

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též ObčZ)  
 mezi smluvními stranami dle čl. I.

### I.

#### Smluvní strany

	<b>Objednatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
<i>Číslo smlouvy:</i>	2016/0037/1400	
<i>Firma:</i>	Teplárna České Budějovice, a.s.	
<i>Se sídlem:</i>	Novohradská 32, 372 15 České Budějovice	
<i>IČO:</i>	60826835	
<i>DIČ:</i>	CZ60826835	
<i>Zastoupen:</i>	Ing. Miroslav Houfek, MBA, předseda představenstva a Mgr. Martin Žahourek, místopředseda představenstva	
<i>Bankovní spojení:</i>	Komerční Banka, pobočka České Budějovice	
<i>Číslo účtu:</i>	xxxxx	
<i>Osoba oprávněná k jednání</i>		
<i>ve věcech technických:</i>	Petr Pelikán – vedoucí investic Zdeňka Jindrová – technik investic Ing. Jan Dunda – vedoucí údržby rozvodů tepla	
<i>ve věcech smluvních:</i>	Ing. Miroslav Houfek, MBA Mgr. Martin Žahourek	
<i>Zápis do OR, příp. jiné evidence:</i>	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637	
	(dále též objednatel nebo TČB)	(dále též zhotovitel)

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců již uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla zmocněni jednat za:

- zhotovitele: [REDACTED]
- objednatele: Pavel Musil, tel.: xxxxx  
 Zdeňka Jindrová, tel.: xxxxx  
 Ing. Martin Matoušek, tel.: xxxxx  
 Tomáš Buček, tel.: xxxxx

a to každý z nich samostatně. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## Základní údaje projektu:

**Název:** Horkovod Havlíčkova kolonie  
Vypracování Zadávací projektové dokumentace

**Místo:** České Budějovice 6, ulice Vrchlického nábřeží – Polní – Roháče z Dubé – Čechova – Budovcova – Zeyerova

## II. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat dílo – zadávací projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele (dále jen ZD), na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo či výzvě k podání nabídky. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
- 2.2 U projektu **Horkovod Havlíčkova kolonie** (dále jen stavba) je uvažováno s finanční dotací z operačního programu odpovědného ministerstva. Dokumentace pro výběr zhotovitele bude zpracována tak, aby vyhovovala ustanovením pokynů pro žadatele a příjemce podpory v operačních programech MŽP nebo MPO.
- 2.3 Dokumentace bude splňovat ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a jeho prováděcích vyhlášek.
- 2.4 Předběžná struktura a obsah ZD jsou uvedeny v příloze 1 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo na upřesnění nebo doplnění rozsahu, členění a skladby ZD, uvedených v příloze 1 této smlouvy s tím, že toto upřesnění nebo doplnění nebude mít vliv na cenu díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy.
- 2.5 Technická část ZD bude zpracována v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebními předpisy a normami ČSN, EN, vztahující se na stavby daného charakteru. Technická řešení budou navržena v souladu s nejlepší inženýrskou praxí, požadovaná a navrhovaná řešení budou reálná a proveditelná. Veškeré názvosloví a terminologie musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a normám ČSN a EN.
- 2.6 ZD bude při zpracovávání průběžně konzultována s objednatelem. Konzultace svolává zhotovitel a budou se konat v sídle objednatele operativně, minimálně však tak často, aby bylo možné splnit postupové termíny uvedené v článku III. Před zahájením prací na ZD proběhne vstupní konzultace, na které smluvní strany dohodnou podrobný postup prací a předávání podkladů.
- 2.7 Předmět díla bude vyhotoven:
- |                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Tištěná forma      | 10 x paré v českém jazyce           |
| Elektronická forma | 2 x čistopis CD ROM v českém jazyce |
- Elektronická forma bude zpracována následujícím softwarem
- textová část - MS Word 2003 (\*.doc)
  - tabulky, seznamy - MS Excel 2003 (\*.xls)
  - výkresová část - \*.dwg ve vektorové podobě a \*.pdf
  - harmonogramy – MS Office Project 2003 (\*.mpp).
- 2.8 Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy – potřeba dodání dodatečných prací a služeb pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

- 2.10 Při zpracování zadávací dokumentace bude zhotovitel úzce spolupracovat s objednatelem, aby byl realizační projekt zkoordinován s projekty ostatních částí stavby a zohledňoval veškeré technické, provozní a zákonné parametry.

### III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat jej objednateli nejpozději do

**30.9.2016**

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění:

Podpis SoD:	předpoklad 18.3.2016
Předložení návrh ZD k projednání:	.....
Konečné předání ZD:	předpoklad 30.9.2016

- 3.3 Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatelem zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

### IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí:

..... **Kč bez DPH**

(slovy: ..... korun českých) bez DPH.

Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

- 4.2 Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
- 4.4 Smluvní cena může být změněna pouze:
- změnou sazeb DPH před dokončením díla
  - nerealizováním části díla na základě požadavku objednatele
  - vícepracemi požadovanými objednatelem nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahu
- Nastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové a konečné faktury s dodržением tohoto splátkového kalendáře:
- zálohová faktura ve výši 40 % z celkové ceny díla, tj. ....-**Kč + DPH** bude vystavena do 15 dnů po podpisu této smlouvy
  - konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla, tj. ....-**Kč + DPH** s odečtením skutečně zaplacené zálohy bude vystavena po předání a převzetí všech částí díla objednatelem.
- Po zaplacení zálohy zašle zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad.

- 4.6 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo smlouvy. Od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný konečný protokol o předání a převzetí díla.
- 4.7 Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli.
- 4.8 V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.9 V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4.10 Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.
- 4.11 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. Jestliže se zhotovitel kdykoli v průběhu plnění této smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, pak je objednatel výslovně oprávněn hradit jakoukoli dosud neuhrazenou platbu zhotoviteli dle této smlouvy bez příslušné částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.
- 4.12 Zhotovitel dále prohlašuje a zavazuje se, že bankovní účet zhotovitele, na který mají být ze strany objednatele hrazeny jakékoli platby dle této smlouvy, je a bude účet řádně vedený v registru bankovních účtů plátců DPH. Jestliže zhotovitel bude po objednateli požadovat úhradu jakékoli platby dle této smlouvy na jiný účet, než je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH, pak je objednatel dle své volby oprávněn (i) uhradit předmětnou platbu zhotoviteli bez částky DPH, přičemž v takovém případě je objednatel tuto částku DPH povinen za zhotovitele uhradit přímo na příslušný účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH, nebo (ii) uhradit předmětnou platbu na účet zhotovitele, který je u osoby zhotovitele uveden v registru bankovních účtů plátců DPH.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění.
- 5.2 Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou nebo s projektovou dokumentací DUR či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
- 5.3 Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jakoby jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude objednatelem považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.

## VI.

### Předávání a přejímání díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu a předáním díla objednateli. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
- 6.2 Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou.

## VII.

### Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) dle tohoto odstavce po celou dobu zpracování ZD až do podepsání smlouvy s vybraným realizátorem (zhotovitelem) výstavby akce „Horkovod Havlíčkova kolonie“.
- 7.2 V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
- 7.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
- 7.4 Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, dokdy budou vady odstraněny.
- 7.5 Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
- 7.6 Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
- 7.7 Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá vadu považovat za odstraněnou.
- 7.8 Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
- 7.9 Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použit k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli za práci třetí osoby stejně, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 7.10 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené pojištění odpovědnosti za škodu. Celkové pojistné krytí musí být sjednáno minimálně na hodnotu **50** % smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění po celou dobu plnění smluvních povinností.
- 7.11 Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.

### VIII.

#### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé prodlení s řádným plněním díla dle postupových termínů uvedených v čl. III této smlouvy o dílo ve výši xxxxx % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši xxxxx % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.

- 8.4 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započít svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

- 9.1 Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
- 9.2 Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
- prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc
  - prodlení zhotovitele s plněním díla dle postupových termínů po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle bodu 5.3 a 7.11
- 9.4 V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 9.5 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusejí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty, je nutno uhradit).

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
- 10.2 Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
- 10.3 Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen na takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
- 10.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
- 10.5 Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnili jeho provádění.
- 10.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele, a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
- 10.8 Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty, údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s touto smlouvou, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění

této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy subdodavatele v rámci této smlouvy.

- 10.9 Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci 10.8 smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce subdodavatelem odpovídá zhotovitel.
- 10.10 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespátřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne:

V ..... dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Miroslav Houfek, MBA  
předseda představenstva

.....  
jméno  
funkce

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
místopředseda představenstva