

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Plzeň, statutární město

se sídlem: nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
zastoupené Ing. Hanou Kuglerovou, ředitelkou Ekonomického úřadu
adresa pro doručování: Škroupova 5, 306 32 Plzeň

dále jen „objednatel“

a

Pražská znalecká kancelář, s.r.o.

se sídlem Na bateriích 822/9, Střešovice, 162 00 Praha 6
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 248881
zastoupená Ing. Vít Lidinský, Ph.D., jednatelem
IČ: 48910660
DIČ: CZ48910660
Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

tuto

smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení práv a povinností smluvních stran při vzájemné spolupráci v oblasti zpracování znaleckého ocenění vodohospodářského majetku pro účely převodu části vodohospodářského majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. (dále jen „Znalecké ocenění“) v rozsahu, formou a za podmínek schválených usnesením ZMP č. 604 ze dne 10. listopadu 2016.
- 1.2. Smluvní strany vzájemně deklarují vynaložit veškeré spravedlivě očekávatelné úsilí k dosažení účelu a předmětu této smlouvy, k zachování dobrého jména druhé smluvní strany jakož i k eliminaci či minimalizaci jakýchkoli škodlivých následků vzniklých při plnění povinností z této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a v termínu dohodnutém v této smlouvě dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy. Řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje převzít a zaplatit cenu dle čl. 4. této smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany si sjednaly, že smluvní vztah touto smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí zpracování znaleckého ocenění části vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Plzně pro účely převodu vodohospodářského majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. (dále jen „Znalecké ocenění“) v rozsahu, formou a za podmínek schválených usnesením ZMP č. 604 ze dne 10. listopadu 2016. Znalecké ocenění musí být zpracováno odborným znalcem¹, a v souladu s platnou legislativou (dále jen „dílo“).

¹ Oborným znalcem je ten, který disponuje odbornou způsobilostí, kterou prokáže předložením dokladu o jmenování znalcem podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a to v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, oceňování nemovitostí či znaleckým ústavem kvalifikovaným pro znaleckou činnost v oboru ekonomika.

- 2.2. Znalecké ocenění bude zpracováno na veškerý vlastním identifikovatelný vodohospodářský majetek ve vlastnictví města Plzně, mimo ucelených částí vodohospodářského majetku města Plzně pořízeného z dotace, u nichž do 1. 1. 2018 neuplyne podmínka tzv. „udržitelnosti“ (dále jen „VH majetek“).
- 2.3. Znalecké ocenění bude zpracováno na technický stav a rozsah VH majetku stanovený vlastníkem ke dni 1.1. 2018.
- 2.4. Technický stav a rozsah VH majetku ke dni 1. 1. 2018 bude stanoven jako skutečný technický stav a rozsah VH majetku ke dni 1. 1. 2017 navýšený o objednatel definované přírůstky majetku v roce 2017. Ocenění majetku nabytého v r. 2017 bude provedeno aktualizací. Po uzavření této smlouvy předá objednatel zhotoviteli podklady obsahující informace dle věty první tohoto odstavce.

Znalecké ocenění musí být členěno tak, aby bylo možné použít pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb.

Znalecké ocenění musí identifikovat a vyčíslit hodnotu VH majetku, na který bylo použito financování z Evropské investiční banky (EIB).

- 2.5. Součástí díla je jedna aktualizace Znaleckého ocenění, ke dni určeném objednatel, v případě, že tato aktualizace bude objednatel požadována.
- 2.6. Pro tento a další touto smlouvou předvídané účely slouží kontaktní adresy zhotovitele:

Poštovní adresa: Pražská znalecká kancelář, s.r.o.,
Na bateriích 822/9, Střešovice, 162 00 Praha 6
Email: , tel.:

- 2.7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost s náležitou odbornou péčí se zachováním práv a oprávněných zájmů objednatele v každém okamžiku při výkonu této činnosti.

3. Termín provádění díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit požadavky objednatele v objednatel požadovaných a zhotovitelem odsouhlasených termínech, jinak v termínech obvyklých a přiměřených povaze a rozsahu prováděných prací.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Znalecké ocenění, v rozsahu dle čl. 2.2 až 2.4 Smlouvy, nejpozději do 3 měsíců od předání kompletních podkladů objednatel.
- 3.3. V případě požadavku objednatele na aktualizaci Znaleckého posouzení dle čl. 2.5. této smlouvy, bude tato aktualizace dokončena nejpozději do 1 měsíce od vydání písemného pokynu objednatele.
- 3.4. Výsledky díla budou předány objednateli ve formě, která bude nejlépe odpovídat povaze a účelu prací požadovaných objednatel (ústní forma, písemná forma, elektronická forma, apod.).

4. Cena za dílo

- 4.1. Celková cena díla se sjednává ve výši 495.000,- Kč (slovy: čtyři sta devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH, když dílčí část ceny díla za část díla dle čl. 2.2. této smlouvy odpovídá 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) bez DPH a dílčí část ceny díla za část díla dle čl. 2.5. této smlouvy odpovídá 45.000,- Kč (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) bez DPH. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.2. Cena uvedená v odstavci 4.1. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a je tedy cenou konečnou a nepřekročitelnou (s výjimkou uvedenou v čl. 4.3.). Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce nutné k provedení díla dle smlouvy.

4.3. Změna ceny díla je možná pouze v důsledku změny sazeb DPH.

5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Daňový doklad za předmět plnění - provedenou část díla (dále jen „faktura“) bude zhotovitelem vystaven do 7 dnů od řádného provedení dílčí části díla.

5.2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

5.3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů, zejména:

- a) číslo faktury - daňového dokladu, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci vč. spisové značky, a to jak strany oprávněné, tak i strany povinné,
- b) v záhlaví faktury bude nutné uvádět č.j. zápisu v obchodním rejstříku či jiné evidence, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- c) datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění

5.4. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.

5.5. Daňový doklad bude doručen do podatelny ve dvou provedeních na adresu: statutární město Plzeň, Škroupova 5, 306 32 Plzeň.

5.6. Přílohou vystavené a doručené faktury uvedené v odstavci 5.1. bude objednatelem odsouhlasený předávací protokol provedené části díla. Bez tohoto dokumentu není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit. Osoba, která je oprávněna jménem objednatele převzít dílo, je osoba uvedená v čl. 8.5.

5.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

5.9. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost.

6.2. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku, že jím dodané dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyl-li účel sjednan, pak pro účel obvyklý.

- 6.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 2 let.
- 6.4. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla.
- 6.5. Bude-li dílo v době předání vykazovat vady nebo nedodělky, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít.
- 6.6. Dílo má zejména vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 6.7. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
 - (a) požadovat opravu vady;
 - (b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
 - (c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
 - (d) odstoupit od této smlouvy.
- 6.8. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla, a uplatnit práva z takové vady, kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.
- 6.9. Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 6.11. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do deseti (10) kalendářních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelem.
- 6.12. Doba od oznámení vady do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 6.13. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 6.14. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 6.15. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 6.16. S ohledem na výše uvedené je objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého subdodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto subdodavateli.

7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 7.1. Při nedodržení termínu splatnosti dle článku 5.2. může být objednateli účtován úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý den prodlení, nejvýše však 50 % ceny díla, to však pouze po předchozí písemné výzvě s poskytnutí náhradní lhůty k plnění, která nesmí být kratší než 10 pracovních dnů.
- 7.2. Za každý, i započatý, den prodlení s předáním díla v rozsahu čl. 2. a čl. 3 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla dle čl. 4.1.
- 7.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady díla dle čl. 6.11, maximálně však smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny díla. V případě vad, které znemožňují užívání díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu až do výše 80% z celkové ceny díla.
- 7.4. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 OZ tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 7.5. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování oznámených vad ve stanovených termínech je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn pro část díla použít subdodávky třetích stran. Za plnění těchto subdodávek odpovídá zhotovitel, jako by je činil sám.
- 8.2. V případě, že pro splnění povinnosti zhotovitele bude nezbytná součinnost objednatele, zavazuje se objednatel vyžádanou součinnost poskytnout. Zhotovitel je povinen objednateli specifikovat tuto součinnost předem.
- 8.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení předmětu smlouvy.
- 8.4. Objednatel poskytne zhotoviteli aktuální údaje, které má k dispozici v rozsahu a formátu potřebném k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně bez předchozího souhlasu objednatele.
- 8.5. Zodpovědnou osobou ze strany objednatele je Ing. Hana Kuglerová.
- 8.6. Objednatel je výlučným vlastníkem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu.
- 8.7. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit:
 - 8.7.1. dohodou;
 - 8.7.2. výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
 - 8.7.3. odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.8. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nastane skutečnost, která brání či omezuje další pokračování účinnosti smlouvy. Objednatel je dále oprávněn smlouvu vypovědět v případě, kdy Zastupitelstvo města Plzně rozhodne o tom, že záměr převodu vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Plzně společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. ve smyslu usnesení ZMP č. 604 ze dne 10. listopadu 2016, nebude vůbec realizován. Výpověď nabude účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. V případě, že tato skutečnost nastane, náleží zhotoviteli odměna v poměrné výši odpovídající rozpracovanosti díla.

- 8.9. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 8.10. Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 60 dní ode dne doručení.
- 8.11. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

9. Informační doložka

- 9.1. Smluvní strany výslovně označují veškeré údaje této smlouvy, jakož i informace poskytnuté vzájemně v průběhu trvání za důvěrné.
- 9.2. Je ujednáno, že zhotovitel se zavazuje udržet v tajnosti a neprozradit nebo jinak zpřístupnit jakékoliv informace, které mají vztah k obchodům a obchodním transakcím, které budou uzavírány smluvními stranami včetně obsahu této smlouvy.
- 9.3. Povinnost dle tohoto článku se netýká informací určených písemnou dohodou stran ke zveřejnění, či na informace, jež je objednatel povinen poskytovat či zveřejňovat dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je povinen nahradit objednateli vedle škody i nemajetkovou újmu a objednatel je zároveň oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 9.5. Veškeré výsledky činnosti zhotovitele, a to i výsledky dílčí, popř. výsledky objednatelem nepoužité, mají charakter obchodního tajemství a zhotovitel není oprávněn, bez výslovného písemného souhlasu objednatele, zpřístupnit tyto výsledky třetím osobám a rovněž není oprávněn použít je ve svůj prospěch, popř. ve prospěch třetích osob. Shora uvedené se nevztahuje na využívání výsledků činnosti zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (ve smlouvě také označen jako „OZ“).
- 10.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 10.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 10.4. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
- 10.6. Smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými v řadě číslovanými dodatky.

- 10.7. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží dvě.
- 10.8. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.
- 10.9. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Plzně č. 67 ze dne 19.1.2017.

V Plzni dne 24.1.2017

Plzeň, statutární město

Ing. Hana Kuglerová, MBA.
ředitelka
objednatel

6.2.2017

Pražská znalecká kancelář, s.r.o.

Ing. Vít Lidinský, Ph.D.
jednatel
zhotovitel