



Dohoda o narovnání

Statutární město Zlín

IČO: 00283924

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

ve věcech smluvních [redacted] náměstkyní primátora

(dále jen „**Město**“)

Bytové družstvo Podlesí

IČO: 26295563

se sídlem Podlesí V 5407, 760 05 Zlín

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Dr 3550

zastoupené p [redacted] předsedou představenstva, a [redacted] místopředsedou představenstva

(dále jen „**Družstvo**“)

Město a Družstvo dále společně též „**Smluvní strany**“.

I.

1. Město a Družstvo jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitostí
 - 1.1. budova č.p. 5411, stojící na pozemku parc. č. st. 8492, k.ú. Zlín,
 - 1.2. budova č.p. 5410, stojící na pozemku parc. č. st. 8491, k.ú. Zlín,
 - 1.3. budova č.p. 5409, stojící na pozemku parc. č. st. 8490, k.ú. Zlín,
 - 1.4. budova č.p. 5408, stojící na pozemku parc. č. st. 8489, k.ú. Zlín,
 - 1.5. budova č.p. 5407, stojící na pozemku parc. č. st. 8488, k.ú. Zlín,
 - 1.6. budova č.p. 5406, stojící na pozemku parc. č. st. 8487, k.ú. Zlín,uvedené budovy dále společně též „**Bytové domy**“.
2. Město je vlastníkem podílu na Bytových domech o velikosti ideálních 51%, Družstvo je vlastníkem podílu na Bytových domech o velikosti ideálních 49%.
3. Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2003 Dohodu podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí (dále jen „**Dohoda spoluvlastníků**“).
4. V Dohodě spoluvlastníků Smluvní strany sjednaly, v jakém rozsahu se bude každá Smluvní strana podílet na příjmech a výdajích spojených s Bytovými domy.

II. Sporná práva a povinnosti

5. Mezi Smluvními stranami je sporné, v jakém rozsahu je Město povinno podílet se na výdajích spojených s Bytovými domy, a zda je z tohoto důvodu Město dlužníkem Družstva nebo Družstvo dlužníkem Města.

6. Dle názoru Družstva je Město povinno podílet se na veškerých výdajích Družstva a z tohoto důvodu dluží Město Družstvu podíl na nákladech za roky 2003 – 2019 včetně příslušenství, neboť náklady ve všech letech převýšily výnosy.
7. Dle názoru Města je Město povinno podílet se pouze na přímých výdajích spojených s hospodařením s Bytovými domy, tedy nikoliv na výdajích, které se týkají zejména chodu samotného Družstva a úhrad úroků ze Smluv o poskytnutí půjčky uzavřených mezi Smluvními stranami. Vyúčtování výnosů a nákladů za roky 2003 – 2019 považuje Město za nesprávná a dle názoru Města naopak Družstvo dluží Městu za uvedené roky podíl na výnosech včetně příslušenství, neboť výnosy ve všech letech převýšily náklady.
8. Část sporných práv a povinností popsanych v předchozích odstavcích je předmětem soudního sporu vedeného u Okresního soudu ve Zlíně pod sp. zn. 11 C 82/2009.

III. Dohoda o narovnání

9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá sporná práva a povinnosti specifikovaná v čl. II této dohody nahrazují následujícími novými právy a povinnostmi.
10. Družstvo je povinno uhradit Městu podíl na výnosech za roky 2003 – 2019 ve výši 1 565 578,- Kč. Částku dle předchozí věty je Družstvo povinno uhradit na bankovní účet č. [REDAKCE] (dále jen „Zvláštní účet“) do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody. Na Zvláštním účtu mohou být uloženy jen peněžní prostředky náležející Městu.
11. Družstvo se zavazuje, že peněžní prostředky na Zvláštním účtu neužije pro jiné účely než na Náklady na opravy Bytových domů ve smyslu definice dle Smlouvy o správě společné věci uzavřené mezi Smluvními stranami dne 13.11.2020 (dále jen „Smlouva o správě společné věci“) a na náklady na vedení Zvláštního účtu a provádění transakcí na Zvláštním účtu. Peněžní prostředky na Zvláštním účtu je Družstvo oprávněno převést pouze přímo na bankovní účet příslušného dodavatele, jehož odměna spadá do Nákladů na opravy, a to nejpozději v předposlední den účinnosti Smlouvy o správě společné věci. Po dobu trvání Smlouvy o správě společné věci není Družstvo oprávněno nakládat s peněžními prostředky na Zvláštním účtu jiným způsobem, než dle tohoto odstavce, vyjma případu specifikovaného v odstavci následujícím.
12. Veškeré peněžní prostředky nacházející se na Zvláštním účtu v den zániku účinnosti Smlouvy o správě společné věci, které nebudou použity na úhradu nákladů na vedení Zvláštního účtu nebo provádění transakcí na Zvláštním účtu, je Družstvo povinno převést na bankovní účet Města č. 3049002/0800 (dále jen „Účet Města“), a to nejpozději do 15 dnů ode dne zániku účinnosti Smlouvy o správě společné věci. Případné úroky z peněžních prostředků složených na Zvláštním účtu, které budou na Zvláštní účet připsány po odeslání prostředků ze Zvláštního účtu na Účet Města, je Družstvo povinno převést na Účet Města do jednoho měsíce po jejich připsání na Zvláštní účet. Po zániku účinnosti Smlouvy o správě společné věci není Družstvo oprávněno nakládat s peněžními prostředky na Zvláštním účtu jiným způsobem, než dle tohoto odstavce. Peněžní prostředky převedené na Účet Města je Město oprávněno užít pro jakýkoliv účel dle svého uvážení.
13. Za správu peněžních prostředků Města na Zvláštním účtu nepřísluší Družstvu žádná odměna ani náhrada nákladů.
14. Smluvní strany se zavazují předložit bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této dohody do řízení vedeného Okresním soudem ve Zlíně pod sp. zn. 11 C 82/2009 návrh na schválení soudního smíru následujícího znění:
 - I. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobci částku ve výši 1 565 578,- Kč do 15 dnů od právní moci tohoto usnesení.
 - II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

15. Pro právní jistotu Družstva Smluvní strany prohlašují, že povinnost dle odst. 10 této dohody a povinnost dle budoucího soudního smíru jsou totožné a úhradou shora uvedené částky na Zvláštní účet dochází k zániku povinnosti jak dle budoucího soudního smíru, tak dle této dohody.

IV. Závěrečná ujednání

16. Tato dohoda nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

17. Tuto dohodu lze měnit jen písemně. Ustanovení tohoto odstavce lze změnit jen písemně.

18. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Zlína usnesením č. 1/14Z/2020 na svém zasedání konaném dne 22.10.2020.

Ve Zlíně dne 13. 11. 2020

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín

[Redacted name]

náměstkyně primátora

[Redacted area]

Ve Zlíně dne 13. 11. 2020

[Redacted signature area]

Bytové družstvo Podlesí

[Redacted name] předseda představenstva

[Redacted signature area]

Bytové družstvo Podlesí

[Redacted name], místopředseda představenstva

[Redacted area]