistí v případě, že to bude technicky možné. Na odběrných místech, kde budou měřidla tepelné energie z důvodu pravidelné údržby zdemontována, bude spotřeba tepelné energie pro fakturaci stanovena náhradním způsobem, popsáním v článku V. těchto dodacích podmínek

III.

Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejích přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem dnem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14 ti dnů od jejich doručení.

2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby novelizovaná část smlouvy byla uzavřena nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.

4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s Dodacími podmínkami a nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se oba subjekty na finančním vyrovnání nezávisle na dodavateli. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody a nejpozději do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT a TUV svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro fakturaci za odběr ÚT a TUV se provádějí měsíčně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech. Účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu umožní dodavatel pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly a požádá o účast na odečtu.

4. Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného přívodu elektrické energie se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, umístěná v objektu odběratele.

5. Odběratel zajistí, aby nedocházelo ke svévolnému přerušení přívodu elektrické energie pro měřicí zařízení a je povinen nejpozději do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření, které měl nebo mohl zjistit, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřicím tepelné energie.

6. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.

7. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v Technických údajích k odběru náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

8. Odběratel je povinen zajistit měřicí zařízení, která se nacházejí v jeho objektu tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení, případně poškození úředních značek nebo montážních plomb a veškeré závady v měření neprodleně po zjištění ohlásit písemně dodavateli (pro urychlení je vhodné navíc o takovéto skutečnosti informovat dodavatele telefonicky). Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.

9. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízením technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT a TUV, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, odstavec 3 a 4 těchto DP.

10. V případě, že dojde k prokazatelnému poškození nebo odcizení měřicího zařízení nebo jeho částí, uhradí odběratel dodavateli vzniklou škodu, případně další s tím související oprávněné náklady.

11. Neumožní-li odběratel přístup k měřicím zařízením za účelem odečtu hodnot měřidla, postupuje dodavatel při vyúčtování spotřeby tepelné energie náhradním způsobem uvedeným v článku V, odstavec 3 a 4 těchto DP.

12. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, odstavec 3 těchto DP.

13. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let od jejich pořízení.

14. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtů

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřiče tepelné energie, postupuje dle § 78 odst. 2 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O přezkoušení měřiče tepelné energie může požádat i dodavatel.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepelné energie na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla, a nelze-li jej zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnila tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q * D^{\circ}$$
 - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
 - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^{\circ} = d * (tos - tvs)$$

d počet dnů vyhodnocovaného období
tos střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem nebo příslušným právním předpisem)
tvs střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.
4. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena takto:
Náhradní způsob určení předpokládané spotřeby tepelné energie pro přípravu TUV v odběrném místě spočívá ve výpočtu spotřeby tepelné energie k ohřevu 1 m³ odebrané vody pomocí průměrné měrné spotřeby tepla k ohřevu vody v období s funkčním měřením tepelné energie a s kontrolou podle přípustných (nepřekročitelných) hodnot měrného ukazatele podle § 4 odst. (4) vyhlášky č. 194/2007 Sb.

VI.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušování či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušování dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen:
 - a) písemně oznámit odběrateli změnu teploty látky nebo jejích parametrů v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů,
 - b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
 - c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) až e),
 - d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly,
 - e) upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu a ovládacímu zařízení.
3. Odběratel je povinen umožnit kdykoliv oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - b) dodržování sjednaných technických podmínek,
 - c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX.

Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie stanoví vyhl. č. 478/2006 Sb. v ustanovení § 1.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X.

Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotu látky

1. Cenová pravidla jsou platná pro všechny případy dodávek tepelné energie pro ÚT a dodávek TUV, uskutečněných ze soustav centralizovaného zásobování tepelnou energií dodavatele.
2. Pro účtování dodávek tepelné energie se rozlišují místa plnění:
 - a) na vstupu do předávací stanice,
 - b) na výstupu z předávací stanice,
 - c) na vstupu do vytápěného objektu.
3. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění, které je uvedeno v Technických údajích k odběru, a to pro každé odběrné místo samostatně.
4. Cena tepelné energie je fakturována v jednoduché nebo složené sazbě. Sazba pro každé odběrné místo odběratele je sjednána v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV pro dané odběrné místo.
5. Cena tepelné energie v jednoduché sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ). Cena tepelné energie ve složené sazbě je cenou za skutečně dodanou tepelnou energii (Kč/GJ variabilní složka) a platem za smluvený tepelný výkon (Kč/MW/rok) nebo

smluvným platem za sjednané množství tepelné energie pro daný rok (Kč/GJ/rok fixní složka). K výsledné platbě za tepelnou energii je účtována daň z přidané hodnoty.

6. Plat za smluvný tepelný výkon je účtován měsíčně jednou dvanáctinou roční hodnoty nebo ročně. Plat za sjednané množství tepelné energie (fixní složka) je účtován podle sjednaného množství v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV. Platba za skutečně dodanou tepelnou energii je účtována dle stavu měřidel nebo v objemu stanoveném náhradním způsobem.

7. Zařazení do příslušné sazby se stanoví dohodou mezi dodavatelem a odběratelem v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie rozdělí podle procenta rozdělení dodané tepelné energie, sjednaného v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV nebo dle dohody.

8. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV pro dané odběrné místo.

9. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož majitelem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.

10. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepla pro ÚT a TUV je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh za odběr tepelné energie.

11. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI. Způsob účtování

- Účtování tepelné energie pro ÚT a TUV na odběrná místa provádí dodavatel:
 - podle množství tepelné energie, naměřené na odběrných místech,
 - pokud není dodávka tepelné energie na odběrných místech měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých odběrných míst.
- Rozúčtování tepelné energie na odběrná místa dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

V Ostravě, dne: 31. 08. 2012

31. 08. 2012
V Karviné, dne:

Za dodavatele:

jméno [redacted]
funkce: ředitel regionu
na základě plné moci ze dne 27.3.2012

Dalkia Česká republika, a.s.
2B. Fjina 3337/7
709 74 Ostrava
IČ: 45193410, DIČ: CZ45193410

Region Východní Morava
Svobody 5, 735 06 Karviná-Dolý

Za odběratele:

jméno [redacted]
funkce: jednatel společnosti
BYTservis – služby, spol. s r.o.

* Sazevná kopie