

SAP

42 00 394 551

Smlouva č. 30/20/08

**o prodeji tepla a teplé vody uzavřená podle § 409 a následujících ustanoveních  
Obchodního zákoníku v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. uzavřená mezi:**

**Prodávajícím :**

**OKD, a. s.**

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2900  
IČ : 26863154

Plátce DPH, DIČ : CZ26863154

Zastoupena : na základě Plné moci

Týká se vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku :

**Energetika**

se sídlem : Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582, PSČ 728 37

IČ : 26863154 (68)

Plátce DPH, DIČ : CZ26863154

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha,

(dále také dodavatel)

a

**Kupujícím :**

**Statutární město Ostrava**

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky

Přemyslovců 63

709 36 Ostrava

IČ: 00845451

Nejsou plátcí DPH, DIČ: -

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu

( dále také odběratel )

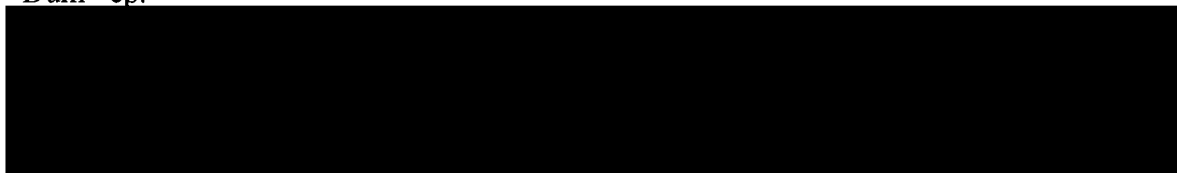
**I.**

1. OKD, a. s., vnitřní organizační jednotka **Energetika**, se sídlem Ostrava –Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582 spravuje na základě výkonu vlastnického práva topné zdroje, ze kterých dodává teplo a teplou vodu odběratelům.
2. Pro kupujícího je příslušným topným zdrojem předávací stanice : PS č. 2495 Výstavní 32, č. 2525 Zelená 74, plynová kotelná 1060 Tovární 12 , Ostrava  
odběrné místo : 3012-495/220/Výstavní 16-20  
3012-525/021/Zelená 72  
3012-525/061/Zelená 86  
3111-060/020/Jahnova 11/1076

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude z výše uvedeného topného zdroje prodávat a odběratel kupovat do níže uvedeného objektu odběratele teplo a teplou užitkovou vodu (dále také teplou vodu nebo TV) na základě přihlášky k odběru tepla, všeobecných podmínek stanovených v příloze této smlouvy a dle pravidel daných platnými právními předpisy.

2. Objekty odběratele :                      Odběrné místo pro ÚT:                      Předp. odběr (GJ/rok)  
Dům čp.



3. Prodej je dohodnut za ceny vytvořené v souladu s příslušnými cenovými předpisy a sjednané ve „Stanovení záloh“ (součást smluvních ujednání), které se kupující zavazuje platit dle níže dohodnutých podmínek.

4. S prodejem tepla a teplé vody bude započato dnem 1.4.2007.

5. Prodej tepla a teplé vody je splněn jejich dodávkou do odběrného místa, kde přechází tepelná energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

## III.

1. Podlahová plocha všech odběrů (bytové jednotky a nebytové prostory ) je uvedena v Přihlášce k odběru tepla, včetně předpokládaného odběru tepelné energie.

2. Kupující odpovídá za správnost a úplnost údajů, rozhodných pro vyúčtování a fakturaci, které uvedl v přihlášce k odběru tepla a v dalších údajích např. o spotřebě teplé vody. Případné změny s ohledem na údaje uváděné v přihlášce k odběru tepla budou upřesněny při vyúčtování a zakotveny v dodatcích ke kupní smlouvě.

## IV.

1. Předpokládaná kupní cena za 1 GJ dodaného tepla pro vytápění a ohřev teplé vody je dána kalkulací ceny zpracovanou dodavatelem v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb. a platnými cenovými předpisy ERÚ.

Cena je kalkulována vždy pro určité časové období (zpravidla kalendářní rok).

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ekonomicky oprávněných proměnných nákladů (např. cen paliv, tepelné energie apod.) nebo ke změně cenových předpisů, může dodavatel jednostranným právním úkonem, to je

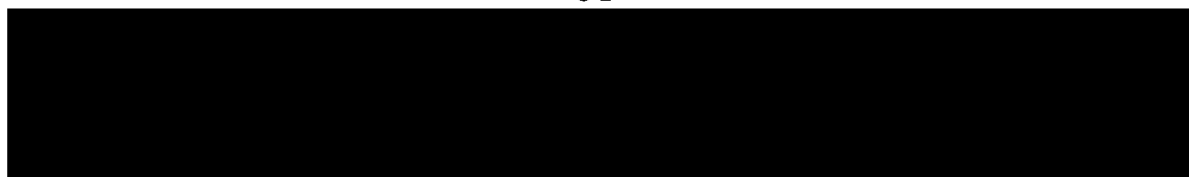
písemným sdělením a novou kalkulací cen, upravit ceny tepla a výši záloh. Doručením sdělení podle předchozí věty se mění tato smlouva s účinností nejdříve ode dne doručení tohoto sdělení, nebude-li v něm uvedeno pozdější datum. Odběratel se zavazuje nově stanovenou cenu a zálohy uhradit.

3. V případě ostatních změn výše oprávněných nákladů bude uzavřen dodatek ke smlouvě upravující výši prodejní ceny tepla.

## V.

1. Stanovení záloh za dodávku tepla je zpracováno dle klimatické náročnosti v jednotlivých měsících následovně :

## ÚT



Vypočtená záloha je zaokrouhlená matematicky na stokoruny.

2. Záloha za dodávku tepla pro ohřev TV a dodávku TV (vodné a stočné) je vypočítána měsíčně 1/12 z předpokládaných ročních nákladů.
3. Konkrétní výše záloh je stanovena v příloze „Stanovení záloh“ této kupní smlouvy. Jednotlivé měsíční částky záloh se kupující zavazuje uhradit k 10. dni příslušného měsíce. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude platit zálohy sjednané na období roku 2007 v rámci smluvního vztahu upravujícího prodej tepla a teplé vody mezi účastníky této smlouvy, který předcházal uzavření této smlouvy.
4. Úhrada všech závazků z této smlouvy se uskutečňuje převodním příkazem na účet dodavatele u České spořitelny, a.s., pobočka Praha, č.účtu [REDACTED], variabilním symbolem je číslo smlouvy, konst. symbol 0308.
5. V případě, že dodavatel bude mít vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky.
6. Fakturační období pro ÚT a TV je měsíční, v kalkulovaných cenách uvedených v příloze „Stanovení záloh“.
7. Fakturace bude vystavena za příslušný měsíc do 15 -ti dnů měsíce následujícího a bude obsahovat údaje stanovené v souladu s vyhláškou 477/2006 Sb. v platném znění pro :  
**ÚT :**  
spotřebu tepla odběratele za příslušný měsíc dle spotřeby vykázané na měřidle dodavatele, případně i dle poměru podlahové plochy odběratele, k podlahovým plochám ostatních odběratelů příslušných odběrem tepla k předmětnému měřidlu.

**TV :**

předpokládanou měsíční výši základní a spotřební složky nákladů na ohřev TV a předpokládanou měsíční výši nákladů na dodávku TV (vodné a stočné).

Výše základní složky bude vycházet z poměru podlahové plochy odběratele k podlahovým plochám všech odběratelů příslušných k předmětnému topnému zdroji.

Výše spotřební složky jakož i náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TV (vodné a stočné) budou vycházet z poměru ročního podílu odběru TV odběratele k celkovým ročním odběrům TV všech odběratelů příslušných k předmětnému topnému zdroji v předchozím roce, případně z poměru předpokládaného ročního podílu odběru TV odběratele k předpokládaným celkovým ročním odběrům TV všech odběratelů .

8. Ve fakturách budou odečteny skutečně zaplacené zálohy za fakturované období a to za dodávku tepla pro ÚT, dodávku tepla pro ohřev TV a dodávku TV.
9. Roční vyúčtování skutečně vzniklých nákladů za dodávku tepla pro ÚT, dodávku tepla pro TV a dodávku TV (vodné a stočné) podle platných daňových a cenových předpisů provede dodavatel za období leden až prosinec každého roku do jednoho měsíce po uplynutí kalendářního roku.
10. Kupující souhlasí s vyúčtováním skutečné roční ceny dle platného cenového rozhodnutí ERÚ č. 9/2004 ze dne 20.října 2004, k cenám tepelné energie, čl. 2, odst. 2.5.
11. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní ode dne doručení. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybnosti o okamžiku doručení daňového dokladu odběrateli se má za to, že tento byl doručen čtvrtý den ode dne jejího odeslání dodavatelem na adresu odběratele.
12. Zálohy, včetně vzniklých nedoplatků z fakturace a vyúčtování budou placeny na účet OKD, a. s., Energetika, vnitřní organizační složka nezapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u České spořitelny č. účtu [REDACTED]
13. Pro případ prodlení se zaplacením zálohy či vyfakturovaného nedoplatku, případně přeplatku, smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši uvedené v Nařízení vlády č. 163/2005.
14. Každá platba uskutečněná na základě této smlouvy se počítá na nejdříve splatnou zálohu, případně starší nedoplatek vyúčtování, včetně jejich příslušenství.
15. Fakturováno bude na adresu a účet :

č. účtu :

[REDACTED]

**Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu  
Mariánské Hory a Hulváky  
Přemyslovců 63  
Ostrava, PSČ 709 36**

## VI.

Odpovědnost za vady v dodávkách bude posuzována dle ustanovení § 436 Obchodního zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly, že :

1. Odběratel je oprávněn požadovat po dodavateli odstranění vad v dodávce tepla a teplé vody, jež vznikly na straně dodavatele.
2. Vadu dodávky je odběratel povinen dodavateli oznámit bezprostředně telefonicky a písemně potvrdit bezodkladně , nejpozději do 5 dnů od telefonického nahlášení na adresu dodavatele. Jako vada dodávky se také rozumí vada měřidla.
3. Odběratel je oprávněn požadovat při vadách dodávek tepla a TV, jež jsou na straně dodavatele, přiměřenou slevu z ceny za tyto dodávky. Nevztahuje se na vadu měřidla, která je řešena v příslušném článku všeobecných podmínek.

## VII.

1. Odběratel se v souvislosti s koupí teplé vody zavazuje v týdnu od 10. do 17.12. každého kalendářního roku zajistit odpočet spotřeby teplé vody u jednotlivých spotřebitelů a nahlásit celkový odběr teplé vody odběratele s rozdělením na spotřebu v bytech a nebytových prostorách dodavateli do 5. dne následujícího roku.
2. V případě ukončení odběru TV v průběhu kalendářního roku, kterážto změna v předmětu koupě musí být předem podchycena písemným dodatkem se odběratel zavazuje nahlásit dodavateli celkovou spotřebu teplé vody od začátku kalendářního roku ke dni ukončení odběru teplé vody a to nejpozději do 5 dnů po ukončení dodávky.

## VIII.

1. K zajištění bezpečného, plynulého a hospodárného provozu a včasného odstranění technických závad, jak na straně dodavatele, tak odběratele, určují smluvní strany pověřené osoby :

Za dodavatele : 

Za odběratele : 

2. V případě vzniku škody na zařízení dodavatele v důsledku konání odběratele, se odběratel zavazuje vzniklou škodu v plné výši uhradit.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou :
  - a) Přihláška k odběru tepla
  - b) Stanovení záloh
  - c) Všeobecné podmínky dodávky tepla a teplé vody
  - d) Diagram provozních teplot
  - e) Technické údaje k odběrnému místu .

## IX.

1. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, jestliže to oprávněná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí poté, kdy se o tomto porušení dozvěděla.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy, smlouva zanikne k prvnímu dni následujícího měsíce poté, co písemný projev vůle o odstoupení došel druhé smluvní straně.

## X.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od okamžiku jejího uzavření do 31.12. 2022 s tím, že k ukončení smlouvy uplynutím uvedené doby je navíc zapotřebí, aby kterákoliv ze smluvních stran oznámila písemně druhému účastníku smlouvy nejméně 6 měsíců předem, že na ukončení smlouvy trvá. Nedojde-li takové oznámení o ukončení druhé smluvní straně řádně a včas anebo nebude-li učiněno vůbec, potom se po uplynutí této lhůty automaticky tato smlouva obnoví na dobu pěti let, a to i opakovaně.
2. Tato smlouva zaniká za podmínek uvedených v této smlouvě, a to :
  - 2.1. Jako celek :
    - a) písemnou dohodou,
    - b) přehlášením všech odběrných míst na nového odběratele,
    - c) uplynutím sjednané doby,
    - d) ukončením dodávky do posledního sjednaného odběrného místa, a to ke dni, kdy taková událost nastane,
    - e) zánikem smluvní strany bez právního zástupce,
    - f) uplynutím výpovědní lhůty dle bodu 4, čl. X
  - 2.2. V rozsahu odběrného místa :
    - a) písemnou dohodou,
    - b) přehlášením odběrného místa na nového odběratele,
    - c) uplynutím sjednané doby, byla-li dodávka do konkrétního odběrného místa sjednána na dobu určitou,
    - d) v případě dle bodu 3, čl. X smlouvy, a to ke dni doručení oznámení odběrateli,
    - e) zánikem odběrného místa, a to ke dni, kdy taková událost nastane,
    - f) uplynutím výpovědní lhůty dle bodu 4, čl. X
3. V případě, že dodavatel z důvodu, jež nemohl ovlivnit, zanikne právo dodávat tepelnou energii ze zdroje tepelné energie, ze kterého je zásobováno odběrné místo odběratele, tato smlouva zaniká v rozsahu dotčeného odběrného místa. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli.
4. V případě, že na smluvní stranu bude pravomocně prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět s

5. jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pokud dojde k zániku smlouvy před skončením zúčtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení zúčtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Ukončením smlouvy jako celku nebo v rozsahu odběrného místa se ukončuje dodávka do dotčených odběrných míst. Odběratel je povinen umožnit dodavateli k tomuto dni provedení opatření souvisejících s ukončením odběru tepelné energie a provedení posledního odečtu měřidel tepla všech odběrných míst.
8. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky (počínaje č. 1), přičemž projevy vůle smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině. Toto ujednání se však netýká znění čl. IV. odst.2.
9. Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na splnění závazků z této smlouvy. Zejména jde o přechod práv a povinností, vstup do likvidace, konkurzu, vyrovnání, nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce a podobně.
10. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vzniklé vztahy příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku, Zákonů č. 458/2000 Sb. , 406/ 2000 Sb. včetně jejich prováděcích vyhlášek, platných cenových předpisů ERÚ, případně dalších platných cenových předpisů.

## XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem **1.4.2007**.
2. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy se ruší původní Smlouva č. 30/20/08 o dodávce tepla a teplé užitkové vody ze dne 21.12.2001, včetně všech souvisejících dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

V Ostravě, dne **2 - IV. 2007** .....

V ....., dne **27 -04- 2007** .....

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích/obecní zřízení/: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada  
městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 16. schůzi konané  
dne 24.4.2007 pod č. usnesení 286/16.

